



សាកលវិទ្យាល័យភូមិន្ទនីតិសាស្ត្រ និងវិទ្យាសាស្ត្រសេដ្ឋកិច្ច

Université Royale de droit et des Sciences Economiques

Royal University of Law and Economics



សារណាបញ្ចប់ការសិក្សា

**ពន្លឺលើអបលនទ្រព្យ និងពន្លឺលើដីធ្លីមិនបានប្រើប្រាស់
ក្នុងអាណត្តិទី៦ នៃរាជរដ្ឋាភិបាល**

ស្រាវជ្រាវពីថ្ងៃទី២៧ ខែមេសា ឆ្នាំ២០២១ ដល់ថ្ងៃទី២៥ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២១

ស្រាវជ្រាវដោយ

និស្សិតឈ្មោះ: លោក. **នាង ហន**

លោក. **ធី តារិន**

សាស្ត្រាចារ្យណែនាំ

លោក **ឡាញ់ ជា**

ថ្នាក់បរិញ្ញាបត្រ **នីតិសាស្ត្រ**

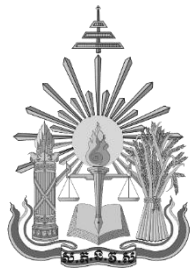
ជំនាន់ទី២១

ឆ្នាំចូលសិក្សា

២០១៧

ឆ្នាំសរសេរសារណា

២០២១



សាកលវិទ្យាល័យភូមិន្ទនីតិសាស្ត្រ និងវិទ្យាសាស្ត្រសេដ្ឋកិច្ច

Université Royale de droit et des Sciences Economiques

Royal University of Law and Economics



សារណាបញ្ជប់ការសិក្សា

**ពន្លឺលើអបលទ្ធផល និងពន្លឺលើជីវិតមិនបានប្រើប្រាស់
ក្នុងអាណត្តិទី៦ នៃរាជរដ្ឋាភិបាល**

ស្រាវជ្រាវពីថ្ងៃទី២៧ ខែមេសា ឆ្នាំ២០២១ ដល់ថ្ងៃទី២៥ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២១

ស្រាវជ្រាវដោយ

និស្សិតឈ្មោះ: លោក. **នាង ហន**

លោក. **ធី ភារិន**

សាស្ត្រាចារ្យណែនាំ

លោក **ឡាញ់ ដា**

ថ្នាក់បរិញ្ញាបត្រ **នីតិសាស្ត្រ**

ជំនាន់ទី២១

ឆ្នាំចូលសិក្សា

២០១៧

ឆ្នាំសរសេរសារណា

២០២១

សេចក្តីថ្លែងអំណរគុណ

ខ្ញុំបាទឈ្មោះ **នាង ហង** និង **នី ភារិន** ជានិស្សិតជំនាន់ទី២១ ផ្នែកនីតិសាស្ត្រនៃសាកលវិទ្យាល័យ ភូមិន្ទនីតិសាស្ត្រ និងវិទ្យាសាស្ត្រសេដ្ឋកិច្ច។ សូមគោរពដឹងគុណកតញ្ញាតាធម៌ និងកតវេទិតាធម៌គោរពគោរវកិច្ច ថ្លែងអំណរគុណយ៉ាងជ្រាលជ្រៅចំពោះអ្នកមានគុណទាំងឡាយដែលបានផ្តល់កំណើតចិញ្ចឹមបីបាច់ ថែរក្សាទំនុក បម្រុងរូបខ្ញុំទាំងពីរ ទាំងផ្នែកកាយសម្បទា ស្មារតីនិងគ្រឿងសម្ភារប្រើប្រាស់ជាដើម។ ជាពិសេសអ្នកមានគុណ ទាំងឡាយតែងតែមានព្រហ្មវិហារធម៌ចំពោះកូន លោកតែងតែចំណាយពេលក្នុងការស្វែងរកប្រាក់កាក់សម្រាប់ផ្គត់ ផ្គង់ឧបត្ថម្ភដល់កូនក្នុងការសិក្សាអប់រំចាប់ពីឆ្នាំសិក្សាថ្នាក់មូលដ្ឋានរហូតឈានទៅដល់ការបញ្ចប់បរិញ្ញាបត្រ។ គុណបក្ការៈក្នុងការទំនុកបម្រុងទាំងអស់នេះមានតម្លៃដែលមិនអាចគណនាបានឡើយ ធ្ងន់ជាងអ្វីៗព្រមទាំង មានតម្លៃមិនអាចកាត់ថ្លៃបានទេ។

សូមថ្លែងអំណរគុណយ៉ាងជ្រាលជ្រៅជូនចំពោះ ឯកឧត្តមបណ្ឌិតសាកលវិទ្យាធិការ សាកលវិទ្យាធិការ- រង សាស្ត្រាចារ្យបណ្ឌិត អនុបណ្ឌិត លោក លោកស្រីសាស្ត្រាចារ្យនៃសាកលវិទ្យាល័យភូមិន្ទនីតិសាស្ត្រ និង វិទ្យាសាស្ត្រសេដ្ឋកិច្ច ដែលបង្ហាត់បង្រៀនយ៉ាងយកចិត្តទុកដាក់ និងចំណាយកម្លាំងកាយចិត្ត ព្រមទាំងពេល វេលាដ៏មានតម្លៃក្នុងការបណ្តុះបណ្តាលទាំងចំណេះដឹង និងចំណេះធ្វើ មកដល់រូបខ្ញុំទាំងពីរទុកជាមូលដ្ឋាននៃ ពុទ្ធិផ្នែកនីតិសាស្ត្រ និងរួមទាំងមិត្តភក្តិទាំងអស់ដែលបានចូលរួមក្នុងការចែករំលែកពុទ្ធិ ឯកសារសំខាន់ៗ សម្រាប់សិក្សាស្រាវជ្រាវកន្លងមកនេះ។

សូមថ្លែងអំណរគុណយ៉ាងជ្រាលជ្រៅចំពោះ លោកសាស្ត្រាចារ្យ **ឡាញ់ ងា** ជាសាស្ត្រាចារ្យ ណែនាំសារណានៃសាកលវិទ្យាល័យភូមិន្ទនីតិសាស្ត្រ និងវិទ្យាសាស្ត្រសេដ្ឋកិច្ច និងលោក **សេ សារ៉ាត់** ប្រធានការិយាល័យពន្ធនៃនគរបាល និងពន្ធអចលននៃអគ្គនាយដ្ឋានពន្ធ ដែលបានចូលរួមវិភាគទាន ទាំងកម្លាំងកាយ កម្លាំងចិត្ត ព្រមទាំងពេលវេលាដ៏មានតម្លៃសម្រាប់ផ្តល់ជាឱកាស ពិគ្រោះយោបល់ និងពិសេស គឺជួយជំរុញទឹកចិត្តក្នុងការចងក្រងសារណាឱ្យបានបញ្ចប់ទាន់ពេលវេលា។

ទីបញ្ចប់យើងខ្ញុំទាំងពីរនាក់សូមគោរពជូនពរ ឯកឧត្តម អស់លោក លោកស្រី លោកសាស្ត្រាចារ្យ និង មិត្តភក្តិទាំងអស់ឱ្យជួបតែពុទ្ធពរទាំងបួនប្រការគឺ អាយុ វណ្ណៈ សុខៈ ពលៈ កុំបីឃ្លៀងឃ្លៀតឡើយ។

អារម្ភកថា

ក្នុងនាមយើងខ្ញុំជានិស្សិតថ្នាក់បរិញ្ញាបត្រ ជំនាន់ទី២១ ផ្នែកនីតិសាស្ត្រ នៃសាកលវិទ្យាល័យភូមិន្ទ នីតិ-សាស្ត្រ និងវិទ្យាសាស្ត្រសេដ្ឋកិច្ច បានចំណាយរយៈពេល៤ឆ្នាំ ដ៏មានតម្លៃ ដើម្បីទទួលបាននូវចំណេះដឹងក្រោមការបង្ហាត់បង្រៀនមុខវិជ្ជានានា ពីសំណាក់សាស្ត្រាចារ្យទាំងឡាយ។ ដើម្បីឆ្លើយតបទៅនឹងការខិតខំប្រឹងប្រែងរបស់សាស្ត្រាចារ្យ ក៏ដូចជាតម្រូវការចាំបាច់របស់សាកលវិទ្យាល័យ ដែលតម្រូវឱ្យនិស្សិតត្រូវធ្វើការប្រឡង ឬសរសេរសារណា ឬរបាយការណ៍ នៅពេលបញ្ចប់ការសិក្សារបស់ខ្លួន យើងខ្ញុំទាំងពីរនាក់បានជ្រើសរើសការសរសេរសារណាលើប្រធានបទស្តីពី **“ពន្ធលើអចលនទ្រព្យ និងពន្ធលើដីធ្លីមិនបានប្រើប្រាស់ក្នុងអណាគ្តិទី៦ នៃរាជរដ្ឋាភិបាលកម្ពុជា”** ដើម្បីវាស់ស្ទង់សមត្ថភាព និងដើម្បីទុកជាស្នាដៃ ក៏ដូចជាឯកសារសម្រាប់ប្តូរនិស្សិតជំនាន់ក្រោយធ្វើការស្រាវជ្រាវបន្ថែម។ ម៉្យាងទៀត យើងខ្ញុំរៀបចំសៀវភៅសារណានេះឡើងដើម្បីចូលរួមចំណែកក្នុងការផ្សព្វផ្សាយអំពីសិទ្ធិនិងកាតព្វកិច្ចអ្នកជាប់ពន្ធ ដល់របស់ប្រជាពលរដ្ឋដើម្បីឱ្យមានការចូលរួមបង់ពន្ធជូនរដ្ឋ។ ករណីនេះយើងខ្ញុំទាំងពីរ មើលឃើញថាមានបញ្ហាចោទឡើងចំពោះប្រជាពលរដ្ឋទូទៅដែលមានអចលនទ្រព្យ ដូចជាដីធ្លីកំពុងរស់នៅអាស្រ័យផល ឬដីធ្លីទុកចោលមិនបានប្រើប្រាស់ ដែលពួកគាត់មិនបានដឹងថាដីធ្លីទាំងនោះអាចត្រូវជាកម្មវត្ថុជាប់ពន្ធ រួមទាំងពុំសូវបានយល់ដឹងច្បាស់លាស់អំពីដំណើរការនៃប្រព័ន្ធពន្ធដារ និងបទប្បញ្ញត្តិនានាស្តីពីពន្ធដារ ហើយជាលទ្ធផលនាំទៅដល់ការពន្យារពេល ឬមិនអើពើក្នុងការចុះបញ្ជីពន្ធដាររបស់ពួកគាត់។

អាស្រ័យហេតុដូចបានជម្រាបជូនខាងលើ យើងខ្ញុំមានសេចក្តីសោមនស្សរីករាយជាខ្លាំង ដែលបានសរសេរ និងរៀបរៀងសារណានេះឡើង ក្រោមការណែនាំពីសាស្ត្រាចារ្យ **ឡាញ់ ង៉ា** ហើយព្រមជាមួយនេះក៏សូមខ្ញុំនឹកអភ័យទោសទុកជាមុននូវរាល់កំហុសឆ្គងដែលកើតមានឡើងដោយអចេតនាក្នុងការអធិប្បាយ ឬការប្រើប្រាស់ពាក្យពេចន៍មិនសមប្រកបខុសអក្ខរាវិរុទ្ធ ឬពុំត្រឹមត្រូវនឹងខ្លឹមសារគតិយុត្តណាមួយ។ យើងខ្ញុំទាំងពីរនាក់រង់ចាំការកែតម្រូវ និងវិះគន់ដើម្បីស្ថាបនាពីសំណាក់ទ្រង់ ឯកឧត្តម លោកលោកស្រីសាស្ត្រាចារ្យ មិត្តអ្នកអាន និងនិស្សិតទាំងអស់ទុកជាមុន។

ជាកិច្ចបញ្ចប់ អនុញ្ញាតឱ្យយើងខ្ញុំទាំងពីររូប សូមលើកហត្ថាប្បសម្ពាសន៍អស់ទេវតាវត្ថុសក្តិសិទ្ធិទាំងពួងក្នុងលោកឱ្យជួយបីបាច់ថែរក្សាលោកអ្នកមានគុណទាំងពីរ ទ្រង់ ឯកឧត្តម លោក លោកស្រី សាស្ត្រាចារ្យ មិត្តអ្នកអាន និងនិស្សិតទាំងអស់ឱ្យជួបប្រទះនូវសេចក្តីសុខ សុខភាពបរិបូណ៌ អាយុយើងយូរ និងជោគជ័យគ្រប់ភារកិច្ច ព្រមទាំងពុទ្ធពរទាំង ៤ប្រការ គឺ អាយុ វណ្ណៈ សុខៈ ពលៈ កុំបីឃ្លៀងឃ្លាតឡើយ។

មាតិកា

ទំព័រ

ពាក្យគន្លឹះ.....	vi
អក្សរកាត់.....	viii
បញ្ជីតារាង.....	ix
បញ្ជីរូបភាព.....	x
បញ្ជីក្រាហ្វិច.....	xi

សេចក្តីផ្តើម

១. លំនាំបញ្ហានៃការស្រាវជ្រាវ.....	១
២. ចំណេញបញ្ហានៃការស្រាវជ្រាវ.....	២
៣. គោលបំណងនៃការស្រាវជ្រាវ.....	៣
៤. ដែនកំណត់ និងវិសាលភាពនៃការស្រាវជ្រាវ	៣
៥. វិធីសាស្ត្រស្រាវជ្រាវ	៤
៦. សារប្រយោជន៍នៃការស្រាវជ្រាវ.....	៦
៧. រចនាសម្ព័ន្ធនៃការស្រាវជ្រាវ	៦

ជំពូកទី ១

ស្ថានភាពទូទៅនៃពន្ធដារកម្ពុជា

១. ប្រវត្តិពន្ធដារកម្ពុជា	៧
២. ប្រព័ន្ធពន្ធដារកម្ពុជាបច្ចុប្បន្ន.....	៨
២.១. សាវតារនៃអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ.....	៨
២.១.១. និយមន័យ.....	៨
២.១.២. ទស្សនវិស័យ.....	៨
២.១.៣. តួនាទី និងភារកិច្ច	៨

២.១.៤. បេសកកម្ម	៩
២.២. រចនាសម្ព័ន្ធគ្រប់គ្រងអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ	១០
៣. ប្រភេទ និងចំណាត់ថ្នាក់អ្នកជាប់ពន្ធ	១២
៣.១. ប្រភេទពន្ធ	១២
៣.១.១. ពន្ធផ្ទាល់	១២
៣.១.២. ពន្ធប្រយោល	១២
៣.២. ចំណាត់ថ្នាក់អ្នកជាប់ពន្ធ	១៣
៣.២.១. អ្នកជាប់ពន្ធតូច	១៣
៣.២.២. អ្នកជាប់ពន្ធមធ្យម	១៤
៣.២.៣. អ្នកជាប់ពន្ធធំ	១៤
៤. កំណែទម្រង់គោលនយោបាយ និងរដ្ឋបាលសារពើពន្ធ	១៥
៤.១. កំណែទម្រង់គោលនយោបាយសារពើពន្ធ	១៦
៤.២. កំណែទម្រង់រដ្ឋបាលសារពើពន្ធ	១៦
៤.២.១. ការពង្រឹងមុខងារប្រតិបត្តិការស្តុក	១៦
៤.២.២. ការពង្រឹងមុខងារប្រតិបត្តិការគាំទ្រ	១៦

ជំពូកទី ២

ពន្ធលើអចលនទ្រព្យ និងពន្ធលើដីធ្លីមិនបានប្រើប្រាស់

ផ្នែកទី១ ៖ ពន្ធលើអចលនទ្រព្យ	១៧
១.១. សេចក្តីផ្តើម	១៧
១.១.១. និយមន័យ	១៨
១.១.២. គោលបំណង	១៩
១.១.៣. គោលដៅ	១៩
១.២. ក្របខ័ណ្ឌគតិយុត្តពាក់ព័ន្ធ	១៩

១.៣. មូលដ្ឋានគិតពន្ធ អត្រាពន្ធ និងការគណនាប្រាក់ពន្ធ	២១
១.៣.១. មូលដ្ឋានគិតពន្ធ	២១
១.៣.២. អត្រាពន្ធ	២១
១.៣.៣. ការគណនាប្រាក់ពន្ធអចលនទ្រព្យ.....	២១
១.៤. ការវាស់វែងអចលនទ្រព្យ.....	២២
១.៥. ការលើកលែងពន្ធ.....	២៣
១.៦. ការចុះបញ្ជីអចលនទ្រព្យ ការធ្វើបច្ចុប្បន្នភាព និងកាតព្វកិច្ចបង់ពន្ធ	២៤
១.៦.១. ការចុះបញ្ជីអចលនទ្រព្យ.....	២៥
១.៦.២. ការធ្វើបច្ចុប្បន្នភាព	២៥
១.៦.៣. កាតព្វកិច្ចបង់ពន្ធ.....	២៦
១.៧. ការបំពេញទម្រង់ព័ត៌មាន ការដាក់លិខិតប្រកាសពន្ធ និងការបង់ពន្ធ	២៧
១.៧.១. ការបំពេញទម្រង់ព័ត៌មានអចលនទ្រព្យ.....	២៧
១.៧.២. ការដាក់លិខិតប្រកាសពន្ធ និងការបង់ពន្ធ	២៧
១.៧.៣. ឯកសារភ្ជាប់	២៧
១.៧.៤. ផ្តល់ព័ត៌មានជូនរដ្ឋបាលសារពើពន្ធ.....	២៧
១.៨. សេវាទទួលលិខិតប្រកាសពន្ធលើអចលនទ្រព្យ.....	២៨
ផ្នែកទី២ ៖ ពន្ធលើដីធ្លីមិនបានប្រើប្រាស់.....	៣០
២.១. សេចក្តីផ្តើម	៣០
២.១.១. និយមន័យ.....	៣០
២.១.២. គោលបំណង	៣១
២.១.៣. គោលដៅ	៣១
២.២. ក្របខ័ណ្ឌគតិយុត្តពាក់ព័ន្ធ.....	៣៥

២.៣. មូលដ្ឋានគិតពន្ធ អត្រាពន្ធ និងការគណនាប្រាក់ពន្ធ	៣៦
២.៣.១. មូលដ្ឋានគិតពន្ធ	៣៦
២.៣.២. អត្រាពន្ធ	៣៧
២.៣.៣. ការគណនាប្រាក់ពន្ធ	៣៧
២.៤. ការវាយតម្លៃដីធ្លីមិនបានប្រើប្រាស់	៣៩
២.៥. ការលើកលែងពន្ធ និងអនុគ្រោះពន្ធ.....	៣៩
២.៥.១. ការលើកលែងពន្ធ.....	៣៩
២.៥.២. ការអនុគ្រោះពន្ធ.....	៤០
២.៦. ការចុះបញ្ជីដីធ្លីមិនបានប្រើប្រាស់ និងការធ្វើបច្ចុប្បន្នភាព.....	៤០
២.៧. ការបំពេញទម្រង់ព័ត៌មាន ការដាក់លិខិតប្រកាសពន្ធ និងការបង់ពន្ធ	៤១
២.៧.១. ការបំពេញទម្រង់ព័ត៌មានអចលនទ្រព្យ.....	៤១
២.៧.២. ការដាក់លិខិតប្រកាសពន្ធ និងការបង់ពន្ធ	៤១
២.៧.៣. ឯកសារតម្រូវសម្រាប់ការបង់ពន្ធ	៤២
២.៧.៤. ផ្តល់ព័ត៌មានជូនរដ្ឋបាលសារពើពន្ធ.....	៤៥
២.៨. សេវាទទួលលិខិតប្រកាសពន្ធលើដីធ្លីមិនបានប្រើប្រាស់	៤៥
ផ្នែកទី៣ ៖ សិទ្ធិ និងកាតព្វកិច្ចរបស់អ្នកជាប់ពន្ធ.....	៤៨
៣.១. សិទ្ធិរបស់អ្នកជាប់ពន្ធ	៤៨
៣.២. កាតព្វកិច្ចរបស់អ្នកជាប់ពន្ធ.....	៤៨
ផ្នែកទី៤៖ការអនុវត្តប្រមូលពន្ធលើអចលនទ្រព្យ និងពន្ធលើដីធ្លីមិនបានប្រើប្រាស់.	៤៩
៤.១. ទំនាក់ទំនងពន្ធលើអចលនទ្រព្យ និងពន្ធលើដីធ្លីមិនបានប្រើប្រាស់	៤៩
៤.២. ការអនុវត្តការប្រមូលពន្ធ	៤៩
៤.២.១. ប្រសិទ្ធភាពនៃការអនុវត្តច្បាប់	៤៩

៤.២.២. ការកើនឡើងនៃប្រាក់ចំណូលពន្ធ	៥០
៤.២.៣. លទ្ធផលចំណូលពន្ធលើអចលនទ្រព្យ និងពន្ធលើដីធ្លីមិនបានប្រើប្រាស់	៥០
៤.៣. បញ្ហាប្រឈមនៃការអនុវត្តការប្រមូលពន្ធ	៥៣

ជំពូកទី ៣

បទល្មើសបទប្បញ្ញត្តិស្តីពីពន្ធដារ និងសិទ្ធិម្ចាស់ដី

ផ្នែកទី១ ៖ បទល្មើសបទប្បញ្ញត្តិស្តីពីពន្ធដារ	៥៥
--	----

១.១. ការធ្វេសប្រហែស	៥៥
១.២. ការធ្វេសប្រហែសធ្ងន់ធ្ងរ	៥៦
១.៣. ការគេចវេសពន្ធ	៥៦
១.៤. អំពើរាំងស្ទះការអនុវត្តបទប្បញ្ញត្តិស្តីពីពន្ធដារ	៥៧

ផ្នែកទី២ ៖ សិទ្ធិម្ចាស់ដី	៥៨
--	----

២.១. ការណែនាំអំពីនីតិវិធីប្តឹងតវ៉ា	៥៨
២.២. ការជំទាស់នឹងសេចក្តីសម្រេចរបស់រដ្ឋបាលសារពើពន្ធ	៥៨
២.៣. សិទ្ធិដាក់ពាក្យបណ្តឹងតវ៉ា	៥៩
២.៣.១. ការដាក់ពាក្យបណ្តឹងតវ៉ាទៅ អគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ(អពដ)	៦០
២.៣.២. ការដាក់ពាក្យបណ្តឹងតវ៉ាទៅ គណៈកម្មាធិការដោះស្រាយវិវាទសារពើពន្ធ (គ.វ.ស.)	៦០
២.៣.៣. ការដាក់ពាក្យបណ្តឹងតវ៉ាទៅតុលាការ	៦១
២.៤. វិធាននៃបណ្តឹងតវ៉ាខាងរដ្ឋបាល	៦២
២.៥. ខ្លឹមសារបណ្តឹងតវ៉ាខាងរដ្ឋបាល	៦២
២.៦. កាតព្វកិច្ចរបស់អ្នកតវ៉ា	៦៣

សេចក្តីសន្និដ្ឋាន	៦៤
--------------------------------	----

អនុសាសន៍	៦៥
-----------------------	----

គន្ថនិទ្ទេស

ឧបសម្ព័ន្ធ

ពាក្យគន្លឹះ

- **ពន្ធ** ជាបន្ទុករបស់ប្រជាពលរដ្ឋបង់ចូលថវិកាជាតិ។ ប្រជាពលរដ្ឋគ្រប់រូបមានកាតព្វកិច្ចបង់ពន្ធ ហើយទទួលបានផ្លូវថ្នល់ពីរដ្ឋាភិបាលតាមរយៈទំនិញ ឬសេវាសាធារណៈ។
- **ពន្ធ** គឺជាឧបករណ៍របស់រដ្ឋាភិបាល ដែលបានបង្កើតឡើង ដើម្បីកៀរគរចំណូលចូលថវិកាជាតិសម្រាប់ចំណាយសេវាសាធារណៈ។ ពន្ធត្រូវបានប្រមូលចូលថវិកាជាតិសម្រាប់ចំណាយសេវាសាធារណៈ ។
- **ពន្ធប្រយោល** គឺជាប្រភេទដែលមានកម្មវត្ថុជាការប្រើប្រាស់ទំនិញឬសេវាកម្ម។ អ្នកប្រើប្រាស់ទំនិញឬសេវាកម្ម គឺជាបុគ្គលរងពន្ធមានន័យថាគាត់ត្រូវជាប់កាតព្វកិច្ចបង់ពន្ធលើការប្រើប្រាស់ទំនិញឬសេវាកម្មដែលអ្នកលក់ឬផ្គត់ផ្គង់ត្រូវប្រមូលនិងបង់ជូនរដ្ឋនាពេលក្រោយ។
- **អចលនទ្រព្យ** សំដៅដល់ ដី ផ្ទះ អគារ និង សំណង់ផ្សេងៗ ដែលសង់ជាប់នឹងដីនោះ ។
- **អ្នកជាប់ពន្ធ** សំដៅដល់រូបវន្តបុគ្គល ឬនីតិបុគ្គល ដែលជាកម្មសិទ្ធិ ឬអ្នកកាន់កាប់ ឬអ្នកទទួលបានផលចុងក្រោយ។
- **ជីវិតសិកម្ម** ជីវិតសិកម្មដែលកំពុងបង្កើនផលកសិកម្ម។
- **តំបន់** សំដៅដល់បណ្តុំនៃខណ្ឌពីរ ឬច្រើន នៃរាជធានីភ្នំពេញ ដែលរួមមានតំបន់ I និង តំបន់ II នៃរាជធានីភ្នំពេញ។
- **ផ្លូវមេ** សំដៅដល់ផ្លូវសំខាន់ៗទាំងឡាយដែលមានឈ្មោះ ឬលេខ។
- **ផ្លូវណាម** សំដៅដល់ផ្លូវទាំងឡាយដែលនៅស្របនឹងផ្លូវមេ និងភ្ជាប់ផ្លូវមេណាមួយ។
- **ប្រភពផ្លូវ** សំដៅដល់ផ្លូវទាំងឡាយដែលមានលក្ខណៈទំល ឬតូចចង្អៀតស្ថិតនៅចន្លោះផ្លូវមេ ឬចន្លោះផ្លូវណាម។
- **ផ្លូវសង្កាត់** សំដៅដល់ផ្លូវទាំងឡាយដែលតភ្ជាប់ពីផ្លូវមេក្នុងតំបន់ II នៃរាជធានីភ្នំពេញ ឬផ្លូវទាំងឡាយដែលភ្ជាប់ពីផ្លូវមេក្នុងក្រុង នៃបណ្តាខេត្តនានា។
- **ផ្លូវភូមិ** សំដៅដល់ផ្លូវទាំងឡាយដែលតភ្ជាប់ពីផ្លូវសង្កាត់ ឬបណ្តាផ្លូវពីភូមិមួយទៅភូមិមួយក្នុងតំបន់ II នៃរាជធានីភ្នំពេញ ឬក្នុងក្រុង នៃបណ្តាខេត្តនានា។
- **ដី** សំដៅដល់ដីគ្មានសំណង់ និង/ឬ ដីមានសំណង់
- **ផ្ទះ** សំដៅដល់ទីកន្លែងសម្រាប់ស្នាក់នៅ
- **អគារ ឬសំណង់ផ្សេងៗ** សំដៅដល់អគារ និងសំណង់ផ្សេងៗដែលសង់ភ្ជាប់ទៅនឹងដី។

- **ពន្ធលើដីធ្លីមិនបានប្រើប្រាស់** គឺជាប្រភេទពន្ធផ្ទាល់ដែលប្រមូលពីកម្មសិទ្ធិករដែលជាអ្នកកាន់កាប់ និងជាអ្នកគ្រប់គ្រងអចលនទ្រព្យនោះ ហើយមានប័ណ្ណកម្មសិទ្ធិ ស្របតាមបទប្បញ្ញត្តិនៃច្បាប់។
- **កម្មសិទ្ធិករ** សំដៅដល់បុគ្គលណាដែលផ្នែកសុរិយោដី ឬអាជ្ញាធរដែនដី ចាប់ពីថ្នាក់ឃុំ-សង្កាត់ឡើងទៅ បានចេញឯកសារផ្លូវការទទួលស្គាល់សិទ្ធិរបស់បុគ្គលនោះ ក្នុងការប្រើប្រាស់ដីក្នុងតំបន់ណាមួយជាលក្ខណៈជាប់លាប់ក្តី ឬបណ្តោះអាសន្នក្តី។ កម្មសិទ្ធិករម្នាក់ គឺជាក្រុមគ្រួសារមួយ "ឪពុក ម្តាយ សាមីខ្លួន ប្រពន្ធ កូនក្នុងបន្ទុក" ឬមេគ្រួសារ និងសមាជិកក្នុងបន្ទុកមានឈ្មោះក្នុងប័ណ្ណគ្រួសារ ដែលចេញដោយស្ថាប័នមានសមត្ថកិច្ច។
- **ដីធ្លីមិនបានប្រើប្រាស់** សំដៅដល់ដី ធ្លីទាំងឡាយដែលពុំមានលក្ខណៈណាមួយនៃលក្ខណៈទាំង៥ ដូចមានចែងក្នុងប្រការ១ នៃប្រកាសលេខ ២២៤ ប្រក.សហវ.ពដ ចុះថ្ងៃទី០៥ ខែកក្កដា ឆ្នាំ១៩៩៦ ស្តីពីការប្រមូលពន្ធលើដីធ្លីមិនបានប្រើប្រាស់។
- **រូបវន្តបុគ្គល** សំដៅដល់ទៅលើបុគ្គល ដែលមានសមត្ថភាពតាមផ្លូវច្បាប់ដែលអាចក្លាយជាប្រធាននៃសិទ្ធិ និងកាតព្វកិច្ច។ ហើយប្រធាននៃសិទ្ធិ និងកាតព្វកិច្ច កើតឡើងនៅពេលដែលបុគ្គលនោះចាប់កំណើត និងរលត់ទៅវិញ នៅពេលដែលបុគ្គលនោះបានស្លាប់។
- **នីតិបុគ្គល** សំដៅដល់សហគ្រាស ឬអង្គការនានាដែលប្រកបអាជីវកម្ម ទោះបីជាបាន ឬមិនបានទទួលស្គាល់ជាផ្លូវការពីស្ថាប័នមានសមត្ថកិច្ចរបស់រាជរដ្ឋាភិបាលក្តី។ ពាក្យ នីតិបុគ្គល រួមបញ្ចូលផងដែរនូវស្ថាប័នរាជរដ្ឋាភិបាលអង្គការសាសនា អង្គការសប្បុរសធម៌ ឬអង្គការមិនស្វែងរកប្រាក់ចំណេញ។
- **អ្នកកាន់កាប់** គឺជារូបវន្តបុគ្គល ឬនីតិបុគ្គលដែលកាន់កាប់អចលនទ្រព្យ ប៉ុន្តែមិនមានប័ណ្ណសំគាល់សិទ្ធិ ឬវិញ្ញាបនបត្រសម្គាល់ម្ចាស់អចលនវត្ថុ ដែលចេញដោយរដ្ឋបាលសុរិយោដីឡើយ។
- **អ្នកទទួលផលប្រយោជន៍ចុងក្រោយ** គឺជារូបវន្តបុគ្គល ឬនីតិបុគ្គលដែលមានសិទ្ធិប្រើប្រាស់ ឬសិទ្ធិអាស្រ័យផល សិទ្ធិចាត់ចែង និងសិទ្ធិអាស្រ័យនៅចុងក្រោយលើអចលនទ្រព្យ។

អក្សរកាត់

តារាងខ្មែរ

- កសវី : ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និង ហិរញ្ញវត្ថុ
- អពជ : អគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ
- គ.វ.ស. : គណៈកម្មាធិការដោះស្រាយវិវាទសារពើពន្ធ
- ការិ. : ការិយាល័យ

តារាងអង់គ្លេស

- Taxo : Taxes
- QIP : Qualified Investment Project
- CDC : Council for the Development of Cambodia
- PIN : Property Identification Number
- Ci LMAP : Cambodia's Land Management and Administration Project
- VAT : Value Added Tax
- E-mail : Electronic Mail

បញ្ជីតារាង

តារាងទី១៖ សេវាទទួលលិខិតប្រកាសប្រចាំឆ្នាំ ពន្ធលើអចលនទ្រព្យ	ទំព័រ ២៨
តារាងទី២៖ គណនារកលាភការប្រចាំខែដែលកំណត់ដោយគណៈកម្មការវាយតម្លៃដីមិនប្រើប្រាស់	ទំព័រ ៣៣
តារាងទី៣៖ គណនាពន្ធលើដីមិនបានប្រើប្រាស់	ទំព័រ ៣៣
តារាងទី៤៖ សេវាទទួលលិខិតប្រកាសពន្ធលើដីមិនបានប្រើប្រាស់	ទំព័រ ៤៥
តារាងទី៥៖ ផែនការអនុវត្តប្រមូលចំណូលពន្ធលើអចលនទ្រព្យ និងពន្ធលើដីមិនបានប្រើប្រាស់	ទំព័រ ៥១
តារាងទី៦៖ លទ្ធផលការប្រមូលប្រាក់ពន្ធលើអចលនទ្រព្យ និងពន្ធលើដីមិនបានប្រើប្រាស់	ទំព័រ ៥២

បញ្ជីរូបភាព

រូបភាពទី១៖ រចនាសម្ព័ន្ធស្ថាប័ន	ទំព័រ ១១
រូបភាពទី២៖ ឈ្មោះសាខាធនាគារដែលអាចទៅបង់ពន្ធ	ទំព័រ ១៨
រូបភាពទី៣៖ គំរូប័ណ្ណសម្គាល់ការបង់ពន្ធលើអចលនទ្រព្យ	ទំព័រ ៤៣
រូបភាពទី៤៖ គំរូបង្កាន់ដៃបញ្ជាក់ការបង់ប្រាក់	ទំព័រ ៤៣
រូបភាពទី៥៖ គំរូនិយាមការអចលនទ្រព្យ	ទំព័រ ៤៣
រូបភាពទី៦៖ គំរូលិខិតប្រកាសបង់ពន្ធលើដីធ្លីមិនបានប្រើប្រាស់និងតារាងគណនាប្រាក់ពន្ធ	ទំព័រ ៤៤
រូបភាពទី៧៖ គំរូសេចក្តីជូនដំណឹងស្តីពីការបង់ប្រាក់ពន្ធលើដីធ្លីមិនបានប្រើប្រាស់	ទំព័រ ៤៤
រូបភាពទី៨៖ នីតិវិធីបណ្តឹងតវ៉ា	ទំព័រ ៥៩

ក្រាហ្វិចទី២៖ ចំណូលពន្ធលើអចលនទ្រព្យ និងពន្ធលើដីធ្លីមិនបានប្រើប្រាស់ ទំព័រ ៥៣

សេចក្តីផ្តើម

សេចក្តីផ្តើម

ហេតុអ្វីយើងត្រូវបង់ពន្ធ? ពន្ធមានប្រវត្តិតាំងពី ៣០០០ ឆ្នាំ មុនគ្រឹស្តសករាជទៅទៀត ដែលដំបូងនោះ វាត្រូវបានគេរកឃើញនៅក្នុងប្រទេសអេស៊ីបដែលមានឈ្មោះជាឡាតាំងថា Taxo ។ មូលហេតុចម្បងតែមួយគត់ដែលប្រជាពលរដ្ឋត្រូវបង់ពន្ធនោះគឺ ដើម្បីចិញ្ចឹមរដ្ឋឱ្យដំណើរការទៅមុខ។ ហេតុដូច្នេះហើយបានជាចំណេញកាលក្រោយមក ប្រទេសជាច្រើននៅទូទាំងសកលលោកបានប្រើប្រាស់ប្រព័ន្ធប្រមូលប្រាក់ពីប្រជាពលរដ្ឋទៅឱ្យអ្នកគ្រប់គ្រងប្រទេស ។ ផ្ដើមចេញពីនេះ ការបង់ពន្ធបានកើតមាននៅប្រទេសអង់គ្លេស ក្នុងឆ្នាំ១២១៤ នាជួរកាលរបស់ព្រះមហាក្សត្រ Jeam Sans Terre ។ នៅប្រទេសកម្ពុជា ការបង់ពន្ធត្រូវបានបង្កើតឡើងក្នុងឆ្នាំ ១៨៩៧ ក្រោមរបបអាណានិគមនិយមបារាំង។

តើពន្ធជាអ្វី? នៅក្នុងនិយមន័យរបស់សេដ្ឋកិច្ចវិទូ “ពន្ធ” គឺជាការផ្ទេរប្រាក់ពីគ្រួសារ ឬ ក្រុមហ៊ុន ឱ្យទៅកាន់រាជរដ្ឋាភិបាល ។ ពន្ធមានឥទ្ធិពលដែលអាចប៉ះពាល់ទៅដល់កំណើនសេដ្ឋកិច្ច ក៏ដូចជាភាពសុខភ័យក្សេមក្សាន្តក្នុងការរស់នៅរបស់ប្រជាជន។ ពាក្យថាពន្ធ (Taxes) ជាពាក្យដែលខ្លី ប៉ុន្តែវាក៏ជាបន្ទុកដ៏ធ្ងន់មួយហើយវាក៏ជាអាយុជីវិតនៃអាជីវកម្មថែមទៀត ទាំងក្នុងប្រទេសកំពុងអភិវឌ្ឍន៍និងអភិវឌ្ឍន៍។ ពន្ធ គឺជាបន្ទុករបស់ប្រជាជនចំពោះរដ្ឋ ជាឧបករណ៍របស់រដ្ឋាភិបាលដែលបង្កើតឡើងដើម្បីជាគុណប្រយោជន៍ និងដើម្បីកៀរគរចំណូលពន្ធចូលថវិកាជាតិសម្រាប់ចំណាយសេវាសាធារណៈ ។

ការបង់ពន្ធជាកាតព្វកិច្ចយើងរាល់គ្នា ឬស្ថាប័នពាក់ព័ន្ធនានាដែលត្រូវបង់ជូនរដ្ឋ ដើម្បីរួមចំណែកការពារនិងអភិវឌ្ឍន៍សង្គមជាតិ ។ ក្នុងលក្ខខណ្ឌដែលគេចរស់ ឬ មិនបានបំពេញកាតព្វកិច្ចនោះទេ អាចប្រឈមមុខត្រូវពិន័យប្រាក់ ក៏ដូចជាប្រឈមមុខនឹងច្បាប់ផងដែរ ។

ដោយឡែកមួយទសវត្សរ៍ កន្លងទៅនេះ រាជរដ្ឋាភិបាលកម្ពុជាបានខិតខំប្រឹងប្រែងកែសម្រួល និងរៀបចំឱ្យប្រព័ន្ធពន្ធជារកាន់តែល្អ ពោលគឺ ការរៀបប្រព័ន្ធពន្ធជារឱ្យមានគម្លាតគ្នាតិចបំផុតរវាងអ្នកមាន និងអ្នកក្រ។ ទន្ទឹមនេះ ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និង ហិរញ្ញវត្ថុ បានរៀបចំនូវ “យុទ្ធសាស្ត្រកៀរគរចំណូលរយៈពេលមធ្យមឆ្នាំ ២០១៩-២០២៣” ដែលជាមូលដ្ឋានសម្រាប់ធានានូវការអនុវត្តប្រកបដោយប្រសិទ្ធភាព ស័ក្តិសិទ្ធភាព និងនៅក្នុងភាពប្រទាក់ក្រឡាគ្នាគ្រប់ជ្រុងជ្រោយ នៃការគ្រប់គ្រងការប្រមូលចំណូល ដើម្បីឆ្លើយតបទៅនឹងតម្រូវការចំណាយក្នុងការអនុវត្តយុទ្ធសាស្ត្រចតុកោណ-ដំណាក់កាលទី៤របស់រាជរដ្ឋាភិបាលនីតិកាលទី៦នៃរដ្ឋសភា។

១. លំនាំបញ្ជាក់នៃការស្រាវជ្រាវ

រាជរដ្ឋាភិបាលកម្ពុជាអាណត្តិទី៦ ក្រោមការដឹកនាំប្រកបដោយគតិបណ្ឌិត និងពោរពេញដោយបញ្ញាញាណរបស់ សម្តេចតេជោ ហ៊ុន សែន នាយករដ្ឋមន្ត្រីនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា បានដាក់ចេញនូវ យុទ្ធសាស្ត្រ

ចតុកោណ-ដំណាក់កាលទី ៤ ដើម្បីពង្រឹងនូវបុរេលក្ខខណ្ឌចាំបាច់នានា និង បរិស្ថានគាំទ្រការកែទម្រង់ស៊ីជម្រៅរបស់កម្ពុជា សម្រាប់បន្តបេសកកម្មរបស់ខ្លួន និងក្នុងទិសដៅសម្រេចឱ្យបានពេញលេញនូវគោលដៅអភិវឌ្ឍន៍ប្រកបដោយចីរភាព ជាពិសេសសម្រេចចក្ខុវិស័យប្រែក្លាយជាប្រទេសមានចំណូលមធ្យមកម្រិតខ្ពស់នៅឆ្នាំ២០៣០ និង ជាប្រទេសមានចំណូលខ្ពស់នៅឆ្នាំ ២០៥០ ។

ពិតណាស់គោលដៅប្រកបដោយមហិច្ឆតានិងពិសិដ្ឋខាងលើពិតជាត្រូវការនូវចំណូលថវិកាជាតិច្រើន ។ ជាមួយនឹងលទ្ធផលដ៏ល្អប្រសើរក្នុងការអនុវត្តយុទ្ធសាស្ត្រកៀរគរចំណូលនាពេលកន្លង រាជរដ្ឋាភិបាលកម្ពុជាបន្តរៀបចំ និង ដាក់ឱ្យអនុវត្តនូវយុទ្ធសាស្ត្រកៀរគរចំណូល ២០១៩-២០២៣ ដើម្បីធានាចីរភាពកំណើនសេដ្ឋកិច្ច, រក្សាបាននូវចីរភាពចំណូល, ធានានូវយុត្តិធម៌ក្នុងការប្រមូលចំណូល និងធានានូវសមធម៌រវាងអ្នកជាប់ពន្ធព្រមទាំងជាមូលដ្ឋានសម្រាប់បន្តធានាប្រសិទ្ធភាពនៃការគ្រប់គ្រងការប្រមូលចំណូល សំដៅឆ្លើយតបទៅនឹងតម្រូវការចំណាយរបស់រាជរដ្ឋាភិបាលក្នុងការអនុវត្ត យុទ្ធសាស្ត្រចតុកោណដំណាក់កាលទី ៤ ។

ដោយឡែក អគ្គនាយដ្ឋានពន្ធដារដែលជាសេនាធិការ របស់ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ បាននិងកំពុងបំពេញភារកិច្ចក្នុងនាមជា រដ្ឋបាលសារពើពន្ធ យ៉ាងសកម្មប្រកបដោយជីវភាព បុរេសកម្ម និងអន្តរសកម្ម សំដៅបន្តធានាបាននូវកំណើនចំណូលពន្ធដារប្រកបដោយចីរភាព និងសមធម៌។

អគ្គនាយកពន្ធដារ អនុវត្តគោលនយោបាយសារពើពន្ធ ដោយយកពន្ធស្ទើរតែគ្រប់វិស័យ មានដូចជាពន្ធលើប្រាក់ចំណូលទៅលើសហគ្រាស ពន្ធទៅលើថ្លៃទំនិញ ឬ សេវាកម្ម (VAT) ពន្ធទៅលើប្រាក់បៀវត្ស ពន្ធកាត់ទុក ពន្ធ ប្រថាប់ត្រា ពន្ធលើមធ្យោបាយដឹកជញ្ជូននិងយានជំនិះគ្រប់ប្រភេទ ពន្ធលើអចលនទ្រព្យ ពន្ធលើដីធ្លីមិនបានប្រើប្រាស់ និងពន្ធផ្សេងៗជាច្រើនទៀត។

ក្នុងករណីសិក្សាអំពីពន្ធដារកម្ពុជា យើងខ្ញុំបានផ្តើមបង្កើតប្រធានបទស្តីពី “**ពន្ធលើអចលនទ្រព្យ និងពន្ធលើដីធ្លីមិនបានប្រើប្រាស់ ក្នុងអាណត្តិទី៦ នៃរាជរដ្ឋាភិបាលកម្ពុជា**” ដែលយើងខ្ញុំនឹងធ្វើសេចក្តីបរិយាយសង្ខេបអំពីស្ថានភាពទូទៅនៃពន្ធដារកម្ពុជា និងសិក្សាបកស្រាយអំពីសិទ្ធិនិងកាតព្វកិច្ចរបស់អ្នកជាប់ពន្ធ ដូចជាការចុះបញ្ជីពន្ធដារ ការដាក់លិខិតប្រកាសពន្ធ ការគណនាពន្ធ ការប្តឹងតវ៉ា ការបង់ពន្ធតាមការកំណត់នៃច្បាប់ និងបទប្បញ្ញត្តិនានាស្តីពីពន្ធដារ និងរួមទាំងបទល្មើសបទប្បញ្ញត្តិស្តីពីពន្ធដារទាក់ទងនឹងអ្នកជាប់ពន្ធ ។

២. ចំណោទបញ្ញត្តិនៃការស្រាវជ្រាវ

ការសិក្សាស្រាវជ្រាវមួយនេះនឹងផ្តោតសំខាន់ទៅលើផ្នែកពន្ធលើអចលនទ្រព្យ និងពន្ធលើដីធ្លីមិនបានប្រើប្រាស់ ដែលកំពុងអនុវត្តជាក់ស្តែងក្នុងប្រទេសកម្ពុជានាពេលបច្ចុប្បន្ន។ ការយល់ដឹងពីប្រភេទអចលនទ្រព្យដែលជាប់ពន្ធ គឺជាជ័រសំខាន់ និងចាំបាច់ សម្រាប់ក្រុមហ៊ុនអភិវឌ្ឍន៍អចលនទ្រព្យ ភ្នាក់ងារអចលនទ្រព្យ និង

ទាំងសម្រាប់ប្រជាពលរដ្ឋទូទៅ ដើម្បីងាយស្រួលក្នុងការរៀបចំបង់ពន្ធលើអចលនទ្រព្យ ក៏ដូចជាបង់ពន្ធលើដីធ្លី មិនបានប្រើប្រាស់ ឱ្យបានត្រឹមត្រូវ តាមលក្ខខណ្ឌតម្រូវរបស់ច្បាប់។ ទន្ទឹមនេះ ក៏នឹងសិក្សានូវកម្មវិធីកំណែទម្រង់ គោលនយោបាយសារពើពន្ធ និងរដ្ឋបាលសារពើពន្ធរបស់រដ្ឋាភិបាលអាណត្តិទី៦ ផងដែរ ដើម្បីបង្ហាញឱ្យឃើញ ការអនុវត្តការប្រមូលពន្ធប្រកបដោយប្រសិទ្ធភាព និងស័ក្តិសិទ្ធភាព។

ជាមួយនោះ ចំណោទបញ្ហាដើម្បីធ្វើការសិក្សាស្វែងយល់ពីស្ថានភាពទូទៅនៃពន្ធដារកម្ពុជា និងពន្ធលើ អចលនទ្រព្យ និងពន្ធលើដីធ្លីមិនបានប្រើប្រាស់ មានដូចខាងក្រោម៖

- ១) តើចំណូលពន្ធលើអចលនទ្រព្យ និងចំណូលពន្ធលើដីធ្លីមិនបានប្រើប្រាស់បានជួយឱ្យចំណូល ថវិកាដូចម្តេចដែរឬទេ?
- ២) តើអចលនទ្រព្យ និងដីធ្លីមិនបានប្រើប្រាស់ប្រភេទណាខ្លះដែលត្រូវជាប់ពន្ធ?
- ៣) តើអ្នកណាជាអ្នកត្រូវជាប់បន្ទុកបង់ពន្ធអចលនទ្រព្យ និងដីធ្លីមិនបានប្រើប្រាស់?
- ៤) តើអ្នកជាប់ពន្ធត្រូវគណនាប្រាក់ពន្ធលើអចលនទ្រព្យ និងដីធ្លីមិនបានប្រើប្រាស់ដូចម្តេច?
- ៥) តើអ្នកជាប់ពន្ធមានសិទ្ធិប្តឹងតវ៉ាចំពោះការកំណត់ប្រាក់ពន្ធរបស់រដ្ឋបាលសារពើពន្ធអ្វីខ្លះ?

៣. គោលបំណងនៃការស្រាវជ្រាវ

កត្តាដែលជំរុញទឹកចិត្តឱ្យយើងខ្ញុំ សម្រេចជ្រើសយកប្រធានបទនេះមកធ្វើការស្រាវជ្រាវ ព្រោះយើងខ្ញុំ យល់ឃើញថា វាមានសារៈសំខាន់ក្នុងសង្គមបច្ចុប្បន្ន ទាំងផ្នែកសិក្សា ការអនុវត្ត ជាពិសេសចំពោះអ្នកជាប់ពន្ធ ដែលចង់ស្វែងយល់ផ្នែកពន្ធដារដូចយើងខ្ញុំ។

គោលបំណងនៃការសិក្សាមានដូចជា៖ (១) ធ្វើការស្វែងយល់ពីស្ថានភាពទូទៅនៃពន្ធដារកម្ពុជាក្នុងអាណត្តិ ទី៦ នៃរាជរដ្ឋាភិបាល (២) ធ្វើការសិក្សាស្វែងយល់ពីបទប្បញ្ញត្តិពន្ធដារនិងការផ្សព្វផ្សាយពីបទប្បញ្ញត្តិពន្ធដារ របស់អគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ ពិសេសនាយកដ្ឋានពន្ធចលនទ្រព្យនិងអចលនទ្រព្យ (៣) ធ្វើការសិក្សាស្វែងយល់ ពីសិទ្ធិនិងកាតព្វកិច្ចប្រកាសពន្ធលើអចលនទ្រព្យ និងពន្ធលើដីធ្លីមិនបានប្រើប្រាស់របស់អ្នកជាប់ពន្ធ និង (៤) ដើម្បីស្វែងយល់ពីលទ្ធផលអនុវត្តប្រមូលពន្ធលើអចលនទ្រព្យ និងពន្ធលើដីធ្លីមិនបានប្រើប្រាស់កន្លងមករបស់ អគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ។

៤. ដែនកំណត់ និងវិសាលភាពនៃការស្រាវជ្រាវ

ការចុះស្រាវជ្រាវឯកសារនៅនាយកដ្ឋានពន្ធចលនទ្រព្យនិងអចលនទ្រព្យ និងបណ្ណាល័យនៅសាលាជាតិ ពន្ធដារនៃអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ ធ្វើនៅថ្ងៃទី០៦ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០២១ ។ រយៈពេលនៃការចុះសិក្សាស្រាវជ្រាវ នេះ មានរយៈពេលត្រឹមតែ ១ថ្ងៃ ដូច្នេះការសិក្សាអាចនឹងមិនឆ្លើយតបគ្រប់ជ្រុងជ្រោយទាំងស្រុងទៅនឹងការ

បំពេញការងារប្រចាំថ្ងៃ របស់នាយកដ្ឋានពន្ធនេត្រនិងអចលនទ្រព្យ ។ ចំពោះវិសាលភាពនៃការសិក្សាស្រាវជ្រាវនេះ មានបំណងលើកឡើងពីការអនុវត្តសិទ្ធិនិងកាតព្វកិច្ចរបស់អ្នកជាប់ពន្ធ និងសិទ្ធិបណ្តឹងតវ៉ាលើការកំណត់ពន្ធរបស់រដ្ឋបាលសារពើពន្ធ។

ជាងនេះទៅទៀត គឺសិក្សាស្រាវជ្រាវក្នុងដែនកំណត់ និងវិសាលភាពដែលមាននៅលើទឹកដីនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជាបច្ចុប្បន្ន ដោយគិតចាប់ពីឆ្នាំ២០១៨ រហូតមកដល់ថ្ងៃទី៣១ ខែកក្កដា ឆ្នាំ២០២១ ក្នុងនីតិកាលទី៦ នៃរដ្ឋសភា^១ ដោយសិក្សាស្រាវជ្រាវផ្អែកលើច្បាប់ពន្ធដារ និងបទប្បញ្ញត្តិនានាស្តីពីពន្ធដារ ដែលមានជាប់ពាក់ព័ន្ធជាមួយនឹងអ្នកជាប់ពន្ធលើអចលនទ្រព្យ និងពន្ធលើដីធ្លីមិនបានប្រើប្រាស់ បានកំពុងដាក់ឱ្យប្រើប្រាស់ឬដាក់ឱ្យអនុវត្តមុនពេលនេះប៉ុណ្ណោះនិងរួមទាំងលទ្ធផលអនុវត្តប្រមូលចំណូលពន្ធរបស់អគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ។

៥. វិធីសាស្ត្រស្រាវជ្រាវ

ការសិក្សាស្រាវជ្រាវសារណាថ្នាក់បរិញ្ញាបត្រនេះ ធ្វើស្របទៅតាមលក្ខណៈវិទ្យាសាស្ត្រ និងស្របទៅតាមសេចក្តីណែនាំ លេខ៧៨០ សកនវស/១២ ចុះថ្ងៃទី៦ ខែកក្កដា ឆ្នាំ២០១២ ស្តីពីរបៀបសរសេរសារណា និងរបាយការណ៍កម្មសិក្សាបញ្ចប់ការសិក្សាថ្នាក់បរិញ្ញាបត្ររបស់សាកលវិទ្យាល័យភូមិន្ទនីតិសាស្ត្រនិងវិទ្យាសាស្ត្រសេដ្ឋកិច្ច។ ការសិក្សាស្រាវជ្រាវនេះ ធ្វើតាមវិធីសាស្ត្រពិពណ៌នាបែបគុណភាព (Qualitative Analysis) ដោយប្រើវិធីអនុមាណរួមផង វិធីអនុមាណព្រែកផង និង ការសាកសួរសំណួរមួយចំនួន សម្រាប់ជាមូលដ្ឋានក្នុងរៀបចំទិន្នន័យទិន្នន័យដែលមានដូចខាងក្រោម៖

នៅក្នុងការសិក្សានេះ កត្តាចម្បងមានចំនួន៤ ៖ (ទី១) កត្តាកំណែទម្រង់គោលនយោបាយសារពើពន្ធនិងរដ្ឋបាលសារពើពន្ធ (ទី២) កត្តាច្បាប់និងបទប្បញ្ញត្តិនានាស្តីពីសារពើពន្ធ (ទី៣) កត្តាកម្មវត្ថុត្រូវជាប់ពន្ធ និង (ទី៤) កត្តាអ្នកជាប់ពន្ធ។ ការសាកសួរព័ត៌មានដោយផ្ទាល់ខ្លួន ពិគ្រោះយោបល់ជាមួយមន្ត្រីអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារដែលទទួលបន្ទុកផ្នែកពន្ធអចលនទ្រព្យនៃនាយកដ្ឋានពន្ធនេត្រនិងអចលនទ្រព្យ មន្ត្រីសាលាជាតិពន្ធដារ និងការផ្លាស់ប្តូរយោបល់រវាងអ្នកពាក់ព័ន្ធក្នុងវិស័យនេះ រួមទាំងទទួលមតិសំខាន់ៗពីសាស្ត្រាចារ្យណែនាំ។

ច្បាប់ពន្ធដារនិងបទប្បញ្ញត្តិនានាស្តីពីពន្ធដារ ព្រមទាំងឯកសារដែលទទួលបានពីអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ និងស្ថាប័នពាក់ព័ន្ធ ឯកសារដែលទទួលបានតាមរយៈការសិក្សាកន្លងមក និង ឯកសារផ្សេងៗទៀតដែលពាក់ព័ន្ធ (តាមបណ្តាលវិស័យ ឯកសារពីគេហទំព័រ សារព័ត៌មាន ទស្សនាវដ្តី និងខ្សែវីដេអូជាដើម)។

^១ ការបោះឆ្នោតជ្រើសតាំងតំណាងរាស្ត្រនីតិកាលទី៦, ២៩ កក្កដា ២០១៨

ដើម្បីឲ្យការស្រាវជ្រាវមួយនេះទទួលបានប្រសិទ្ធភាព និងគុណភាព យើងខ្ញុំបានសិក្សាស្រាវជ្រាវទៅលើ ឯកសារដែលពាក់ព័ន្ធនានាសុទ្ធតែមានប្រភពច្បាស់លាស់ ដោយបានបែងចែកជាពីរប្រភេទគឺ៖ ឯកសារចម្បង និងឯកសារបន្ទាប់បន្សំ។

❖ ឯកសារចម្បង៖

- ច្បាប់ស្តីពី សារពើពន្ធ ឆ្នាំ១៩៩៧
- ច្បាប់ស្តីពីវិសោធនកម្ម នៃច្បាប់ស្តីពីសារពើពន្ធ ឆ្នាំ២០០៣
- ច្បាប់ស្តីពីហិរញ្ញវត្ថុសម្រាប់ការគ្រប់គ្រង ឆ្នាំ១៩៩៥
- ច្បាប់ស្តីពីហិរញ្ញវត្ថុសម្រាប់ការគ្រប់គ្រង ឆ្នាំ២០០៧
- ច្បាប់ស្តីពីហិរញ្ញវត្ថុសម្រាប់ការគ្រប់គ្រង ឆ្នាំ២០១០
- ច្បាប់ស្តីពីហិរញ្ញវត្ថុសម្រាប់ការគ្រប់គ្រង ឆ្នាំ២០១៣
- ច្បាប់ស្តីពីហិរញ្ញវត្ថុសម្រាប់ការគ្រប់គ្រង ឆ្នាំ២០១៥
- ច្បាប់ស្តីពីហិរញ្ញវត្ថុសម្រាប់ការគ្រប់គ្រង ឆ្នាំ២០១៦
- ច្បាប់ស្តីពីហិរញ្ញវត្ថុសម្រាប់ការគ្រប់គ្រង ឆ្នាំ២០១៧
- ច្បាប់ស្តីពីហិរញ្ញវត្ថុសម្រាប់ការគ្រប់គ្រង ឆ្នាំ២០២០
- ច្បាប់ស្តីពីហិរញ្ញវត្ថុសម្រាប់ការគ្រប់គ្រង ឆ្នាំ២០២១
- យុទ្ធសាស្ត្រចតុកោណ-ដំណាក់កាលទី ៤
- យុទ្ធសាស្ត្រកៀរគរចំណូលរយៈពេលមធ្យម ២០១៩-២០២៣
- ផែនការយុទ្ធសាស្ត្រអភិវឌ្ឍន៍ជាតិ ២០១៩-២០២៣
- ឯកសារលិខិតគតិយុត្តិផ្សេងៗទៀតដែលទាក់ទងនឹងពន្ធដារ។

❖ ឯកសារបន្ទាប់បន្សំ៖

- ឯកសារមេរៀនដែលធ្លាប់បានសិក្សាជាមួយសាស្ត្រាចារ្យទាំងឡាយ
- ឯកសារដែលទទួលបានពីសៀវភៅទាក់ទងនឹងពន្ធដារ
- ឯកសារបានមកពីការស្រាវជ្រាវតាមប្រព័ន្ធអ៊ីនធឺណិត
- ឯកសារដែលបានមកពីការណែនាំរបស់សាស្ត្រាចារ្យដឹកនាំ
- ឯកសារដែលបានមកពីពិភាក្សាជាមួយជំនាញក្នុងវិស័យអចលនទ្រព្យផ្សេងៗទៀត។

៦. សារប្រយោជន៍នៃការស្រាវជ្រាវ

ផលប្រយោជន៍ដែលទទួលបានក្រោយពីបញ្ចប់ការស្រាវជ្រាវប្រធានបទនេះមានដូចតទៅ៖

ចេះស្វែងរកប្រភពឯកសារបានត្រឹមត្រូវ និងរៀបចំចងក្រងជាប្រភពឯកសារបន្ថែមមួយដើម្បីស្វែងយល់ផ្នែកពន្ធដារ សម្រាប់ជនរួមជាតិទាំងឡាយបណ្តុះគំនិត និងបំពេញចំណេះវិជ្ជាបន្ថែមអំពីពន្ធដារ នៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ចេះវែកញែកពីផែនការប្រមូលពន្ធ និងគោលបំណងពន្ធដារដែលរាជរដ្ឋាភិបាលបានអនុវត្តនៅក្នុងអាណត្តិទី៦ យល់ដឹងពាក្យគន្លឹះមួយចំនួនដែលប្រើប្រាស់ក្នុងផ្នែកពន្ធ យល់ដឹងមូលដ្ឋានគិតពន្ធ អត្រាពន្ធ និងការគណនាប្រាក់ សិទ្ធិនិងកាតព្វកិច្ចរបស់អ្នកជាប់ពន្ធ និងបទល្មើសបទប្បញ្ញត្តិស្តីពីសារពើពន្ធ ដែលមានពាក់ព័ន្ធនឹងពន្ធលើអចលនទ្រព្យ និងពន្ធលើដីធ្លីមិនបានប្រើប្រាស់ ។

៧. បេសកកម្មនៃការស្រាវជ្រាវ

សារណានេះរៀបចំឡើងជាភាសាខ្មែរចែកជា៣ជំពូក ដែលមានទំព័រសរុបចំនួន ៦៦ ក្នុងនោះមានតារាងរូបភាពចំនួន ១២ និងតារាងតួលេខចំនួន ៤ ។

សេចក្តីផ្តើម

ជំពូកទី ១ ស្ថានភាពទូទៅនៃពន្ធដារកម្ពុជា

ជំពូកទី ២ ពន្ធអចលនទ្រព្យ និងពន្ធលើដីធ្លីមិនបានប្រើប្រាស់

ជំពូកទី ៣ បទល្មើសបទប្បញ្ញត្តិស្តីពីពន្ធដារ និងសិទ្ធិប្តឹងតវ៉ា

សេចក្តីសន្និដ្ឋាន និងអនុសាសន៍

ជំពូកទី ១

ស្ថានភាពទូទៅនៃពន្ធដារកម្ពុជា

ជំពូកទី ១

ស្ថានភាពទូទៅនៃពន្ធដារកម្ពុជា

១. ប្រវត្តិពន្ធដារកម្ពុជា

ប្រទេសកម្ពុជាបានក្លាយជាប្រទេសឯករាជ្យថ្មីមួយនៅឆ្នាំ១៩៥៣ ដោយមានមហិច្ឆតាសម្រាប់កំណើន និង ការអភិវឌ្ឍតាមរយៈការពង្រីកឧស្សាហកម្មរយៈពេល ៦០ឆ្នាំ ក្រោយពីសង្គ្រាមនិងការបំផ្លិចបំផ្លាញអស់ជាច្រើនទសវត្សរ៍មកនេះមហិច្ឆតាទាំងនេះ ត្រូវបានចាប់ផ្តើមដោយមាន អត្រាកំណើនពីរខ្ទង់ព្រមជាមួយ នឹងការពង្រីកអាជីវកម្ម និងសេដ្ឋកិច្ច។ ការបង្កើតពន្ធនៅប្រទេសកម្ពុជាគឺ ចាប់ផ្តើមឡើងបន្ទាប់ពី បារាំងបានដាក់ អាណានិគមកលើកម្ពុជាដោយបាន បង្កើតឱ្យមាន ការប្រមូលពន្ធមួយចំនួន ដោយការកំណត់ពន្ធនានា ពេលនោះមិនទាន់មានការកំណត់ច្បាប់ណាមួយ ឱ្យមានភាពច្បាស់លាស់នៅឡើយ មិនតែប៉ុណ្ណោះ ការកំណត់ពន្ធនាសម័យនោះមានការគ្រឿងសង្កត់ទៅលើប្រជាជនក្រីក្រយ៉ាងលំបាកវេទនា។ ក្រោយមកបន្ទាប់ពីទទួលបានឯករាជ្យពីបារាំងរាជរដ្ឋាភិបាលថ្មីបាន បង្កើតនាយកដ្ឋានពន្ធដារនៅក្នុងឆ្នាំ១៩៥៣។ តែគួរឱ្យស្តាយនៅចន្លោះឆ្នាំ ១៩៧៥ ដល់ ១៩៧៩ កម្ពុជាបានធ្លាក់ចូលក្នុងសម័យកាលដឹមហាអន្តរាយ គឺរបបប្រល័យពូជសាសន៍កម្ពុជា ប្រជាធិបតេយ្យ ដែលក្នុងរយៈពេល ៣ឆ្នាំ ៨ខែនិង ២០ថ្ងៃនេះ យើងបានបាត់បង់ធនធានមនុស្សហើយប្រព័ន្ធពន្ធដារទូទាំងប្រទេសត្រូវបានរំលាយចោលទាំងស្រុងនៅពេលនោះ។

ប្រវត្តិនៃសារពើពន្ធក្រោយរបបខ្មែរក្រហមនេះ អាចបែងចែកទៅជាបីដំណាក់កាល៖

- ដំណាក់កាលទី១ គឺចាប់ពីឆ្នាំ១៩៨២ ដល់ ១៩៩៣ ពឹងផ្អែកលើរបបម៉ៅការពោលគឺពឹងលើការកំណត់ពន្ធតាមរយៈការចរចា។ អាស្រ័យដោយ ប្រទេសកម្ពុជា ជាប្រទេសសង្គមនិយម ដែលមានការអនុវត្តសេដ្ឋកិច្ច គ្រប់គ្រងយ៉ាងតឹងរ៉ឹង ហើយគោលបំណង នៃរបបម៉ៅការនេះជាចម្បងគឺ ដើម្បីបែងចែកទ្រព្យសម្បត្តិ និងការលើកទឹកចិត្តចំពោះអ្នកអនុវត្តន៍មួយចំនួន។
- ដំណាក់កាលទី២ គឺចាប់ពីឆ្នាំ១៩៩៣ ដល់ ១៩៩៧ ដែលជាដំណាក់កាលអន្តរកាលខណៈ ដែលរបបពិតត្រូវបាន អនុវត្តន៍ជាបណ្តើរៗ និងសេដ្ឋកិច្ចបានបើកទទួលយកវិនិយោគឯកជន។ កំឡុងពេលនេះ របបម៉ៅការ និងរបបពិតត្រូវបានអនុវត្តន៍រួមគ្នា។
- ដំណាក់កាលទី៣ បន្តមកដល់បច្ចុប្បន្ន។ ដំណាក់កាលនេះ ចាប់ផ្តើមពីការចែងច្បាប់សារពើពន្ធក្នុងឆ្នាំ១៩៩៧ និងបានធ្វើវិសោធនកម្មគួរឱ្យកត់សម្គាល់ ក្នុងឆ្នាំ២០០៣ និងបានធ្វើវិសោធនកម្មទ្រង់ទ្រាយធំម្តងទៀតក្នុងឆ្នាំ២០១៦ ដោយបានលុបចោលរបបម៉ៅការ លុបប្រភេទពន្ធមួយចំនួនហើយនិងកែប្រែប្រព័ន្ធផ្សេងៗផងដែរ។

២. ប្រព័ន្ធពន្ធដារកម្ពុជាបច្ចុប្បន្ន

២.១. សាវតារនៃអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ

បច្ចុប្បន្ន អគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារបានដើរតួនាទីយ៉ាងសំខាន់ក្នុងការអនុវត្តន៍ច្បាប់ស្តីពីសារពើពន្ធ ព្រមទាំងការកៀរគរប្រមូលចំណូលដែលជាទុនក្នុងការអភិវឌ្ឍកម្ពុជា។ ទន្ទឹមនឹងតួនាទីនេះ អគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារបានវិវត្តន៍ខ្លួនជាច្រើនដំណាក់កាលដូចខាងក្រោម៖

- ១៩៥៣ : នាយកដ្ឋានពន្ធដារត្រូវបានបង្កើតឡើង
- ១៩៧៥ - ១៩៧៩ : ប្រព័ន្ធពន្ធដារត្រូវបានលុបបំបាត់
- ១៩៨០ - ១៩៩៣ : នាយកដ្ឋានពន្ធដារឧស្សាហកម្មកសិកម្មរុក្ខាប្រមាញ់ និងហិរញ្ញវត្ថុ
- ១៩៩៣ - ២០០៨ : នាយកដ្ឋានពន្ធដារ (អង្គភាពពន្ធដារ) ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ
- ២០០៨ : ដំឡើងទៅជា អគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ នៃក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ

២.១.១. និយមន័យ

ពន្ធ សំដៅដល់ពន្ធអាករ (ពន្ធផ្ទាល់ និងពន្ធប្រយោល) តើគេបង្កើតពន្ធសម្រាប់ធ្វើអ្វី? អ្នកណាជាអ្នកបង្កើត? អ្នកជាប់ពន្ធ?

ពន្ធ ជាបន្ទុករបស់ប្រជាពលរដ្ឋបង់ចូលថវិកាជាតិ។ ប្រជាពលរដ្ឋគ្រប់រូបមានកាតព្វកិច្ចបង់ពន្ធ ហើយទទួលបានតម្លៃតបស្នងពីរដ្ឋាភិបាលតាមរយៈទំនិញ ឬសេវាសាធារណៈ។

ពន្ធ គឺជាឧបករណ៍របស់រដ្ឋាភិបាល ដែលបានបង្កើតឡើង ដើម្បីកៀរគរចំណូលចូលថវិកាជាតិសម្រាប់ចំណាយសេវាសាធារណៈ។ ពន្ធត្រូវបានប្រមូលចូលថវិកាជាតិសម្រាប់ចំណាយសេវាសាធារណៈ ។

២.១.២. ទស្សនវិស័យ

អគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ មានទស្សនវិស័យជាអង្គភាពសាធារណៈមួយដែលត្រូវបានទទួលស្គាល់ គោរព និងជឿទុកចិត្តលើគុណភាពនិងជំនាញ ក្នុងការប្រមូលចំណូលពន្ធដារ។

អគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ ផ្តល់នូវសេវាដែលមានគុណភាព ពង្រឹងការអនុវត្តច្បាប់ និងបទប្បញ្ញត្តិស្តីពីពន្ធដារ ប្រកបដោយប្រសិទ្ធភាព ស័ក្តិសិទ្ធភាព តម្លាភាព សាមញ្ញភាព និងសមធម៌ដើម្បីជំរុញ អ្នកជាប់ពន្ធឱ្យបំពេញកាតព្វកិច្ចសារពើពន្ធដោយស្ម័គ្រចិត្តឈានទៅសម្រេចបានការប្រមូលចំណូលពន្ធដារប្រកបដោយចីរភាពក្នុងគោលដៅលើកម្ពស់សុខុមាលភាពរបស់ប្រជាជនកម្ពុជា។

២.១.៣. គុណតម្លៃ និងភារកិច្ច

អគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារមានភារកិច្ចដូចខាងក្រោម៖

- ចូលរួមរៀបចំគោលនយោបាយសារពើពន្ធ ស្របតាមគោលនយោបាយរបស់រាជរដ្ឋាភិបាល និងបរិបទអន្តរជាតិ
- រៀបចំសេចក្តីព្រាងច្បាប់ លិខិតបទដ្ឋានស្តីពីពន្ធដារ កំណត់បញ្ជីឯកសារនិងលិខិតយុត្តិការសម្រាប់ការគ្រប់គ្រងប្រមូលពន្ធ
- ប្រមូលប្រាក់ពន្ធគ្រប់ប្រភេទចូលថវិកាជាតិ
- ចុះបញ្ជីអ្នកជាប់ពន្ធ
- ផ្តល់ការអប់រំដល់អ្នកជាប់ពន្ធ អំពីកាតព្វកិច្ចសារពើពន្ធ ផ្តល់សេវានិងព័ត៌មានដល់អ្នកជាប់ពន្ធដើម្បីបង់ ពន្ធឱ្យបានត្រឹមត្រូវតាម ច្បាប់ និងបទប្បញ្ញត្តិស្តីពីពន្ធដារ
- កសាងកម្មវិធីសវនកម្ម និងធ្វើសវនកម្មលើអ្នកជាប់ពន្ធ
- កំណត់មូលដ្ឋានគិតពន្ធ ប្រាក់ពន្ធ ពន្ធបន្ថែម និងការប្រាក់យឺតយ៉ាវ ចំពោះអ្នកជាប់ពន្ធស្របតាមច្បាប់ និងបទប្បញ្ញត្តិស្តីពីពន្ធដារ
- ស៊ើបអង្កេតបទល្មើសព្រហ្មទណ្ឌលើបទប្បញ្ញត្តិស្តីពីពន្ធដារ
- អនុវត្តវិធានការតឹងទាប និងទោសទណ្ឌតាមច្បាប់ចំពោះអ្នកជាប់ពន្ធ ដែលប្រព្រឹត្តល្មើស នឹងច្បាប់និង បទប្បញ្ញត្តិស្តីពីពន្ធដារ
- ធ្វើទំនើបកម្មរដ្ឋបាលសារពើពន្ធ
- រៀបចំនិងអនុវត្តកិច្ចសហប្រតិបត្តិការជាតិនិងអន្តរជាតិនានាទាក់ទិននឹងពន្ធដារ
- រៀបចំផែនការជ្រើសរើស បណ្តុះបណ្តាល និងកសាងសមត្ថភាពធនធានមនុស្សទាក់ទិននឹងពន្ធដារ
- ចូលរួមរៀបចំគម្រោងថវិកាជាតិ និងច្បាប់ស្តីពីហិរញ្ញវត្ថុសម្រាប់ការគ្រប់គ្រងប្រចាំឆ្នាំ។^២

២.១.៤. បេសកកម្ម

យោងតាមអនុក្រឹត្យលេខ ៤៨៨ ចុះថ្ងៃទី១៦/១០/១៣ អគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ មានបេសកកម្មធ្វើឱ្យសម្រេចការអនុវត្តច្បាប់ និងបទប្បញ្ញត្តិនានាស្តីពីពន្ធដារតាមការ៖

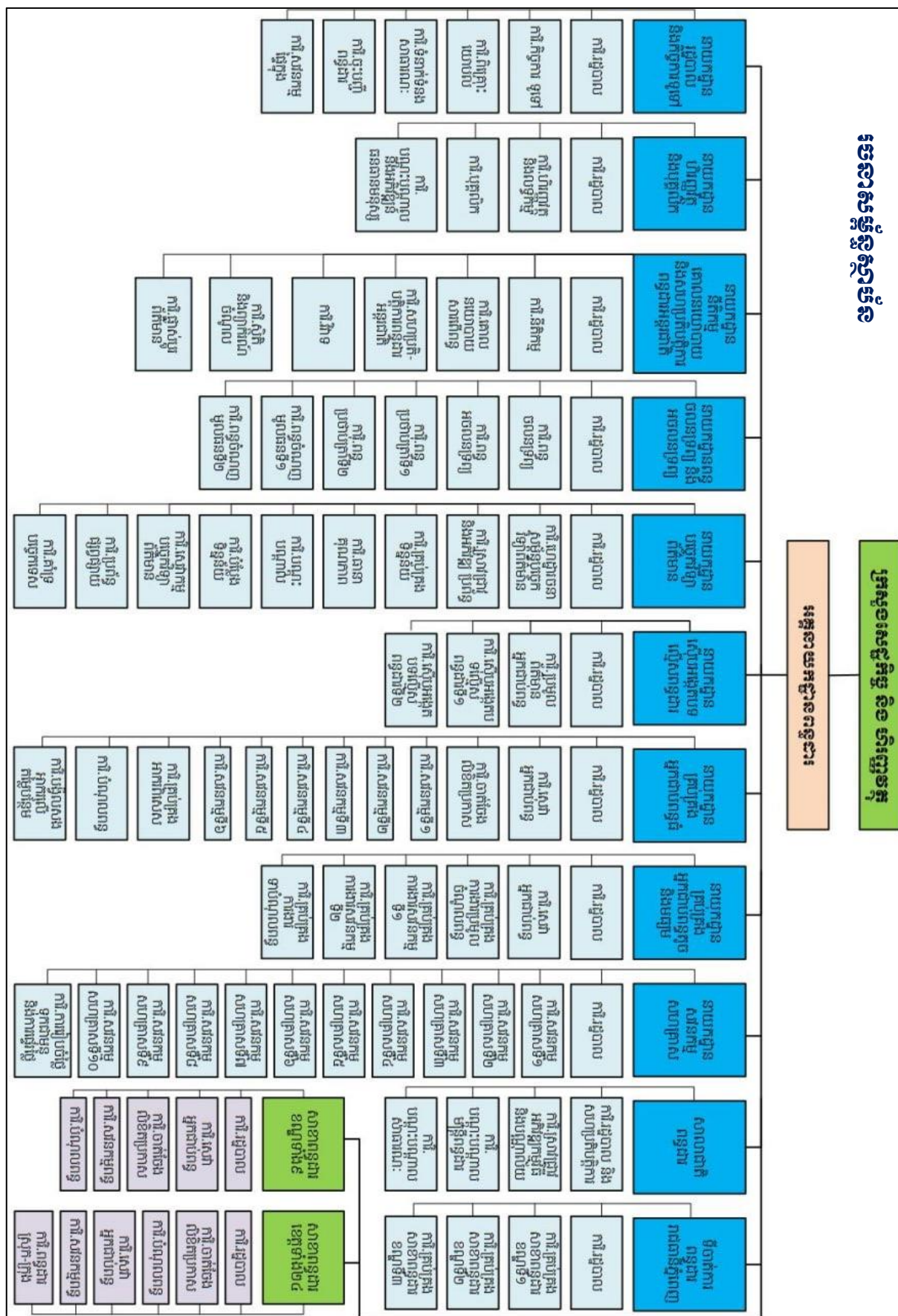
- ផ្តល់សេវាដល់អ្នកជាប់ពន្ធរួមមាន ការផ្តល់ព័ត៌មាន អប់រំ ពន្យល់ណែនាំ ដើម្បីឱ្យអ្នកជាប់ពន្ធប្រតិបត្តិត្រឹមត្រូវ តាមច្បាប់ និងបទប្បញ្ញត្តិនានាស្តីពីពន្ធដារ
- អនុវត្តកម្មវិធីចាប់បង្ខំ ដោយការធ្វើសវនកម្ម ការអនុវត្តវិធានការតឹងទាប និងអនុវត្តទោសទណ្ឌតាមការកំណត់ នៃបទប្បញ្ញត្តិស្តីពីពន្ធដារចំពោះអ្នកជាប់ពន្ធដែលមិនបានប្រតិបត្តិត្រឹមត្រូវតាមច្បាប់ និងបទប្បញ្ញត្តិនានា ស្តីពីពន្ធដារ

^២ ស្តីពីការរៀបចំនិងប្រព្រឹត្តទៅនៃអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ, លេខ ១២៣២ ប្រក.សហវ.ប្រក, ៣០ វិច្ឆិកា ២០១៧, ប្រការ៥

- ប្រមូលចំណូលពន្ធ តាមការអនុវត្តត្រឹមត្រូវនូវច្បាប់ និងបទប្បញ្ញត្តិនានាស្តីពីពន្ធដារ និងបង់គ្រប់គ្រាន់ចូល ថវិកាជាតិ
- ផ្តល់សេវា និងការអប់រំអ្នកជាប់ពន្ធ ដើម្បីធានាឱ្យច្បាប់នានាស្តីពីពន្ធដារត្រូវបានគោរព និងអនុវត្តត្រឹមត្រូវ
- អនុវត្តកម្មវិធីចាប់បង្ខំប្រកបដោយប្រសិទ្ធភាព មានការទទួលខុសត្រូវខ្ពស់ និងស្មើភាពគ្នាចំពោះអ្នកជាប់ពន្ធ ដែលមិនគោរពច្បាប់ និងបទប្បញ្ញត្តិស្តីពីពន្ធដារ
- អនុវត្តគោលការណ៍យុត្តិធម៌ក្នុងការអនុវត្តច្បាប់ និងបទប្បញ្ញត្តិនានាស្តីពីពន្ធដារ ដើម្បីបង្កើនការជឿទុកចិត្ត ចំពោះរដ្ឋបាលសារពើពន្ធ
- បន្ថយការចំណាយរបស់រដ្ឋបាលសារពើពន្ធ ក្នុងការរៀបចំកម្មវិធី និងកិច្ចដំណើរការរបស់ខ្លួនធ្វើឱ្យមានភាព សាមញ្ញចំពោះតម្រូវការផ្សេងៗ និងបន្ថយការចំណាយរបស់អ្នកជាប់ពន្ធ
- បង្កើនសមត្ថភាព ចំណេះដឹងដល់មន្ត្រីពន្ធដារជាប្រចាំ ដើម្បីបំពេញការងារឱ្យមានប្រសិទ្ធភាព
- បង្កើនប្រសិទ្ធភាពក្នុងការគ្រប់គ្រងតាមរយៈគោលនយោបាយ កិច្ចដំណើរការការងារ និងប្រព័ន្ធការងារដែលមានភាពច្បាស់លាស់ ទំនើប និងមានការទទួលខុសត្រូវខ្ពស់ចំពោះការងាររបស់ខ្លួន។

២.២. រចនាសម្ព័ន្ធគ្រប់គ្រងអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ

- ឯកឧត្តម **គង់ វិបុល** រដ្ឋមន្ត្រីប្រតិភូអមនាយករដ្ឋមន្ត្រី និងជាប្រតិភូរាជរដ្ឋាភិបាលទទួលបន្ទុកជាអគ្គនាយក នៃអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ
- ឯកឧត្តម **អ៊ុំ សីហា** អគ្គនាយករង
- ឯកឧត្តម **ង៉ាប ដាវុច** អគ្គនាយករង
- ឯកឧត្តម **ម៉ីញ៉ា បាណកុសល** អគ្គនាយករង
- ឯកឧត្តម **កែន សម្បត្តិ** អគ្គនាយករង
- ឯកឧត្តម **ហេង សុខណាង** អគ្គនាយករង
- លោកជំទាវ **ម៉ីន នារី** អគ្គនាយិកា
- ឯកឧត្តម **ត្រៃ មុនី** អគ្គនាយករង
- លោក **លីម ជ័យបុត្រ** អគ្គនាយករង



រូបភាពទី១៖ រចនាសម្ព័ន្ធស្ថាប័ន

៣. ប្រភេទ និងចំណាត់ថ្នាក់អ្នកជាប់ពន្ធ

៣.១. ប្រភេទពន្ធ

ប្រភេទពន្ធបានចែកជា ២ គឺ ពន្ធផ្ទាល់ និងពន្ធប្រយោល ។

៣.១.១. ពន្ធផ្ទាល់

ពន្ធផ្ទាល់គឺជាប្រភេទពន្ធដែលរដ្ឋបាលសារពើពន្ធកំណត់កម្មវត្ថុផ្ទាល់នៃពន្ធលើបុគ្គលឬទ្រព្យសម្បត្តិ។ ទ្រព្យសម្បត្តិដែលជាប់ពន្ធរួមមានចលនទ្រព្យនិងអចលនទ្រព្យ។ រីឯបុគ្គលជាប់ពន្ធរួមមានរូបវន្តបុគ្គលនិងនីតិបុគ្គលដែលមានស្ថានភាពគតិយុត្តជា ពាណិជ្ជករ អាជីវកម្ម ឬកម្មសិទ្ធិករជាដើម ។ ពន្ធផ្ទាល់រួមមានជាអាទិ៍៖

- ពន្ធលើប្រាក់ចំណេញ
- ប្រាក់រំដោះពន្ធលើប្រាក់ចំណេញ
- ពន្ធអប្បបរមា
- ពន្ធលើប្រាក់បៀវត្ស
- ពន្ធកាត់ទុក
- ពន្ធតែមលើស្លាកយីហោ
- ពន្ធលើឈ្នួលផ្ទះនិងដី
- ពន្ធអចលនទ្រព្យ
- ពន្ធលើដីធ្លីមិនបានប្រើប្រាស់
- ពន្ធមធ្យោបាយនិងយានជំនិះគ្រប់ប្រភេទ
- ពន្ធសត្តយាត
- ពន្ធព័ត្តង
- ពន្ធប្រថាប់ត្រា

៣.១.២. ពន្ធប្រយោល

ពន្ធប្រយោល គឺជាប្រភេទដែលមានកម្មវត្ថុជាការប្រើប្រាស់ទំនិញឬសេវាកម្ម។ អ្នកប្រើប្រាស់ទំនិញឬសេវាកម្មគឺជាបុគ្គលរងពន្ធមានន័យថាគាត់ត្រូវជាប់កាតព្វកិច្ចបង់ពន្ធលើការប្រើប្រាស់ទំនិញឬសេវាកម្មដែលអ្នកលក់ឬផ្គត់ផ្គង់ត្រូវប្រមូលនិងបង់ជូនរដ្ឋនាពេលក្រោយ។

ជាវិបាកអ្នកលក់ឬអ្នកផ្គត់ផ្គង់ត្រូវបញ្ចូលពន្ធទៅក្នុងតម្លៃទំនិញឬតម្លៃសេវាកម្មនីមួយៗដោយបញ្ជាក់ប្រាប់អ្នកប្រើប្រាស់ឱ្យបានច្បាស់ ដើម្បីងាយស្រួលក្នុងការប្រមូលពន្ធនេះបង់ពន្ធជូនរដ្ឋនាពេលក្រោយ។

ពន្ធប្រយោលត្រូវបង់ដោយមិនគិតពីកម្រិតនៃផលទុនរបស់អ្នកណាឡើយ។ពន្ធនេះប្រែប្រួលទៅតាមប្រភេទនៃផលិតផលឬសេវាដែលបានប្រើប្រាស់។ ពន្ធប្រយោលរួមមានជាអាទិ៍៖

- អាករលើតម្លៃបន្ថែម
- អាករពិសេសលើទំនិញនិងសេវាកម្ម
- អាករលើផលរបរ
- អាករបំភ្លឺសាធារណៈ
- អាករស្នាក់នៅ

៣.២. ចំណាត់ថ្នាក់អ្នកជាប់ពន្ធ

ការកំណត់ពន្ធរបស់ប្រទេសកម្ពុជាបានអនុវត្តតាមរបបកំណត់ពន្ធតែមួយ គឺ “របបស្វ័យប្រកាស”^៣ ដែលពីមុនហៅថា “របបពិត”^៤ ។ នៅមុនពេលធ្វើវិសោធនកម្មមាត្រា៤ នៃច្បាប់សារពើពន្ធ ដោយច្បាប់ស្តីពីហិរញ្ញវត្ថុសម្រាប់ការគ្រប់គ្រងឆ្នាំ២០១៦ “ការកំណត់ពន្ធលើប្រាក់ចំណេញ ត្រូវអនុវត្តតាម របបពិត របបបំព្រួញ និងរបបម៉ៅការ”^៥ ។ ដូចនេះការកំណត់ចំណាត់ថ្នាក់អ្នកជាប់ពន្ធត្រូវបានធ្វើតាមរបបស្វ័យប្រកាស ។

ការកំណត់ចំណាត់ថ្នាក់អ្នកជាប់ពន្ធច្រើនឡើងតាមរបបស្វ័យប្រកាសដើម្បីចង់ពង្រីកមូលដ្ឋាន នៃការគិតពន្ធ ឬក៏ផលរបរជាប់ពន្ធតូច ឲ្យឡើងខ្ពស់ជាងមុន ។ ចង់ពង្រឹងអ្នកជាប់ពន្ធតូច ឲ្យកាន់បញ្ជីតាមរបៀបសាមញ្ញ ងាយស្រួលជាងមុន និងចង់ឲ្យអ្នកជាប់ពន្ធមធ្យមល្មមៗ អាចមកជាប់ពន្ធតូចវិញ ដោយកាន់បញ្ជីស្នាមរបៀបសាមញ្ញ និងអ្នកជាប់ពន្ធមធ្យម ឡើងមកធំ ត្រូវកាន់បញ្ជីស្នាម តាមស្តង់ដាគណនេយ្យកម្ពុជាអន្តរជាតិ។ ការចេញ “ប្រកាសលេខ ០០៩ សហវ.ប្រក ចុះថ្ងៃទី១២ ខែមករា ឆ្នាំ២០២១ ស្តីពីការកំណត់ចំណាត់ថ្នាក់អ្នកជាប់ពន្ធតាមរបបស្វ័យប្រកាស” នេះ មិនមែនជាការដំឡើងអត្រាពន្ធថ្មីទេ គឺជាការកែសម្រួលផលរបរតែប៉ុណ្ណោះ។^៦

អ្នកជាប់ពន្ធតាមរបបស្វ័យប្រកាស ត្រូវបានបែងចែកជាបីប្រភេទដូចខាងក្រោម៖^៧

៣.២.១. អ្នកជាប់ពន្ធតូច

អ្នកជាប់ពន្ធតូច គឺជាសហគ្រាសឯកបុគ្គល ឬសហគ្រាសសហកម្មសិទ្ធិ ដែល៖

- មានផលរបរប្រចាំឆ្នាំចាប់ពី ២៥០លានរៀល ដល់ ១០០០លានរៀលសម្រាប់វិស័យកសិកម្ម, សេវាកម្ម និងពាណិជ្ជកម្ម ឬ

^៣ ច្បាប់ស្តីពីហិរញ្ញវត្ថុសម្រាប់ការគ្រប់គ្រងឆ្នាំ២០១៦, មាត្រា ១០, មាត្រា៤-ថ្មី

^៤ ច្បាប់ស្តីពីហិរញ្ញវត្ថុសម្រាប់ការគ្រប់គ្រងឆ្នាំ២០១៧, មាត្រា ៩, ២- ពាក្យ “របបពិត” ត្រូវបានជំនួសដោយពាក្យ “របបស្វ័យប្រកាស”

^៥ ច្បាប់ស្តីពីសារពើពន្ធ, ប្រកាសឲ្យប្រើដោយព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/០២៩៧/០៣, ២៤ កុម្ភៈ ៩៩៧, មាត្រា៤, កថាខ័ណ្ឌទី១

^៦ ឯកឧត្តម គង់ វិបុល ការបញ្ជាក់ប្រាប់បណ្តាញព័ត៌មាន Fresh News, ១៧ មករា ២០២០

^៧ ប្រកាសស្តីពីការកំណត់ចំណាត់ថ្នាក់អ្នកជាប់ពន្ធតាមរបបស្វ័យប្រកាស, លេខ ០០៩ សហវ.ប្រក, ១២ មករា ២០២១, ប្រការ ៤

- មានផលប្រចាំឆ្នាំចាប់ពី ២៥០ លានរៀល ដល់ ១៦០០លានរៀល សម្រាប់វិស័យឧស្សាហកម្ម ឬ
- មានផលប្រចាំឆ្នាំរយៈពេល៣ខែ ជាប់គ្នាណាមួយ ដែលបញ្ចប់ក្នុងឆ្នាំប្រតិទិនចរន្តចាប់ពី ៦០លាន រៀលឡើងទៅ ឬ
- រំពឹងថា មានផលប្រចាំឆ្នាំរយៈពេល៣ខែ ជាប់គ្នាខាងមុខ ចាប់ពី៦០លានរៀលឡើងទៅ ឬ
- ចូលរួមដេញថ្លៃ ពិគ្រោះថ្លៃ ឬស្ទង់ថ្លៃ ក្នុងការផ្គត់ផ្គង់ទំនិញឬសេវារួមទាំងភាស៊ី។

អ្នកជាប់ពន្ធត្រូវកាន់បញ្ជីការគណនេយ្យ តាមប្រព័ន្ធគណនេយ្យសាមញ្ញ ដែលមានភាពងាយស្រួល។

៣.២.២. អ្នកជាប់ពន្ធមធ្យម

អ្នកជាប់ពន្ធមធ្យម គឺជាបុគ្គលដែលស្ថិតក្នុងលក្ខខណ្ឌណាមួយក្នុងចំណោមលក្ខខណ្ឌខាងក្រោម៖

- មានផលប្រចាំឆ្នាំលើសពី ១០០០លានរៀល ដល់៤០០០លានរៀល សម្រាប់វិស័យកសិកម្ម ឬ
- មានផលប្រចាំឆ្នាំលើសពី ១០០០លានរៀល ដល់៦០០០លានរៀល សម្រាប់វិស័យសេវាកម្ម និងពាណិជ្ជកម្ម ឬ
- មានផលប្រចាំឆ្នាំលើសពី ១៦០០លានរៀល ដល់ ៨០០០លានរៀល សម្រាប់វិស័យឧស្សាហកម្ម ឬ
- ជាសហគ្រាស ដែលបានចុះបញ្ជីជានីតិបុគ្គល ការិយាល័យតំណាង ឬ
- ជាស្ថាប័នរដ្ឋថ្នាក់ជាតិ និងថ្នាក់ក្រោមជាតិ សមាគម ឬអង្គការមិនមែនរដ្ឋាភិបាលនានា ឬគម្រោង ដែលស្ថិតក្រោមស្ថាប័នទាំងនេះ ឬ
- ជាបេសកកម្មទូត និងកុងស៊ុលបរទេស អង្គការអន្តរជាតិ និងទីភ្នាក់ងារសហប្រតិបត្តិការ បច្ចេកទេសរបស់រដ្ឋាភិបាលនានា ឬគម្រោងដែលស្ថិតក្រោមស្ថាប័នទាំងនេះ។

៣.២.៣. អ្នកជាប់ពន្ធនិម្ម

- សហគ្រាស ដែលមានផលប្រចាំឆ្នាំលើសពី ៤០០០លានរៀល
- បុត្រសម្ព័ន្ធរបស់ក្រុមហ៊ុនពហុជាតិ សាខាក្រុមហ៊ុនបរទេស
- សហគ្រាស ដែលបានចុះបញ្ជី ជាគម្រោងវិនិយោគ ដែល មានលក្ខណៈសម្បត្តិ គ្រប់គ្រាន់អ្នកជាប់ពន្ធ មធ្យម និងធំត្រូវកាន់បញ្ជីការគណនេយ្យស្របតាមស្តង់ដារកំណត់ដោយក្រុមប្រឹក្សាជាតិគណនេយ្យ។

អ្នកជាប់ពន្ធនិម្ម គឺជាបុគ្គល ដែលស្ថិតក្នុងលក្ខខណ្ឌណាមួយ ក្នុងចំណោមលក្ខខណ្ឌខាងក្រោម៖

- មានផលប្រចាំឆ្នាំលើសពី ៤០០០លានរៀល សម្រាប់វិស័យកសិកម្ម ឬ
- មានផលប្រចាំឆ្នាំលើសពី ៦០០០លានរៀល សម្រាប់វិស័យសេវាកម្ម និងពាណិជ្ជកម្ម ឬ
- មានផលប្រចាំឆ្នាំលើសពី ៨០០០លានរៀល សម្រាប់វិស័យឧស្សាហកម្ម ឬ

- ជាបុត្រសម្ព័ន្ធរបស់ក្រុមហ៊ុនពហុជាតិ សាខាក្រុមហ៊ុនបរទេស ឬ
- ជាសហគ្រាស ដែលបានចុះបញ្ជីជាគម្រោងវិនិយោគ មានលក្ខណសម្បត្តិគ្រប់គ្រាន់។

ក្រៅពីការកំណត់ចំណាត់ថ្នាក់អ្នកជាប់ពន្ធតាមរបបស្វ័យប្រកាសហើយ ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ នៅបានធ្វើការកំណត់ចំណាត់ថ្នាក់អ្នកជាប់ពន្ធតាមទ្រព្យសកម្មអាជីវកម្ម បើផលរបរដែលអ្នកជាប់ពន្ធបាន ប្រកាសមិនឆ្លុះបញ្ចាំងនូវផលរបរជាក់ស្តែងរបស់អ្នកជាប់ពន្ធ។ ក្នុងករណីនេះ អគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារមានសិទ្ធិ ធ្វើចំណាត់ថ្នាក់អ្នកជាប់ពន្ធឡើងវិញដោយផ្អែកលើតម្លៃទ្រព្យសកម្មដែលបានប្រើប្រាស់ក្នុងអាជីវកម្មរបស់ស-ហ គ្រាសដូចខាងក្រោម៖^៨

១- អ្នកជាប់ពន្ធតូច៖

- ក- មានទ្រព្យសកម្មអាជីវកម្មប្រចាំឆ្នាំចាប់ពី ២០០ លានរៀល ដល់ ១ ០០០ លានរៀល សម្រាប់ វិស័យកសិកម្ម សេវាកម្ម និងពាណិជ្ជកម្ម ឬ
- ខ- មានទ្រព្យសកម្មអាជីវកម្មប្រចាំឆ្នាំចាប់ពី ២០០ លានរៀល ដល់ ២ ០០០ លានរៀល សម្រាប់ វិស័យឧស្សាហកម្ម។

២- អ្នកជាប់ពន្ធមធ្យម៖

- ក- មានទ្រព្យសកម្មអាជីវកម្មប្រចាំឆ្នាំលើសពី ១ ០០០ លានរៀល ដល់ ២ ០០០ លានរៀល សម្រាប់ វិស័យកសិកម្ម សេវាកម្ម និងពាណិជ្ជកម្ម ឬ
- ខ- មានទ្រព្យសកម្មអាជីវកម្មប្រចាំឆ្នាំលើសពី ២ ០០០ លានរៀល ដល់ ៤ ០០០ លានរៀល សម្រាប់ វិស័យឧស្សាហកម្ម។

៣- អ្នកជាប់ពន្ធធំ៖

- ក- មានទ្រព្យសកម្មអាជីវកម្មប្រចាំឆ្នាំលើសពី ២ ០០០ លានរៀល សម្រាប់វិស័យកសិកម្ម, សេវាកម្ម និងពាណិជ្ជកម្ម ឬ
- ខ- មានទ្រព្យសកម្មអាជីវកម្មប្រចាំឆ្នាំលើសពី ៤ ០០០ លានរៀល សម្រាប់វិស័យឧស្សាហកម្ម។

៤. កំណែទម្រង់គោលនយោបាយ និងរដ្ឋបាលសារពើពន្ធ

កំណែទម្រង់របស់អគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ ផ្ដោតសំខាន់លើពីរផ្នែក៖

- កំណែទម្រង់គោលនយោបាយសារពើពន្ធ
- កំណែទម្រង់រដ្ឋបាលសារពើពន្ធ

^៨ ប្រកាសស្តីពីការកំណត់ចំណាត់ថ្នាក់អ្នកជាប់ពន្ធតាមរបបស្វ័យប្រកាស, លេខ ០០៩ សហវ.ប្រក, ១២ មករា ២០២១, ប្រការ៥

ដើម្បីឆ្លើយតបនឹងយុទ្ធសាស្ត្រកៀរគរចំណូលរយៈពេលមធ្យមដែលផ្ដោតលើការកែលម្អទៅលើ៤ចំណុចគឺ

- ការលើកកម្ពស់វប្បធម៌បង់ពន្ធ
- ការកែលម្អការផ្តល់សេវាបង់ពន្ធ
- ការកែលម្អរដ្ឋបាលសារពើពន្ធ និងមិនមែនសារពើពន្ធ
- ការកែលម្អអភិបាលកិច្ចសារពើពន្ធ និងមិនមែនសារពើពន្ធ។

៤.១. កំណែទម្រង់គោលនយោបាយសារពើពន្ធ

កំណែទម្រង់នេះអាចធ្វើឡើងតាមរយៈ៖

- ការប្តូរអត្រាពន្ធ ការពង្រីកមូលដ្ឋានពន្ធ ការលើកលែងពន្ធ ការបង្កើតពន្ធទំនើប
- ការវិភាគព្យាករណ៍ ចំណូលពន្ធ និងការរៀបចំយុទ្ធសាស្ត្រពន្ធដារ
- ការធ្វើឱ្យប្រព័ន្ធពន្ធដារ សាមញ្ញ សមធម៌ និងយុត្តិធម៌ ស្ថិរភាព តម្លាភាព ប្រសិទ្ធភាពដោយបន្ថយចំណាយរបស់អ្នកជាប់ពន្ធ និងរបស់រដ្ឋបាលសារពើពន្ធ
- កាត់បន្ថយអំពើគេចវេសពន្ធ និងចៀសវាងពន្ធ
- ពង្រឹងសមត្ថភាពរដ្ឋបាលសារពើពន្ធ និងការចុះកិច្ចព្រមព្រៀងពន្ធ
- ការធ្វើវិសោធនកម្មច្បាប់ស្តីសារពើពន្ធ ច្បាប់ និងបទប្បញ្ញត្តិនានាស្តីពីពន្ធដារ
- ការរៀបចំច្បាប់ និងបទប្បញ្ញត្តិនានាស្តីពីពន្ធដារបន្ថែមទៀត។

៤.២. កំណែទម្រង់រដ្ឋបាលសារពើពន្ធ

កំណែទម្រង់នេះសំដៅបង្កើតប្រសិទ្ធភាពគ្រប់គ្រងប្រមូលពន្ធដោយការពង្រឹងមុខងារប្រតិបត្តិការ៖

៤.២.១. ការពង្រឹងមុខងារប្រតិបត្តិការស្តង់ដារ

- ការចុះបញ្ជីអ្នកជាប់ពន្ធ
- ការផ្តល់សេវាអ្នកជាប់ពន្ធ និងបង្កើតភ្នាក់ងារសេវាកម្មពន្ធដារ
- ការចាត់ចែងលិខិតប្រកាស
- ការធ្វើសវនកម្ម និងត្រួតពិនិត្យបំណុលពន្ធ និងបណ្តឹងតវ៉ា។

៤.២.២. ការពង្រឹងមុខងារប្រតិបត្តិការគាំទ្រ

- ការគ្រប់គ្រង និងរចនាសម្ព័ន្ធអង្គភាព
- ការគ្រប់គ្រងធនធានមនុស្ស និងជ្រើសរើសមន្ត្រីបន្ថែម
- បច្ចេកវិទ្យាព័ត៌មាន។

ជំពូកទី ២

**ពន្លឺលើអចលនទ្រព្យ និង
ពន្លឺលើដីធ្លីមិនបានប្រើប្រាស់**

ជំពូកទី ២

ពន្លឺអចលនទ្រព្យ និងពន្លឺដីធ្លីមិនបានប្រើប្រាស់

ផ្នែកទី១ ៖ ពន្លឺអចលនទ្រព្យ

១.១. សេចក្តីផ្តើម

ប្រទេសកម្ពុជាមានកំណើនយ៉ាងខ្លាំងក្នុងវិស័យអចលនទ្រព្យទាំងការអភិវឌ្ឍន៍អគារលំនៅឋាន និងការអភិវឌ្ឍន៍អគារពាណិជ្ជកម្ម ទាំងនៅក្នុងរាជធានីភ្នំពេញ និងនៅតាមបណ្តាខេត្ត-ក្រុងនានា ប្រកបដោយស៊ីវិល័យ និងកាន់តែមានភាពទំនើបទាន់សម័យ។ កំណើននេះបាននាំឲ្យមានការប្រែប្រួលទិដ្ឋភាពនៃប្រទេស ក៏ដូចជាទិដ្ឋភាពច្បាប់ និងបទប្បញ្ញត្តិទាក់ទងនឹងវិស័យអចលនទ្រព្យរួមទាំងច្បាប់ពន្ធដារ ។ នៅក្នុងច្បាប់ពន្ធដារ ពាក្យថា “អចលនទ្រព្យ” មិនមែនកំណត់ត្រឹមតែដីប៉ុណ្ណោះទេ តែក៏រួមបញ្ចូលទាំងផ្ទះ អគារ និងសំណង់ផ្សេងៗដែលសង់ភ្ជាប់នឹងដីនោះផងដែរ។

ពន្ធអចលនទ្រព្យ គឺជាប្រភេទពន្ធជ្រាល់ដែលត្រូវបានប្រមូលជាប្រចាំឆ្នាំទៅលើអចលនទ្រព្យដែលស្ថិតនៅភូមិសាស្ត្ររដ្ឋបាលទាំងឡាយណាដែលជាប់ពន្ធ។ ពន្ធនេះត្រូវបានអនុម័តឱ្យប្រើប្រាស់នៅថ្ងៃទី១៦ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០០៩ និងត្រូវបានអនុវត្តចាប់ពី ឆ្នាំ២០១១ ។^៩

តើនរណាជាអ្នកជាប់ពន្ធលើអចលនទ្រព្យ? អ្នកជាប់ពន្ធលើអចលនទ្រព្យសំដៅដល់រូបវន្តបុគ្គល ឬនីតិបុគ្គលណាមួយ ដែលជា កម្មសិទ្ធិករ អ្នកកាន់កាប់ និងអ្នកទទួលបានប្រយោជន៍ចុងក្រោយ ។ ដូចនេះ ការបង់ពន្ធលើអចលនទ្រព្យក៏ជាកាតព្វកិច្ចរបស់បុគ្គលទាំងនេះ ហើយពន្ធដែលបានពីសំណាក់ម្ចាស់អចលនទ្រព្យ ពិតជាចូលរួមចំណែកយ៉ាងសំខាន់ ក្នុងការគាំពារនូវគោលនយោបាយអភិវឌ្ឍន៍ជាតិរបស់រដ្ឋាភិបាល តាមរយៈការប្រមូលពន្ធរបស់អគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារកម្ពុជា។ អចលនទ្រព្យទាំងអស់ត្រូវគិតពន្ធប្រចាំឆ្នាំក្នុងអត្រា ០,១% តាមតម្លៃទីផ្សារ។ នៅពេលធ្វើការផ្ទេរអចលនទ្រព្យ អត្រាពន្ធ ៤% ត្រូវអនុវត្តចំពោះការចុះបញ្ជីអចលនទ្រព្យដែលរួមបញ្ចូលទាំងការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិលើអគារ ខុនដូ និងសំណង់ផ្សេងទៀត។ ការប្រកាសពន្ធអចលនទ្រព្យ គឺចាប់ផ្តើមពីដើមខែមករា រហូតដល់ចុងខែកញ្ញាក្នុងឆ្នាំនីមួយៗ ដោយផ្ទាល់ជាមួយសាខាពន្ធដារខេត្ត-ខណ្ឌ ឬសាខាធនាគារប្រៃសណីយ៍កម្ពុជា ក.អ ឬសាខាធនាគារស្ថាបនា ឬតាមសាខាធនាគារអេស៊ីលីដា ឬសាខាធនាគារកាណាឌីយ៉ា ឬសាខាធនាគារវៀតណាម ឬសាខាធនាគារអេស៊ីលីដា ឬសាខាធនាគារកម្ពុជាសាធារណៈ ទូទាំងប្រទេស^{១០}។

^៩ ច្បាប់ស្តីពីហិរញ្ញវត្ថុសម្រាប់ការគ្រប់គ្រងឆ្នាំ២០១០, ប្រកាសឱ្យប្រើដោយព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/១២០៩/០២៦, ១៦ ធ្នូ ២០០៩, ការដាក់អនុវត្តពន្ធលើអចលនទ្រព្យ

១០ ធនាគារដែលបានចុះអនុស្សាវរណៈនៃការយោគយល់គ្នាជាមួយក្រសួងសេដ្ឋកិច្ចនិងហិរញ្ញវត្ថុ



រូបភាពទី២៖ឈ្មោះសាខាធនាគារដែលអាចទៅបង់ពន្ធ (ប្រភពរូបភាពរបស់អគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ)

១.១.១. និយមន័យ

- អចលនទ្រព្យ សំដៅដល់ ដី ផ្ទះ អាគារ និងសំណង់ផ្សេងៗដែលសង់ភ្ជាប់នឹងដីនោះ។^{១១}
- អ្នកជាប់ពន្ធ សំដៅដល់ រូបវន្តបុគ្គល ឬនីតិបុគ្គល ដែលជាកម្មសិទ្ធិករ ឬអ្នកកាន់កាប់ ឬអ្នកទទួល ផលចុងក្រោយ
- ដីធ្លីកសិកម្ម សំដៅដល់ ដីដែលកំពុងបង្កបង្កើនផលកសិកម្ម
- កម្មសិទ្ធិករ គឺជារូបវន្តបុគ្គល ឬនីតិបុគ្គលដែលមានប័ណ្ណសំគាល់សិទ្ធិ ឬវិញ្ញាបនបត្រសម្គាល់ម្ចាស់ អចលនវត្ថុ ដែលចេញដោយរដ្ឋបាលស្តីពីយោងដី
- អ្នកកាន់កាប់ គឺជារូបវន្តបុគ្គល ឬនីតិបុគ្គលដែលកាន់កាប់អចលនទ្រព្យ ប៉ុន្តែមិនមានប័ណ្ណសំគាល់សិទ្ធិ ឬវិញ្ញាបនបត្រសម្គាល់ម្ចាស់អចលនវត្ថុ ដែលចេញដោយរដ្ឋបាលស្តីពីយោងដីឡើយ
- អ្នកទទួលផលប្រយោជន៍ចុងក្រោយ គឺជារូបវន្តបុគ្គល ឬនីតិបុគ្គលដែលមានសិទ្ធិប្រើប្រាស់ ឬសិទ្ធិ អាស្រ័យផល សិទ្ធិចាត់ចែង និងសិទ្ធិអាស្រ័យនៅចុងក្រោយលើអចលនទ្រព្យ។

^{១១} ច្បាប់ស្តីពីហិរញ្ញវត្ថុសម្រាប់ការគ្រប់គ្រងឆ្នាំ២០១០, មាត្រា ១៣

១.១.២. គោលបំណង

ផ្អែកតាមមាត្រា ១៣ ក្នុងផ្នែកទី២ ស្តីពីពន្ធលើអចលនទ្រព្យ នៃច្បាប់ស្តីពីហិរញ្ញវត្ថុសម្រាប់ការគ្រប់គ្រងឆ្នាំ ២០១០ អចលនទ្រព្យដែលស្ថិតនៅក្នុងភូមិសាស្ត្ររដ្ឋបាលរាជធានី និងខេត្ត នៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ត្រូវជាប់ពន្ធលើអចលនទ្រព្យ។ ពន្ធនេះត្រូវប្រមូលចំពោះអចលនទ្រព្យដែលមានតម្លៃលើសពី១០០.០០០.០០០ (មួយរយលាន រៀល) ក្នុងគោលបំណងវិចារណភាវូបនីយកម្មក្នុងការប្រើប្រាស់ដី និងដើម្បីជាប្រយោជន៍ដល់ថវិការដ្ឋបាលថ្នាក់ក្រោមជាតិ ។ ម៉្យាងទៀតដើម្បីឱ្យកម្មសិទ្ធិករនៃអចលនទ្រព្យ ឬអ្នកកាន់កាប់នៃអចលនទ្រព្យ ឬអ្នកទទួលផលប្រយោជន៍ ចុងក្រោយនៃអចលនទ្រព្យ នូវការប្រើប្រាស់ដី និងកាតព្វកិច្ចចំពោះការបង់ពន្ធ ។

១.១.៣. គោលដៅ

គោលដៅប្រមូលពន្ធលើ “អចលនទ្រព្យ” សំដៅដល់ ដី ផ្ទះ អគារ និង សំណង់ផ្សេងៗ ដែលសង់ជាប់នឹងដីនោះ ។

- ក. ដី៖ សំដៅដល់ដីគ្មានសំណង់ និង/ឬ ដីមានសំណង់
- ខ. ផ្ទះ៖ សំដៅដល់ទីកន្លែងសម្រាប់ស្នាក់នៅ
- គ. អគារ ឬសំណង់ផ្សេងៗ៖ សំដៅដល់អគារ និងសំណង់ផ្សេងៗដែលសង់ភ្ជាប់ទៅនឹងដី។

ពន្ធលើអចលនទ្រព្យត្រូវប្រមូលប្រចាំឆ្នាំ ដោយគិតទៅតាម៖

- តម្លៃអចលនទ្រព្យ៖ ជាតម្លៃ ដី ផ្ទះ អគារ និង សំណង់ផ្សេងៗ ដែលសង់ភ្ជាប់នឹងដីនោះ ។ តម្លៃនេះ ត្រូវកំណត់តាមតម្លៃទីផ្សារ ដោយគណៈកម្មការវាយតម្លៃអចលនទ្រព្យ ដែលបង្កើតដោយប្រកាសរបស់រដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និង ហិរញ្ញវត្ថុ ។
- មូលដ្ឋានគិតពន្ធ៖ ជាតម្លៃ ដី ផ្ទះ អគារ និង សំណង់ផ្សេងៗ ដែលសង់ភ្ជាប់នឹងដីនោះ ដោយកាត់បន្ថយនូវទឹកប្រាក់ចំនួន ១០០.០០០.០០០ (មួយរយលាន) រៀល ។
- អត្រា ០,១ ភាគរយ (សូន្យកៀសមួយភាគរយ)៖ ជាអត្រាលើតម្លៃអចលនទ្រព្យ ។

១.២. ក្របខ័ណ្ឌគតិយុត្តពារកំពន្ធ

ចំណុចស្នូលនៃការរៀបចំ និង គ្រប់គ្រងពន្ធលើអចលនទ្រព្យទាមទារឱ្យមានការកំណត់ជាបទដ្ឋានមួយច្បាស់លាស់។ បទដ្ឋានច្បាប់នានាពន្ធលើអចលនទ្រព្យដែលជាគោលការណ៍ត្រូវមានភាពស្របគ្នា។ ដូច្នេះគោលបំណងសំខាន់នៃផ្នែកនេះ គឺដើម្បីបង្ហាញអំពីក្របខ័ណ្ឌច្បាប់ជាតិ និងបទដ្ឋានក្រោមច្បាប់ ដូចជា អនុក្រឹត្យ ប្រកាស សារាចរ សេចក្តីសម្រេច បទបញ្ជា ដែលជាប់ទាក់ទងនឹងពន្ធលើអចលនទ្រព្យនៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា។ ក្របខ័ណ្ឌគតិយុត្ត ដែលបង្ហាញអំពីមូលដ្ឋានគិតពន្ធ អត្រាពន្ធ ការលើកលែងពន្ធ សិទ្ធិនិង

កាតព្វកិច្ចអ្នកជាប់ពន្ធ រួមទាំងបទល្មើសបទប្បញ្ញត្តិស្តីពីពន្ធដារ ដែលជាមូលដ្ឋានសម្រាប់ការបកស្រាយផ្នែកនេះរួមមាន៖

- ច្បាប់ស្តីពីហិរញ្ញវត្ថុសម្រាប់ការគ្រប់គ្រងឆ្នាំ២០១០ ដែលប្រកាសឱ្យប្រើដោយព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/១២០៩/០២៦ ចុះថ្ងៃទី១៦ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០០៩
- អនុក្រឹត្យលេខ ០៣ អនប្រ.បក ចុះថ្ងៃទី០៦ ខែមករា ឆ្នាំ២០១៦ ស្តីពីការរៀបចំនិងការប្រព្រឹត្តទៅនៃគណៈកម្មាធិការដោះស្រាយវិវាទសារពើពន្ធ
- ប្រកាសលេខ ៧០១ សហវ.ប្រក ចុះថ្ងៃទី១៤ ខែសីហា ឆ្នាំ២០២០ ស្តីពីការចុះបញ្ជីពន្ធដារ និងការធ្វើបច្ចុប្បន្នភាពព័ត៌មានអ្នកជាប់ពន្ធ
- ប្រកាសលេខ ៣៤៧ សហវ.ប្រក ចុះថ្ងៃទី០២ ខែមេសា ឆ្នាំ២០២០ ស្តីពីការលើកលែងពន្ធលើអចលនទ្រព្យ ចំពោះសង្កាត់ចំនួន០៤ ក្នុងក្រុងតាខ្មៅ នៃខេត្តកណ្តាល
- ប្រកាសលេខ ១៤៧០ សហវ.ប្រក ចុះថ្ងៃទី០៦ ខែវិច្ឆិកា ឆ្នាំ២០១៥ ស្តីពីវិធាននិងនីតិវិធីនៃការដោះស្រាយបណ្តឹងតវ៉ាពន្ធដារនៅអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ នៃក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ
- ប្រកាសលេខ ១១៤៦ សហវ-ប្រក ចុះថ្ងៃទី១៥ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០១៥ របស់ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ចនិងហិរញ្ញវត្ថុ ស្តីពីការផ្តល់សេវាសាធារណៈរបស់អគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ នៃក្រសួងសេដ្ឋកិច្ចនិងហិរញ្ញវត្ថុ
- ប្រកាសលេខ ៦៣៧ សហវ.ប្រក.អពជ ចុះថ្ងៃទី១៧ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០១៤ ស្តីពីការបង្កើតគណៈកម្មការវាយតម្លៃអចលនទ្រព្យ សម្រាប់ពន្ធលើអចលនទ្រព្យ
- ប្រកាសលេខ ៧២៥ សហវ.ប្រក ចុះថ្ងៃទី២៥ ខែតុលា ឆ្នាំ២០១២ របស់ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ចនិងហិរញ្ញវត្ថុ ស្តីពីការបញ្ឈប់ការលក់ឯកសារលិខិតប្រកាសពន្ធគ្រប់ប្រភេទ
- ប្រកាសលេខ ១២២៥ សហវ.ប្រក ចុះថ្ងៃទី៣០ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០១១ ស្តីពីការលើកលែងពន្ធលើអចលនទ្រព្យសម្រាប់ឆ្នាំ២០១១ ចំពោះសង្កាត់មួយចំនួនក្នុងរាជធានីភ្នំពេញ
- ប្រកាសលេខ ៣៧១ សហវ.ប្រក ចុះថ្ងៃទី០៥ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០១១ ស្តីពីតម្លៃគិតពន្ធលើអចលនទ្រព្យ
- ប្រកាសលេខ ៤៩៣ សហវ.ប្រក ចុះថ្ងៃទី១៩ ខែកក្កដា ឆ្នាំ២០១០ ស្តីពីការប្រមូលពន្ធលើអចលនទ្រព្យ
- សារាចរណែនាំលេខ ០១៥ សហវ.អពជ ចុះថ្ងៃទី៣០ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០១១ ស្តីពីការអនុវត្តប្រមូលពន្ធលើអចលនទ្រព្យ
- សេចក្តីជូនដំណឹងលេខ ០០៦ សហវ.អពជ ចុះថ្ងៃទី១៨ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០១១ ស្តីពីការអនុវត្តប្រមូលពន្ធលើអចលនទ្រព្យ

១.៣. មូលដ្ឋានគិតពន្ធ អត្រាពន្ធ និងការគណនាប្រាក់ពន្ធ

១.៣.១. មូលដ្ឋានគិតពន្ធ

យោងតាម ប្រកាសលេខ ៣៧១ សហវ.ប្រក ចុះថ្ងៃទី០៥ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០១១ របស់ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ ស្តីពីតម្លៃគិតពន្ធលើអចលនទ្រព្យ បានកំណត់មូលដ្ឋានគិតពន្ធ ដូចខាងក្រោម៖

- **មូលដ្ឋានគិតពន្ធ** សម្រាប់ពន្ធលើអចលនទ្រព្យ គឺជាតម្លៃ ៨០% នៃតម្លៃអចលនទ្រព្យសរុប(ទាំងតម្លៃដី និងសំណង់) ដែលត្រូវអនុញ្ញាតឱ្យកាត់បន្ថយនូវទឹកប្រាក់ ១០០លានរៀល ។
- **តម្លៃអចលនទ្រព្យ** ត្រូវកំណត់ដោយគណៈកម្មការវាយតម្លៃអចលនទ្រព្យ យោងតាមតម្លៃទីផ្សារ និងទៅតាមអាយុកាលសំណង់ និងប្រភេទនៃសំណង់ (ឥដ្ឋបេតុង និងមិនមែនឥដ្ឋបេតុង) ។
 - **អាយុកាលសំណង់** ត្រូវគិតចាប់ពីឆ្នាំដែលសំណង់នោះសាងសង់រួចរាល់។
 - **សំណង់ឥដ្ឋបេតុង** សំដៅដល់សំណង់ដែលមានប្លង់សេ។

$$\text{មូលដ្ឋានគិតពន្ធ} = (\text{តម្លៃអចលនទ្រព្យ} \times 80\%) - 100 \text{ លានរៀល}$$

គណៈកម្មការវាយតម្លៃអចលនទ្រព្យ បង្កើតដោយប្រកាសរបស់រដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ^{១២} ។

១.៣.២. អត្រាពន្ធ

ពន្ធលើអចលនទ្រព្យ ត្រូវប្រមូលប្រចាំឆ្នាំតាមអត្រា ០,១% (សូន្យក្បៀសមួយភាគរយ) លើមូលដ្ឋានគិតពន្ធ ។ អត្រាពន្ធនេះ មានកំណត់ក្នុង ប្រការ៥ នៃប្រកាសលេខ ៤៩៣ សហវ.ប្រក ចុះថ្ងៃទី១៩ ខែកក្កដា ឆ្នាំ២០១០ របស់ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ ស្តីពីការប្រមូលពន្ធលើអចលនទ្រព្យ ។

$$\text{អត្រាពន្ធប្រចាំឆ្នាំ} = 0,1\% \text{ (សូន្យក្បៀសមួយភាគរយ)}$$

១.៣.៣. ការគណនាប្រាក់ពន្ធអចលនទ្រព្យ

ប្រាក់ពន្ធត្រូវបានគណនាតាមរូបមន្តដូចខាងក្រោម៖

$$\text{ប្រាក់ពន្ធ} = \text{មូលដ្ឋានគិតពន្ធ} \times \text{អត្រាពន្ធ} (0,1\%)$$

^{១២} ប្រកាសស្តីពីការបង្កើតគណៈកម្មការវាយតម្លៃអចលនទ្រព្យសម្រាប់ពន្ធលើអចលនទ្រព្យ, លេខ ៦៣៧ សហវ.ប្រ.ក អពជ, ១៧ មិថុនា ២០១៤

ឧទាហរណ៍៖ អចលនទ្រព្យមួយកន្លែងមានទំហំ ៥ម^២០០ម និងមានផ្ទះល្វែងកំពស់២ជាន់(E_0, E_1, E_2) ដែលមានទំហំ ៥ម^២១៨ម និងមានតម្លៃទីផ្សារកំណត់ដោយគណៈកម្មការវាយតម្លៃអចលនទ្រព្យ ក្នុង១ម៉ែត្រ ក្រឡាដូចខាងក្រោម៖

- តម្លៃដី=៧៥០\$/ម^២
- តម្លៃ E_0 =២៥០\$/ម^២
- តម្លៃ E_1 =២០០\$/ម^២
- តម្លៃ E_2 =១៥០\$/ម^២

គណនាតម្លៃអចលនទ្រព្យ៖

- តម្លៃដី= ៥ម^២០០ម * ៧៥០\$/ម^២ = ៧៥០០០\$
 - តម្លៃ E_0 = ៥ម^២១៨ម * ២៥០\$/ម^២ = ២២៥០០\$
 - តម្លៃ E_1 = ៥ម^២១៨ម * ២០០\$/ម^២ = ១៨០០\$
 - តម្លៃ E_2 = ៥ម^២១៨ម * ១៥០\$/ម^២ = ១៣៥០០\$
 - សរុបតម្លៃអចលនទ្រព្យ=១១២៨០០\$=៤៥១ ២០០ ០០០រៀល
- ⇒ មូលដ្ឋានគិតពន្ធ=(៤៥១ ២០០ ០០០*៨០% – ១០០ ០០០ ០០០)=
២៦០៩៦០០០០រៀល
- ⇒ ពន្ធអចលនទ្រព្យ=២៦០៩៦០០០០ * ០.១%=២៦០៩៦០រៀល

១.៤. ការវាស់វែងអចលនទ្រព្យ

- ម្ចាស់អចលនទ្រព្យត្រូវធ្វើការវាស់វែងទំហំជាក់ស្តែងនៃផ្ទៃក្រឡាដី ផ្ទះ អគារ និងសំណង់ផ្សេងៗ ដូចខាងក្រោម៖
 - ដី៖ ត្រូវយកចំណុចកណ្តាលនៃព្រំដី ឬព្រំបង់ជាគោល
 - ផ្ទះ អគារ និងសំណង់ផ្សេងៗ៖ ត្រូវយកចំណុចកណ្តាលនៃជញ្ជាំង (ចំពោះស្ថានីយ៍ប្រេង ភោជនីយដ្ឋាន កន្លែងលក់ ឬលាងរថយន្ត ត្រូវយកចំណុចចុងដំបូល)
- ចំណែកនៃផ្ទះ អគារ ឬសំណង់ផ្សេងៗ មានដូចខាងក្រោមនេះ មិនធ្វើការវាស់វែងគិតបញ្ចូលជា មូលដ្ឋានគិតពន្ធអចលនទ្រព្យទេ៖
 - ដំបូលដែលគ្មានជញ្ជាំងជុំវិញ និងមិនធ្វើអាជីវកម្ម
 - សំយាបផ្ទះ ឬអគារ

- រានហាលផ្ទះ ឬអាគារ
- ឡៅត្បើ
- ផ្ទះបាយ ឬបន្ទប់ទឹកនៅក្រៅផ្ទះ ឬអាគារ
- កន្លែងដាក់យានជំនិះនៅក្រៅផ្ទះ ឬអាគារ មិនធ្វើអាជីវកម្ម (សំណង់មិនមែនបេតុង)
- កន្លែងហាត់កីឡាមិនធ្វើអាជីវកម្មដែលនៅក្រៅផ្ទះ ឬអាគារ
- កន្លែងដាក់ម៉ាស៊ីនភ្លើងក្រៅផ្ទះឬអាគារ
- តូប(Kiosk)
- ប៉ុស្តិ៍យាម
- អាងហែលទឹកមិនធ្វើអាជីវកម្មនៅក្រៅផ្ទះ ឬអាគារ
- របង និងក្លោងទ្វារ
- ជណ្តើរប្រើប្រាស់រួម
- អាងស្តុកទឹក ឬប្រេងនៅក្រៅផ្ទះ អាគារ, អង្គតែនទូរស័ព្ទ ឬទូរទស្សន៍
- ផ្លូវ ស្ពាន សួនច្បារនៅក្រៅផ្ទះ ឬអាគារ

១.៥. ការលើកលែងពន្ធ

អចលនទ្រព្យដែលត្រូវបានលើកលែងពន្ធ គឺជាប្រភេទអចលនទ្រព្យដែលមានតម្លៃត្រឹម ១០០ លានរៀល ឬតិចជាងនេះ។ យោងតាមមាត្រា ១៤ នៃច្បាប់ស្តីពីការគ្រប់គ្រងហិរញ្ញវត្ថុឆ្នាំ ២០១០ មិនជាប់ពន្ធនោះទេ ប្រភេទអចលនទ្រព្យ ដែលក្នុងនោះរួមមាន៖

ក. **ដីកសិកម្ម៖** (ដូចជា ដីស្រែ ដីចម្ការ ដីកសិដ្ឋានចិញ្ចឹមសត្វ ឬដីស្រែអំបិល ជាដើម) ។ ប្រសិនបើចំណែកណាមួយនៃដីកសិកម្ម ត្រូវបានប្រើប្រាស់សម្រាប់អគារលំនៅឋាន ឬសំណង់ផ្សេងៗ ដែលមិនបម្រើដោយផ្ទាល់ និងជាអចិន្ត្រៃយ៍សម្រាប់សកម្មភាពកសិកម្មទេ នោះចំណែកទាំងនោះមិនត្រូវបានលើកលែងពន្ធអចលនទ្រព្យឡើយ ។

ខ. **ទ្រព្យសម្បត្តិរដ្ឋ៖** អចលនទ្រព្យ ដែលជាកម្មសិទ្ធិរបស់រាជរដ្ឋាភិបាល ឬស្ថាប័នរដ្ឋាភិបាល ដែលបានចុះបញ្ជីសារពើភណ្ឌជាទ្រព្យសម្បត្តិរដ្ឋ ។ អចលនទ្រព្យ ដែលបានកត់ត្រាជាទ្រព្យសកម្មធ្វើអាជីវកម្មរបស់សហគ្រាសសាធារណៈ ឬក្រុមហ៊ុនចម្រុះរដ្ឋ អចលនទ្រព្យនោះ មិនត្រូវបានលើកលែងពន្ធលើអចលនទ្រព្យទេ។ ចំពោះដីរដ្ឋដែលរដ្ឋាភិបាលបានជួលឱ្យឯកជនសាងសង់សំណង់សម្រាប់ធ្វើអាជីវកម្ម ដីនោះត្រូវលើកលែងពន្ធលើអចលនទ្រព្យ ប៉ុន្តែសំណង់ត្រូវជាប់ពន្ធ ។

គ. អចលនទ្រព្យ ដែលជាកម្មសិទ្ធិរបស់សហគមន៍ ឬបុគ្គលណាមួយដែលដំណើរការសម្រាប់គោលដៅ ខាងសាសនា និងសប្បុរសធម៌សុទ្ធសាធ លើកលែងតែអចលនទ្រព្យនោះ គ្រាន់តែគេជួល ឬផ្តល់ឱ្យបណ្តោះ អាសន្ន និងវាត្រូវបានជួល ឬផ្តល់ឱ្យអ្នកផ្សេងទៅប្រើប្រាស់ក្រៅគោលដៅសប្បុរស។

ឃ. អចលនទ្រព្យ ដែលជាកម្មសិទ្ធិរបស់បេសកកម្មការទូត ឬកុងស៊ុលបរទេស អង្គការអន្តរជាតិ និងទី ភ្នាក់ងារសហប្រតិបត្តិការបច្ចេកទេសរបស់រដ្ឋាភិបាលនានា ដែលទទួលស្គាល់ដោយរាជរដ្ឋាភិបាល។

ង. អចលនទ្រព្យដែលទទួលបាននូវការខូចខាតធ្ងន់ធ្ងរ ដោយករណីប្រធានសក្តិ។

ច. ផ្ទះ អគារ ឬសំណង់ដែលកំពុងសាងសង់តិចជាង៨០% និងមិនទាន់ប្រើប្រាស់ ។

ឆ. អចលនទ្រព្យស្ថិតនៅក្នុងតំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស ហើយបម្រើផ្ទាល់ដល់សកម្មភាពផលិតកម្ម។

ជ. អចលនទ្រព្យ ឬចំណែកណាមួយនៃអចលនទ្រព្យដែលស្ថិតនៅក្រៅតំបន់ ឬប្រភេទដីកសិកម្មដែល កំពុងបង្កបង្កើនផលដូចរូបភាពខាងក្រោមត្រូវបានលើកលែងពន្ធអចលនទ្រព្យ៖

- ចិញ្ចឹមសត្វត្រូវមានលិខិតអនុញ្ញាតពីមន្ទីរកសិកម្ម
- វារីវប្បកម្ម ត្រូវមានលិខិតអនុញ្ញាតពីរដ្ឋបាលជលផល
- ក្រៅពីការចិញ្ចឹមសត្វ និងវារីវប្បកម្ម ត្រូវមានលិខិតបញ្ជាក់ពី ខណ្ឌ/ស្រុក/ក្រុង ។

ឧទាហរណ៍៖ លោក ក មានដីមួយកន្លែងស្ថិតនៅក្នុងតំបន់ ឬប្រភេទដីលំនៅឋានដែលមានទំហំ ៣០០០ម៉ែត្រ ក្រឡា។ លោក ក បានធ្វើការចាត់ចែងរៀបចំ៖

- ធ្វើស្រែ ចំនួន ១០០០ម៉ែត្រក្រឡា
- សាងសង់លំនៅឋាន ចំនួន ៥០០ម៉ែត្រក្រឡា ដោយជាន់ផ្ទាល់ដីសម្រាប់លំនៅឋាន និងជាន់ទី មួយសម្រាប់ចិញ្ចឹមសត្វត្រចៀកកាំ ដោយមានការអនុញ្ញាតពីមន្ទីរកសិកម្ម និង
- ធ្វើអាជីវកម្មផ្សេងៗ ចំនួន ១៥០០ម៉ែត្រក្រឡា ។

ក្នុងករណីនេះ ដីធ្វើស្រែ ផ្ទះជាន់ទី១ សម្រាប់ចិញ្ចឹមសត្វត្រចៀកកាំ មិនត្រូវជាប់ពន្ធអចលនទ្រព្យទេ តែដី និងផ្ទះជាន់ផ្ទាល់ដី និងដីសម្រាប់ធ្វើអាជីវកម្មផ្សេងៗ ត្រូវជាប់ពន្ធលើអចលនទ្រព្យ ។

១.៦. ការចុះបញ្ជីអចលនទ្រព្យ ការធ្វើបច្ចុប្បន្នភាព និងភាគពូកិច្ចបង់ពន្ធ

ការចុះបញ្ជីអចលនទ្រព្យ ពិតជាសំខាន់ណាស់ក្នុងការគ្រប់គ្រង ការធ្វើអាជីវកម្មលក់ដូរ និងផ្ទេរកម្មសិទ្ធិ។ វាក៏បញ្ជាក់ពីភាពស្របច្បាប់នៃអចលនទ្រព្យនោះផងដែរ ។ ការចុះបញ្ជីអចលនទ្រព្យនៅក្នុងប្រទេសកម្ពុជា ធ្វើ ឡើងទៅលើដី និងសំណង់ទាំងឡាយណា ដែលជាប់ពន្ធ ហើយជាទូទៅ គឺអចលនទ្រព្យមានតម្លៃលើសពី ១០០លានរៀល ។

១.៦.១. ការចុះបញ្ជីអចលនទ្រព្យ

យោងតាមប្បញ្ញត្តិក្នុង មាត្រា ១៣ នៃច្បាប់ស្តីពីហិរញ្ញវត្ថុសម្រាប់ការគ្រប់គ្រងឆ្នាំ២០១០ អចលនទ្រព្យ ដែលស្ថិតនៅក្នុងភូមិសាស្ត្ររដ្ឋបាលរាជធានី និងខេត្ត នៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា មានតម្លៃលើសពី១០០លាន រៀល ត្រូវជាប់ពន្ធលើអចលនទ្រព្យ។ ដូចនេះ អ្នកជាប់ពន្ធត្រូវមានកាតព្វកិច្ចចុះបញ្ជីនៅរដ្ឋបាលសារពើពន្ធ ហើយតម្លៃអចលនទ្រព្យត្រឹមតែ ១០០លានរៀល ឬតិចជាង ១០០លានរៀល ពុំមានកាតព្វកិច្ចចុះបញ្ជីទេ។

អ្នកជាប់ពន្ធអចលនទ្រព្យមានកាតព្វកិច្ចត្រូវចុះបញ្ជីអចលនទ្រព្យរបស់ខ្លួន ដូចខាងក្រោម៖

- អចលនទ្រព្យត្រូវចុះបញ្ជីនៅរដ្ឋបាលសារពើពន្ធក្នុងភូមិសាស្ត្រដែលអចលនទ្រព្យរបស់ខ្លួននោះ ស្ថិតនៅ។
- ការចុះបញ្ជីនេះត្រូវទៅធ្វើយ៉ាងយឺតបំផុតគិតត្រឹមថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា នៃឆ្នាំជាប់ពន្ធនីមួយៗ ។
- អចលនទ្រព្យដែលបានចុះបញ្ជីរួចហើយ មិនត្រូវបានចុះបញ្ជីឡើងវិញនៅឆ្នាំបន្តបន្ទាប់នោះទេ ។
- អចលនទ្រព្យមួយត្រូវចុះបញ្ជីតែម្តងគត់ និងទទួលបានអត្តសញ្ញាណកម្មអចលនទ្រព្យមួយ ដែលចេញដោយរដ្ឋបាលសារពើពន្ធ ។

អ្នកជាប់ពន្ធត្រូវបំពេញទម្រង់ចុះបញ្ជីអចលនទ្រព្យដែលបានផ្តល់ជូនដោយឥតគិតថ្លៃ និងភ្ជាប់មកជាមួយ នូវឯកសារចម្លងដូចខាងក្រោម៖

- អត្តសញ្ញាណប័ណ្ណសញ្ជាតិខ្មែរ ឬសំបុត្រកំណើត ឬលិខិតឆ្លងដែនសម្រាប់ជនបរទេស
- សៀវភៅគ្រួសារ ឬសៀវភៅស្នាក់នៅ ឬលិខិតបញ្ជាក់ទីលំនៅ
- ប័ណ្ណសំគាល់សិទ្ធិ ឬប័ណ្ណសំគាល់សិទ្ធិកាន់កាប់ ឬវិញ្ញាបនបត្រសំគាល់ម្ចាស់អចលន វត្ថុដែលចេញដោយរដ្ឋបាលស្តីយេដី ឬឯកសារពាក់ព័ន្ធនឹងការកាន់កាប់អចលនទ្រព្យ ដែលបញ្ជាក់ដោយអាជ្ញាធរឃុំសង្កាត់ឡើងទៅ ។ ករណីអចលនទ្រព្យត្រូវបានទិញរំលស់ ម្ចាស់អចលនទ្រព្យត្រូវភ្ជាប់មកជាមួយនូវ ឯកសារកិច្ចសន្យារវាងអ្នកទិញ និងអ្នកលក់។

១.៦.២. ការធ្វើបច្ចុប្បន្នភាព

- ត្រូវផ្តល់ព័ត៌មានជូនរដ្ឋបាលសារពើពន្ធក្នុងករណីដូចខាងក្រោម៖
 - មូលដ្ឋានគិតពន្ធត្រូវបានប្រែប្រួល
 - ដីត្រូវបានយកទៅសាងសង់ផ្ទះ អាគារ សំណង់ ផ្សេងៗ ឬផ្ទះ អាគារ និងសំណង់ផ្សេងៗ សាង សង់បន្ថែម បន្ថយឬ រំលាយចោល

- អចលនទ្រព្យត្រូវបានផ្លាស់ប្តូរកម្មសិទ្ធិករ អ្នកកាន់កាប់ ឬអ្នកទទួលបានផលប្រយោជន៍ចុងក្រោយ
- អចលនទ្រព្យត្រូវបំបែកលក់ ឬឱ្យជាអំណោយ
- អ្នកជាប់ពន្ធត្រូវ៖
 - បំពេញទម្រង់ PT 01
 - ថតចម្លងប្លង់កម្មសិទ្ធិ
 - ភ្ជាប់មកអត្តសញ្ញាណប័ណ្ណកម្មសិទ្ធិករ
 - ថតរូបអចលនទ្រព្យពេញ
 - ចុចទីតាំងក្នុង Google map

១.៦.៣. កាតព្វកិច្ចបង់ពន្ធ

អ្នកដែលមានកាតព្វកិច្ចបង់ពន្ធអចលនទ្រព្យ៖

- កម្មសិទ្ធិករនៃអចលនទ្រព្យ
 - បុគ្គលកាន់កាប់ ឬទទួលបានផលពីអចលនទ្រព្យរបស់រដ្ឋដោយពុំស្របច្បាប់
 - ប្រសិនអចលនទ្រព្យកាន់កាប់មិនស្របច្បាប់ ឬកម្មសិទ្ធិអចលនទ្រព្យមានទំនាស់ ត្រូវបានកំណត់
- អ្នកដាក់លិខិតប្រកាសពន្ធ និងបង់ពន្ធដូចក្រោម៖

- បុគ្គលដែលកាន់កាប់ ឬទទួលបានផលប្រយោជន៍ពីអចលនទ្រព្យមិនស្របច្បាប់ ត្រូវដាក់លិខិតប្រកាស និងបង់ពន្ធលើអចលនទ្រព្យ។
- បុគ្គលដែលកំពុងកាន់កាប់ ឬទទួលបានផលប្រយោជន៍ពីអចលនទ្រព្យមានទំនាស់ ត្រូវដាក់លិខិតប្រកាស និងបង់ពន្ធលើអចលនទ្រព្យ។
- ករណីអចលនទ្រព្យមានទំនាស់ ពុំមានបុគ្គលកំពុងកាន់កាប់ ឬទទួលបានផលប្រយោជន៍ បុគ្គលដែលទទួលបានសិទ្ធិស្របច្បាប់ ឬមានសិទ្ធិទទួលបានផលប្រយោជន៍ ត្រូវមានកាតព្វកិច្ចដាក់លិខិតប្រកាស និងបង់ពន្ធលើអចលនទ្រព្យក្នុងអំឡុងពេលដែលអចលនទ្រព្យនោះខកខានមិនបានបង់ពន្ធ។

ការចុះបញ្ជី ការដាក់លិខិតប្រកាស និងការបង់ប្រាក់ពន្ធលើអចលនទ្រព្យមិនអាចបញ្ជាក់កម្មសិទ្ធិស្របច្បាប់របស់ម្ចាស់អចលនទ្រព្យទេ។

១.៧. ការបំពេញទម្រង់ព័ត៌មាន ការដាក់លិខិតប្រកាសពន្ធ និងការបង់ពន្ធ

១.៧.១. ការបំពេញទម្រង់ព័ត៌មានអចលនទ្រព្យ

- ម្ចាស់អចលនទ្រព្យមានកាតព្វកិច្ចបំពេញទម្រង់ព័ត៌មានអចលនទ្រព្យទោះបីអចលនទ្រព្យនោះ ជាប់ពន្ធ ឬមិនជាប់ពន្ធ (Form PT 01)
- អចលនទ្រព្យដែលត្រូវលើកលែងពន្ធពុំមានកាតព្វកិច្ចបំពេញព័ត៌មានទេ លើកលែងតែអចលន ទ្រព្យដែលស្ថិតនៅក្រៅតំបន់ ឬប្រភេទដីកសិកម្ម (តំបន់លំនៅឋាន តំបន់ពាណិជ្ជកម្ម តំបន់ឧស្សាហកម្ម)

១.៧.២. ការដាក់លិខិតប្រកាសពន្ធ និងការបង់ពន្ធ

- អចលនទ្រព្យមានតម្លៃលើសពី១០០លានរៀល មានកាតព្វកិច្ចដាក់លិខិតប្រកាសពន្ធ ។
- ត្រូវដាក់លិខិតប្រកាស និងបង់ប្រាក់ពន្ធចាប់ពីថ្ងៃទី០១ ខែមករា រហូតដល់ថ្ងៃ៣១ ខែកញ្ញា នៃឆ្នាំជាប់ពន្ធនីមួយៗ ។
- ម្ចាស់អចលនទ្រព្យត្រូវដាក់លិខិតប្រកាសចំនួន២ច្បាប់(១ច្បាប់សម្រាប់រដ្ឋបាលសារពើពន្ធ និង០១ច្បាប់ទៀតសម្រាប់ម្ចាស់អចលនទ្រព្យ) ។
- ប្រសិនបើម្ចាស់អចលនទ្រព្យមានអចលនទ្រព្យច្រើន ហើយស្ថិតនៅភូមិសាស្ត្ររដ្ឋបាលផ្សេងគ្នា ម្ចាស់អចលនទ្រព្យត្រូវដាក់លិខិតប្រកាស និងបង់ប្រាក់ពន្ធដាច់ដោយឡែកពីគ្នាទៅតាមភូមិសាស្ត្រដែលអចលនទ្រព្យស្ថិតនៅ ។
- អចលនទ្រព្យដែលលក់ឬផ្ទេរ ឬធ្វើអំណោយដោយកម្មសិទ្ធិករ ឬអ្នកកាន់កាប់ដំបូង មិនបានបង់ពន្ធលើអចលនទ្រព្យ នោះរាល់បំណុលពន្ធ និងកាតព្វកិច្ចពន្ធនេះជាបន្ទុករបស់កម្មសិទ្ធិករ ឬអ្នកកាន់កាប់ ឬអ្នកទទួលផលចុងក្រោយ ។

១.៧.៣. ឯកសារភ្ជាប់

- អត្តសញ្ញាណប័ណ្ណសញ្ជាតិខ្មែរ ឬសំបុត្រកំណើត ឬ លិខិតឆ្លងដែន សៀវភៅស្នាក់នៅ ឬសៀវភៅគ្រួសារ ឬលិខិតបញ្ជាក់ទីលំនៅ
- ប័ណ្ណសម្គាល់កម្មសិទ្ធិ ឬសិទ្ធិកាន់កាប់អចលនវត្ថុ
- ក្នុងករណីអចលនទ្រព្យទិញបង់រំលស់ ម្ចាស់អចលនទ្រព្យត្រូវភ្ជាប់មកជាមួយនូវឯកសារកិច្ចសន្យារវាងអ្នកទិញ និងអ្នកលក់

១.៧.៤. ផ្តល់ព័ត៌មានជូនរដ្ឋបាលសារពើពន្ធ

- ត្រូវផ្តល់ព័ត៌មានជូនរដ្ឋបាលសារពើពន្ធ ក្នុងករណី មូលដ្ឋានគិតពន្ធ ត្រូវបានប្រែប្រួលដូចជា៖
 - ដីត្រូវបានយកទៅសាងសង់ផ្ទះ អគារ និង/ ឬ សំណង់ ផ្សេងៗ

- ផ្ទះ អគារ និង/ ឬសំណង់ផ្សេងៗ ត្រូវបានសាងសង់បន្ថែម ឬបន្ថយ ឬរំលាយចោល អចលនទ្រព្យត្រូវបានផ្លាស់ប្តូរកម្មសិទ្ធិករអ្នកកាន់កាប់ឬអ្នកទទួលប្រយោជន៍ចុងក្រោយ
- អចលនទ្រព្យត្រូវបំបែកលក់ ឬ ឱ្យជាអំណោយ (ទទួលលេខ PIN ថ្មី)

១.៨. សេវាទទួលលិខិតប្រកាសពន្ធលើអចលនទ្រព្យ^{១៣}

សេវាទទួលលិខិតប្រកាសប្រចាំឆ្នាំ ពន្ធលើអចលនទ្រព្យ

បរិយាយអំពីសេវា	សេវានេះ ត្រូវផ្តល់ដោយឥតគិតថ្លៃ ចំពោះការដាក់លិខិតប្រកាសប្រចាំឆ្នាំ ពន្ធលើអចលនទ្រព្យ
មូលដ្ឋានគតិយុត្ត	- ប្រកាសលេខ ១១៤៦ សហវ-ប្រក ចុះថ្ងៃទី១៥ ខែ កញ្ញា ឆ្នាំ២០១៥ របស់ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ចនិងហិរញ្ញវត្ថុ ស្តីពីការផ្តល់សេវាសាធារណៈរបស់អគ្គនាយកដ្ឋាន ពន្ធដារ នៃក្រសួងសេដ្ឋកិច្ចនិងហិរញ្ញវត្ថុ - ប្រកាសលេខ ៧២៥ សហវ.ប្រក ចុះថ្ងៃទី២៥ ខែតុលា ឆ្នាំ២០១២ របស់ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ចនិងហិរញ្ញវត្ថុ ស្តីពី ការបញ្ឈប់ការលក់ឯកសារលិខិតប្រកាសពន្ធគ្រប់ ប្រភេទ
លក្ខខណ្ឌក្នុងការទទួល សេវាសាធារណៈ	ទទួលលិខិតប្រកាសពន្ធប្រចាំឆ្នាំ
កម្រៃសេវាសាធារណៈ	០ រៀល
សុពលភាពនៃសេវា សាធារណៈ	១ ឆ្នាំ
រយៈពេលនៃការផ្តល់សេវា សាធារណៈ	ភ្លាមៗ (តាមលំដាប់លំដោយ) នៃថ្ងៃធ្វើការ

^{១៣} <https://mef.gov.kh/services/service-tax-on-properties/> (បើកមើល ១៨ សីហា ២០២១)

ឯកសារតម្រូវ	❖ សម្រាប់អ្នកជាប់ពន្ធចាស់ - ប័ណ្ណសម្គាល់ការបង់ពន្ធលើអចលនទ្រព្យ (អ្នកធ្វើបច្ចុប្បន្នភាពជោគជ័យ) - បង្កាន់ដៃបញ្ជាក់ការបង់ប្រាក់ពន្ធនាំចាស់ (អ្នកធ្វើបច្ចុប្បន្នភាពមិនទាន់ជោគជ័យ)។ ❖ សម្រាប់អ្នកចុះបញ្ជីថ្មី - អត្តសញ្ញាណប័ណ្ណ ឬលិខិតឆ្លងដែន (ច្បាប់ថតចម្លង) - សៀវភៅគ្រួសារ ឬសៀវភៅស្នាក់នៅ ឬលិខិតបញ្ជាក់ទីលំនៅ(ច្បាប់ថតចម្លង) - ប័ណ្ណកម្មសិទ្ធិ ឬលិខិតផ្ទេរសិទ្ធិកាន់កាប់ដីធ្លី ឬកិច្ចសន្យាទិញលក់ (ច្បាប់ថតចម្លង) - លេខទូរស័ព្ទ និងអ៊ីម៉ែល (e-mail)
អគ្គនាយកដ្ឋាន ឬអង្គភាពទទួលបន្ទុកពិនិត្យ និងសម្រេចផ្តល់សេវា និងអាសយដ្ឋាន	សាខាពន្ធដារខេត្ត-ខណ្ឌ (អាសយដ្ឋានមានបង្ហាញក្នុងឧបសម្ព័ន្ធភ្ជាប់)
ពេលម៉ោងបំពេញការងារ	ម៉ោង ៨:០០ នាទីព្រឹក ដល់ម៉ោង ៤:៤៥ នាទីរសៀល
ទីកន្លែងទទួល និងរយៈពេលដាក់ពាក្យ បណ្តឹងតវ៉ាពាក់ព័ន្ធសេវា (ក្នុងករណីដែលមាន)	ប្រអប់សំបុត្រទទួលពាក្យបណ្តឹងដែលមាននៅតាមអង្គភាពពន្ធដារ
អាសយដ្ឋានយន្តការ ច្រកចេញចូលតែមួយ	សាខាពន្ធដារខេត្ត-ខណ្ឌ

តារាងទី១៖ សេវាទទួលលិខិតប្រកាសប្រចាំឆ្នាំ ពន្ធលើអចលនទ្រព្យ

ផ្នែកទី២ ៖ ពន្ធលើដីធ្លីមិនបានប្រើប្រាស់

២.១. សេចក្តីផ្តើម

ពន្ធលើដីធ្លីមិនបានប្រើប្រាស់ (Taxes on unused land) គឺជាប្រភេទពន្ធជ្រាលដែលប្រមូលពីកម្មសិទ្ធិករដែលជាអ្នកកាន់កាប់ និងជាអ្នកគ្រប់គ្រងអចលនទ្រព្យនោះ ហើយមានប័ណ្ណកម្មសិទ្ធិ ស្របតាមបទប្បញ្ញត្តិនៃច្បាប់។ ពន្ធលើដីធ្លីមិនបានប្រើប្រាស់ ត្រូវបានអនុវត្តចាប់តាំងពីឆ្នាំ១៩៩៦ ក្រោមច្បាប់ហិរញ្ញវត្ថុសម្រាប់ការគ្រប់គ្រងឆ្នាំ១៩៩៥ ដែលប្រកាសឱ្យប្រើដោយព្រះរាជក្រមលេខ ១១ ន.ស ៩៤ ចុះថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ១៩៩៤ ។ យោងតាមមាត្រា ២៧ នៃច្បាប់នេះ បានចែងថា ពន្ធលើដីធ្លីមិនបានប្រើប្រាស់ ត្រូវកំណត់ទាំងដីដែលគ្មានសំណង់ និងដីដែលមានសំណង់ បានបោះបង់ចោលស្ថិតនៅក្នុងទីក្រុងនានា និងក្នុងតំបន់ទាំងឡាយ ដែលកំណត់ដោយគណៈកម្មការវាយតម្លៃដីធ្លីមិនបានប្រើប្រាស់ ជាមួយមិនមែនជាកម្មវត្ថុនៃពន្ធលើអចលនទ្រព្យ ។

ពន្ធលើដីធ្លីមិនបានប្រើប្រាស់ ត្រូវបានបង្កើតឡើងដើម្បីជាគុណប្រយោជន៍ដល់ថវិកាជាតិ ហើយត្រូវបានដាក់ឱ្យអនុវត្តដំបូងដោយសាកល្បងនៅក្នុងរាជធានីភ្នំពេញ ខេត្តកណ្តាល ខេត្តកំពង់ស្ពឺ ខេត្តសៀមរាបនិងខេត្តព្រះសីហនុ។ ក្រោយមក តាមសេចក្តីសម្រេចលេខ ០០៤ សសរ.សហវ.ពជ ចុះថ្ងៃទី២៤ ខែសីហា ឆ្នាំ១៩៩៨ ស្តីពីការប្រមូលពន្ធលើដីធ្លីមិនបានប្រើប្រាស់ និងតាមសេចក្តីជូនដំណឹងលេខ ០០៣ សជណ.សហវ.ពជ ចុះថ្ងៃទី២៨ ខែកក្កដា ឆ្នាំ១៩៩៩ ស្តីពីការគ្រប់គ្រងការប្រមូលពន្ធលើដីធ្លីមិនបានប្រើប្រាស់ ការប្រមូលពន្ធនេះត្រូវបានអនុវត្តនៅគ្រប់រាជធានី-ខេត្តទាំងអស់ នៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ដោយកំណត់លើដីដែលគ្មានសំណង់ និងដីដែលមានសំណង់បោះបង់ ស្ថិតនៅក្នុងទីក្រុងនានា និងក្នុងតំបន់ទាំងឡាយ ដែលកំណត់ដោយ **គណៈកម្មការវាយតម្លៃដីធ្លីមិនបានប្រើប្រាស់** ដូចមានចែងនៅក្នុងសេចក្តីសម្រេចលេខ ០០៧ សសរ.សហវ.ពជ ចុះថ្ងៃទី២៩ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០០៥ ស្តីពីការកំណត់តម្លៃគិតពន្ធលើដីធ្លីមិនបានប្រើប្រាស់ ។

ពន្ធលើដីធ្លីមិនបានប្រើប្រាស់ ត្រូវបង់ដោយ**កម្មសិទ្ធិករ** ។^{១៤} បច្ចុប្បន្ននេះ ពន្ធលើដីធ្លីមិនបានប្រើប្រាស់ត្រូវបានអនុញ្ញាតឱ្យប្រមូល ដើម្បីជាគុណប្រយោជន៍របស់រដ្ឋបាលថ្នាក់ក្រោមជាតិ (រាជធានី ខេត្ត ក្រុង ស្រុក ខណ្ឌ ឃុំ សង្កាត់) សម្រាប់ អភិវឌ្ឍមូលដ្ឋាន។

២.១.១. និយមន័យ

- **កម្មសិទ្ធិករ**៖ សំដៅដល់បុគ្គលណាដែលផ្នែកសុរិយាដី ឬអាជ្ញាធរដែនដី ចាប់ពីថ្នាក់ឃុំ-សង្កាត់ឡើងទៅ បានចេញឯកសារផ្លូវការទទួលស្គាល់សិទ្ធិរបស់បុគ្គលនោះ ក្នុងការប្រើប្រាស់ដីក្នុងតំបន់ណាមួយ ជាលក្ខណៈជាប់លាប់ក្តី ឬបណ្តោះអាសន្នក្តី។ កម្មសិទ្ធិករម្នាក់ គឺជាក្រុមគ្រួសារមួយ “ឪពុក ម្តាយ សាមី

^{១៤} ច្បាប់ហិរញ្ញវត្ថុសម្រាប់ការគ្រប់គ្រងឆ្នាំ១៩៩៥, មាត្រា ២៩

ខ្លួន ប្រពន្ធ កូនក្នុងបន្ទុក" ឬមេគ្រួសារ និងសមាជិកក្នុងបន្ទុកមានឈ្មោះក្នុងប័ណ្ណគ្រួសារ ដែលចេញដោយស្ថាប័នមានសមត្ថកិច្ច។

- **ដីធ្លីមិនបានប្រើប្រាស់៖** សំដៅដល់ដី ធ្វើទាំងឡាយដែលពុំមានលក្ខណៈណាមួយនៃលក្ខណៈទាំង៥ ដូចមានចែងក្នុងប្រការ១ នៃប្រកាសលេខ ២២៤ ប្រក.សហវ.ពដ ចុះថ្ងៃទី០៥ ខែកក្កដា ឆ្នាំ១៩៩៦ ស្តីពីការប្រមូលពន្ធលើដីធ្លីមិនបានប្រើប្រាស់។

- **គណៈកម្មការវាយតម្លៃដីមិនបានប្រើប្រាស់(Land Appraisal and Valuation Committee)៖** មានសមាសភាពកំណត់ដោយអនុក្រឹត្យលេខ ៥៨ អ.ន.ក្រ ចុះថ្ងៃទី២៥ ខែកក្កដា ឆ្នាំ១៩៩៥ ស្តីពីការបង្កើតគណៈកម្មការវាយតម្លៃដីមិនបានប្រើប្រាស់ ។ គណៈកម្មការនេះមានភារកិច្ច៖

- បង្កើតបញ្ជីរាយឈ្មោះតំបន់ ឬខណ្ឌ នៃរាជធានីនិងក្រុង ស្រុកនៃខេត្តដែលមានដីត្រូវជាប់ពន្ធ
- កំណត់ប្រចាំឆ្នាំនូវតម្លៃដីក្នុង ១ម៉ែត្រក្រឡា
- ផ្តល់មតិចំពោះរឿងរ៉ាវ។

២.១.២. គោលបំណង

គោលបំណងនៃពន្ធនេះ គឺដើម្បី (១) ទប់ស្កាត់រាល់រូបភាពទិញដីទុក មិនប្រើប្រាស់រង់ចាំពេលឡើងថ្លៃលក់យកកម្រៃលើស (២) ជំរុញការប្រើប្រាស់ដីធ្លី ឱ្យបានសមស្របនិងមានការអភិវឌ្ឍ (៣) បង្កើនសកម្មភាពសេដ្ឋកិច្ចនិងកម្លាំងការងារ និង(៤)រួមចំណែកដើម្បីជាគុណប្រយោជន៍ដល់ថវិការដ្ឋបាលថ្នាក់ក្រោមជាតិ។ ពន្ធលើដីធ្លីមិនបានប្រើប្រាស់ គឺប្រមូលចំពោះអចលនទ្រព្យទាំងឡាយណាដែលត្រូវបានចាត់ទុកជា **“ដីធ្លីមិនបានប្រើប្រាស់”** ដូចមានចែងក្នុងនិយមន័យខាងលើ ។

២.១.៣. គោលដៅ

ដីធ្លីមិនបានប្រើប្រាស់ស្ថិតនៅក្នុងខេត្ត-ក្រុងនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ត្រូវជាប់ពន្ធលើដីធ្លីមិនបានប្រើប្រាស់។ កម្មវត្ថុត្រូវជាប់ពន្ធលើដីធ្លីមិនបានប្រើប្រាស់ គឺជាដីទាំងឡាយណាដែលពុំមានលក្ខណៈណាមួយ នៃលក្ខណៈទាំង៥ គឺ (១) ដីមានសំណង់ស្ថិតនៅក្នុងតំបន់លំនៅឋាន (២) ដីជួលដែលមានសំណង់មានការកាន់កាប់ (៣) ដីមានសកម្មភាពសេដ្ឋកិច្ចស្របតាមការកំណត់តំបន់របស់រដ្ឋ (៤) ដីជាកម្មសិទ្ធិរដ្ឋដែលបានជួលទៅឱ្យនីតិបុគ្គល ឬប្រវត្តបុគ្គល (៥) ដីដែលស្ថិតនៅក្រោមកិច្ចព្រមព្រៀងវិនិយោគ (QIP) ។

លក្ខណៈទាំង៥ ដែលចាត់ទុកថាជាដីប្រើប្រាស់៖

(១) ដីមានសំណង់ស្ថិតក្នុងតំបន់លំនៅឋាន

ដីមានសំណង់ ស្ថិតក្នុងតំបន់លំនៅឋាន ដែលកម្មសិទ្ធិកម្រិតប្រើប្រាស់ ជាកន្លែងស្នាក់នៅជាសំខាន់របស់ខ្លួន និងបានស្នាក់នៅកន្លែងនេះ ចំនួន ១៨៣ថ្ងៃ ឬច្រើនជាង គិតចាប់ពីថ្ងៃទី០១ ខែតុលា នៃឆ្នាំកន្លង ទៅរហូតដល់ថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា នៃឆ្នាំប្រមូលពន្ធ។ កន្លែងស្នាក់នៅជាគោលសំខាន់របស់កម្មសិទ្ធិករ គឺជាកន្លែងដែលកម្មសិទ្ធិករបានដេកនៅ ហូបចុកយ៉ាងជាក់លាក់ជារៀងរាល់ថ្ងៃ ក្រោយពីពេលត្រឡប់មកពីបំពេញការងារប្រចាំថ្ងៃ។ សម្រាប់ការកំណត់ពន្ធនេះ កម្មសិទ្ធិករម្នាក់ពុំអាចមានទីកន្លែងស្នាក់នៅជាគោលសំខាន់លើសពីមួយកន្លែងបានទេ។ ប្រសិនបើនៅក្នុងឆ្នាំប្រមូលពន្ធ កម្មសិទ្ធិករអាចបំពេញលក្ខខណ្ឌស្នាក់នៅចំនួន ១៨៣ថ្ងៃ បានសម្រាប់ឆ្នាំប្រមូលពន្ធ កម្មសិទ្ធិករអាចដាក់ពាក្យសុំឱ្យបង្វិលសងប្រាក់ពន្ធ ដែលបានបង់រួចហើយនោះវិញ។

(២) ដីជួលដែលមានសំណង់មានការកាន់កាប់

ដីស្ថិតនៅក្នុងតំបន់លំនៅឋាន ឬស្ថិតនៅក្នុងតំបន់ដែលមានសកម្មភាពសេដ្ឋកិច្ច ដូចជា តំបន់ឧស្សាហកម្មកសិកម្ម ពាណិជ្ជកម្ម ទេសចរណ៍... ហើយដីនោះមានសំណង់ផ្សេងៗ ដូចជាលំនៅឋាន អគារ ឃ្លាំង ដែលបានជួលទាំងដីព្រមទាំងសំណង់ទៅឱ្យអតិថិជន ដើម្បីយកឈ្នួលប្រចាំខែ ប្រចាំឆ្នាំ ឬក្រោមកិច្ចសន្យារយៈពេលវែង។ ដីប្រភេទនេះត្រូវចាត់ទុកជាដីធ្លីប្រើប្រាស់ ដែលមិនត្រូវជាប់ពន្ធលើដីធ្លីមិនបានប្រើប្រាស់ លុះណាតែដីទាំងនោះផ្តល់លាភការប្រចាំខែលើសពី ៨០% នៃចំនួនមួយភាគដប់ពីរ($\frac{2}{9}$)នៃតម្លៃដីនៅក្នុងឆ្នាំប្រមូលពន្ធគុណនឹងមេគុណ ដែលកំណត់ដោយប្រកាសរបស់ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ចនិងហិរញ្ញវត្ថុ ហើយក្នុងនោះតម្លៃដីត្រូវបានកំណត់ដោយគណៈកម្មការវាយតម្លៃដីមិនបានប្រើប្រាស់។

មេគុណសម្រាប់វាយតម្លៃលាភការប្រចាំខែ ដូចមានចែងក្នុងប្រការ១ នៃប្រកាសលេខ ៧៤៤ ប្រក.សហវ.ពដ ចុះថ្ងៃទី២១ ខែវិច្ឆិកា ឆ្នាំ១៩៩៦ របស់ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ ស្តីពីការកំណត់មេគុណសម្រាប់អនុវត្តក្នុងការងារប្រមូលពន្ធលើដីធ្លីមិនបានប្រើប្រាស់ ត្រូវបានកំណត់ **ស្មើនឹង ០,០៨** ។

ឧទាហរណ៍១៖ ដីឡូត៍ដែលមានសំណង់មួយកន្លែង ស្ថិតនៅជាយរាជធានីភ្នំពេញ មានទំហំ ២០ម x ៦០ម ។ កម្មសិទ្ធិករបានដាក់ជួលក្នុងតម្លៃ ១ ៦០០ ០០០ មួយខែ។ គេដឹងថាតម្លៃមូលដ្ឋានគិតពន្ធលើដីធ្លីមិនបានប្រើប្រាស់ កំណត់ដោយគណៈកម្មការវាយតម្លៃដីមិនបានប្រើប្រាស់គឺ ៤០ ០០០ម^២ ។ តើដីជួលមួយកន្លែងនេះជាប់ពន្ធលើដីធ្លីមិនបានប្រើប្រាស់ដែរឬទេ?

ចម្លើយ៖ ដើម្បីកំណត់បានថាដីនេះត្រូវជាប់ពន្ធ ឬមិនជាប់ពន្ធលើដីធ្លីមិនបានប្រើប្រាស់ យើងត្រូវគណនារកលាភការប្រចាំខែដែលកំណត់ដោយគណៈកម្មការវាយតម្លៃដីមិនបានប្រើប្រាស់ ដូចខាងក្រោម ៖

បរិយាយ	គណនា	លទ្ធផល
ថ្លៃដីសរុប = (បណ្តោយ × ទទឹង)	$20\text{ម} \times 60\text{ម}$	១ ២០០ម ^២
តម្លៃដីសរុប	$1\ 200\text{ម}^2 \times 40\ 000\ \text{ម}^2$	៤៨ ០០០ ០០០រ
លាភការប្រចាំខែកំណត់ដោយគណៈកម្មការ	$(48\ 000\ 000\text{រ} \div 92) \times 0,08$	៣២០ ០០០រ
លាភការប្រចាំខែកំណត់ដោយគណៈកម្មការ(៨០%)	$320\ 000\text{រ} \times 80\%$	២៥៦ ០០០រ
លាភការពីការជួលដីក្នុង១ខែ		១ ៦០០ ០០០រ

តារាងទី២៖ គណនាកលាភការប្រចាំខែដែលកំណត់ដោយគណៈកម្មការវាយតម្លៃដីមិនប្រើប្រាស់

ដោយលាភការប្រចាំខែទទួលបានពីការជួលដីនេះ ចំនួន ១ ៦០០ ០០០ រៀល លើសពី ៨០% នៃលាភការប្រចាំខែដែលកំណត់ដោយគណៈកម្មការវាយតម្លៃដីមិនបានប្រើប្រាស់ ចំនួន ២៥៦ ០០០ រៀល ដូច្នេះ ដីនេះមិនត្រូវជាប់ពន្ធលើដីមិនបានប្រើប្រាស់នោះទេ។

ឧទាហរណ៍២៖ ដីឡូត៍ដែលមានសំណង់មួយកន្លែងទំហំ ២០ម×៤៥ម ស្ថិតនៅជាយរាជធានីភ្នំពេញ ដាក់ជួលក្នុងតម្លៃ ៤០០ដុល្លារ/ខែ ។ គេដឹងថា តម្លៃដីកំណត់ដោយគណៈកម្មការវាយតម្លៃដីមិនបានប្រើប្រាស់ គឺ ៥០ដុល្លារ/ម^២ ។ តើដីជួលមួយកន្លែងនេះត្រូវជាប់ពន្ធលើដីមិនបានប្រើប្រាស់ដែរឬទេ?

បរិយាយ	គណនា
ទំហំដី = (បណ្តោយ × ទទឹង)	$20\text{ម} \times 45\text{ម}$
ថ្លៃដីសរុប (គិតជាម៉ែត្រក្រឡា)	៩០០ម ^២
តម្លៃដីក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា	៥០ដុល្លារ/ម ^២
តម្លៃដីសរុប	៤៥ ០០០ ដុល្លារ
ការគណនា៖ (តម្លៃដីសរុប ÷ ១២) × ០,០៨	$(45\ 000\$ \div 12) \times 0,08$
លាភការប្រចាំខែ កំណត់ដោយគណៈកម្មការ (១០០%)	៣០០ដុល្លារ
លាភការប្រចាំខែ កំណត់ដោយគណៈកម្មការ (៨០%)	២៤០ដុល្លារ
លាភការពីការជួលដីក្នុងមួយខែ	៤០០ដុល្លារ
ដូច្នេះ មិនត្រូវជាប់ពន្ធលើដីមិនបានប្រើប្រាស់ទេ ព្រោះលាភការប្រចាំខែពីការជួលដី>៨០%	

តារាងទី៣៖ គណនាពន្ធលើដីមិនបានប្រើប្រាស់

(៣) ដីដែលមានសកម្មភាពសេដ្ឋកិច្ច

ដីប្រភេទនេះ សំដៅដល់ដីដែលកម្មសិទ្ធិកម្រិតប្រើប្រាស់សម្រាប់សកម្មភាពសេដ្ឋកិច្ច ដូចជា ដាំដុះ ឧស្សាហកម្ម ពាណិជ្ជកម្ម ទេសចរណ៍ ស្របតាមការកំណត់តំបន់របស់រដ្ឋ។ ដីប្រភេទនេះត្រូវចាត់ទុកជាដីប្រើប្រាស់មិនត្រូវជាប់ពន្ធលើដីធ្លីមិនបានប្រើប្រាស់ លុះត្រាតែប្រាក់ចំណូលប្រចាំខែបានមកពីសកម្មភាពសេដ្ឋកិច្ច ទាំងនោះលើសពី ចំនួន ៨០% នៃចំនួនមួយភាគដប់ពីរនៃតម្លៃដីនៅក្នុងឆ្នាំប្រមូលពន្ធតុលនឹងមេគុណ ដែលកំណត់ដោយប្រកាសរបស់ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ ហើយក្នុងនោះតម្លៃដីត្រូវកំណត់ដោយគណៈកម្មការវាយតម្លៃដីមិនបានប្រើប្រាស់។

(៤) ដីជាកម្មសិទ្ធិរបស់រដ្ឋជួលឱ្យនីតិបុគ្គល ឬរូបវន្តបុគ្គលណាមួយ

ដីប្រភេទនេះជាដីសាធារណៈ ដែលជាកម្មសិទ្ធិរបស់រដ្ឋ ទោះបីមានក្នុងបញ្ជីសារពើភណ្ឌ ឬក្រៅបញ្ជីសារពើភណ្ឌទ្រព្យសម្បត្តិរដ្ឋក្តី ហើយដីនោះមានលក្ខណៈណាមួយនៃចំណុចទាំង៣ខាងលើ ។

យោងប្រការ៣ នៃប្រកាសលេខ២២៤ ប្រក.សហវ.ពជ ស្តីពីការប្រមូលពន្ធលើដីធ្លីមិនបានប្រើប្រាស់ ១៩៩៦ បានចែងថា៖ កម្មសិទ្ធិករនៃដីជាប់ពន្ធនិងអ្នកជួលដីពីរដ្ឋ ដូចក្នុងចំណុច៤ នៃប្រការ១ មានកាតព្វកិច្ចត្រូវគណនាប្រាក់ពន្ធទៅតាមទម្រង់ប្រកាសសារពើពន្ធដែលនាយកដ្ឋានពន្ធដារបានផ្តល់ឱ្យ ហើយត្រូវបង់ពន្ធលើដីធ្លី មិន បានប្រើប្រាស់ យ៉ាងយឺតបំផុតត្រឹមថ្ងៃ៣០ កញ្ញា នៃឆ្នាំប្រមូលពន្ធនីមួយៗ ជូនដល់ផ្នែកពន្ធដារ នៅតំបន់ដែលដី នោះស្ថិតនៅ ។ សម្រាប់ដីជាប់ពន្ធនីមួយៗ ត្រូវធ្វើប្រកាសសារពើពន្ធមួយដាច់ដោយឡែក ។

(៥) ដីស្ថិតក្រោមកិច្ចព្រមព្រៀងវិនិយោគ

ដីប្រភេទនេះ រួមមានដីស្ថិតនៅក្រោមកិច្ចព្រមព្រៀងវិនិយោគនិងដីសម្បទាន ដែលបានការអនុញ្ញាតដោយក្រុមប្រឹក្សាអភិវឌ្ឍន៍កម្ពុជា (CDC) ឱ្យធ្វើវិនិយោគលើវិស័យអ្វីមួយ ឬ ដីសម្បទានរយៈពេលខ្លី មធ្យម ឬ វែង ដែលទទួលបានការអនុញ្ញាតពីរាជរដ្ឋាភិបាលឱ្យអនុវត្តនូវគម្រោងអ្វីមួយ។ ប្រសិនបើដីវិនិយោគ ឬ សម្បទាននោះពុំបាន ឬពុំទាន់ដំណើរការដោយមូលហេតុប្រធានសក្តិ^{១៥} ឬដោយមូលហេតុសន្តិសុខផ្សេងៗនោះ ពុំត្រូវជាប់ពន្ធលើដីធ្លីមិនបានប្រើប្រាស់ទេ ប៉ុន្តែលុះណាតែការអាក់ខាន ឬ ពន្យារពេលនោះ មានការបញ្ជាក់ទទួលយល់ព្រមពីស្ថាប័នជំនាញមានសមត្ថកិច្ច និង ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ចនិងហិរញ្ញវត្ថុ (យោងប្រកាសលេខ ២២៤ ប្រក.សហវ.ពជ ចុះថ្ងៃទី០៥ ខែកក្កដា ឆ្នាំ១៩៩៦ និងសារាចរណែនាំលេខ ០១៧ សរន.សហវ.ពជ ចុះថ្ងៃទី ០១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ១៩៩៦) ។

^{១៥} ប្រធានសក្តិ (force majeure) សំដៅលើព្រឹត្តិការណ៍កើតឡើងដោយមិនដឹងមុន មិនអាចប៉ាន់ស្មានជាមុនបាន និងមិនអាចជំនះបានដូចជា គ្រោះធម្មជាតិ (ទឹកជំនន់ ខ្យល់ព្យុះ រញ្ជួយដី) សង្គ្រាម កុហកម្ម អគ្គិភ័យ ឬគ្រោះមហន្តរាយជាដើម។

២.២. ក្របខ័ណ្ឌគតិយុត្តពាក្យ

ពន្ធលើដីធ្លីមិនបានប្រើប្រាស់ ត្រូវបានបង្កើតឡើងដោយច្បាប់ស្តីពីហិរញ្ញវត្ថុសម្រាប់ការគ្រប់គ្រងឆ្នាំ ១៩៩៥ ដែលប្រកាសឱ្យប្រើដោយព្រះរាជក្រមលេខ ១១ ន.ស ៩៤ ចុះថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ១៩៩៤ និង បានដាក់ឱ្យអនុវត្តចាប់ពី ឆ្នាំ១៩៩៦។ អនុលោមតាមមាត្រា ២៨ នៃច្បាប់នេះ រដ្ឋាភិបាលបានបង្កើតអនុក្រឹត្យលេខ ៥៨ អនក្រ ចុះថ្ងៃទី២៥ ខែ កក្កដា ឆ្នាំ១៩៩៥ ស្តីពីការបង្កើតគណៈកម្មការវាយតម្លៃដីធ្លីមិនបានប្រើប្រាស់។ បន្ថែមពីលើនេះ ដើម្បីធ្វើនិយតកម្ម លើការប្រមូលពន្ធលើដីធ្លីមិនបានប្រើប្រាស់ ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ បានចេញលិខិតបទដ្ឋានជាច្រើន ៖

- ច្បាប់ស្តីពីហិរញ្ញវត្ថុសម្រាប់ការគ្រប់គ្រងឆ្នាំ២០០៧ ដែលប្រកាសឱ្យប្រើដោយព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/១២០៦/០៣៥ ចុះថ្ងៃទី២៩ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០០៦
- ច្បាប់ស្តីពីហិរញ្ញវត្ថុសម្រាប់ការគ្រប់គ្រងឆ្នាំ២០១៥ ដែលប្រកាសឱ្យប្រើដោយព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/១២១៤/០២៦ ចុះថ្ងៃទី១៨ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០១២
- អនុក្រឹត្យលេខ ៥៨ អនក្រ ចុះថ្ងៃទី២៥ ខែកក្កដា ឆ្នាំ១៩៩៥ ស្តីពីការបង្កើតគណៈកម្មការវាយតម្លៃដីធ្លីមិនបានប្រើប្រាស់
- ប្រកាសលេខ១៤៧០សហវ.ប្រក ចុះថ្ងៃទី០៦ខែវិច្ឆិកា ឆ្នាំ២០១៥ ស្តីពីវិធាននិងនីតិវិធីនៃការដោះស្រាយបណ្តឹងតវ៉ាពន្ធដារនៅអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ នៃក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ
- ប្រកាសលេខ១១៤៦ សហវ-ប្រក ចុះថ្ងៃទី១៥ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០១៥ របស់ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ចនិងហិរញ្ញវត្ថុ ស្តីពីការផ្តល់សេវាសាធារណៈរបស់អគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ នៃក្រសួងសេដ្ឋកិច្ចនិងហិរញ្ញវត្ថុ
- ប្រកាសលេខ ៧២៧ សហវ.ប្រក ចុះថ្ងៃទី២៥ ខែកក្កដា ឆ្នាំ២០១៨ ស្តីពីការកែសម្រួលសមាសភាពគណៈកម្មការវាយតម្លៃដីសម្រាប់ពន្ធលើដីធ្លីមិនបានប្រើប្រាស់
- ប្រកាសលេខ ៤៥២ សហវ.ប្រក ចុះថ្ងៃទី០៦ ខែមិថុនាឆ្នាំ២០០៧ ស្តីពីការកែប្រែប្រកាសស្តីពីការប្រមូលពន្ធលើដីធ្លីមិនបានប្រើប្រាស់
- ប្រកាសលេខ ៧៤៤ ប្រក.សហវ.ពដ ចុះថ្ងៃទី២១ ខែវិច្ឆិកា ឆ្នាំ១៩៩៦ ស្តីពីការកំណត់មេគុណសម្រាប់អនុវត្តក្នុងការប្រមូលពន្ធលើដីធ្លីមិនបានប្រើប្រាស់
- ប្រកាសលេខ ២២៤ ប្រក.សហវ.ពដ ចុះថ្ងៃទី០៥ ខែកក្កដា ឆ្នាំ១៩៩៦ ស្តីពីការប្រមូលពន្ធលើដីធ្លីមិនបានប្រើប្រាស់

- សេចក្តីសម្រេចលេខ ០០៧ សសរ សហវ.ពជ ចុះថ្ងៃទី២៩ ខែធ្នូ ឆ្នាំ១៩៩៦ ស្តីពីការកំណត់តម្លៃគិតពន្ធលើដីធ្លីមិនបានប្រើប្រាស់
- សេចក្តីសម្រេចលេខ ០០៥ សសរ.សហវ ចុះថ្ងៃទី២១ ខែវិច្ឆិកា ឆ្នាំ១៩៩៦ ស្តីពីការកំណត់តម្លៃគិតពន្ធលើដីធ្លីមិនបានប្រើប្រាស់
- សេចក្តីសម្រេចលេខ ០០៤ សសរ សហវ.ពជ ចុះថ្ងៃទី២៤ ខែសីហា ឆ្នាំ១៩៩៨ ស្តីពីការប្រមូលពន្ធលើដីធ្លីមិនបានប្រើប្រាស់
- សាចរលេខ ០១៧ សរន. សហវ.ពជ ចុះថ្ងៃទី០១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ១៩៩៩ ស្តីពីការអនុវត្តពន្ធលើដីធ្លីមិនបានប្រើប្រាស់
- សាចរណែនាំលេខ ០០២ សហវ.ពជ ចុះថ្ងៃទី២៨ ខែមីនា ឆ្នាំ២០០៨ ស្តីពីនីតិវិធីនៃការដោះស្រាយបណ្តឹងតវ៉ាពន្ធលើដីធ្លីមិនបានប្រើប្រាស់
- សេចក្តីជូនដំណឹង លេខ ០១០ សហវ-ពជ ចុះថ្ងៃទី០៦ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០០៧ ស្តីពីការគ្រប់គ្រងប្រមូលពន្ធលើដីធ្លីមិនបានប្រើប្រាស់

២.៣. មូលដ្ឋានគិតពន្ធ អត្រាពន្ធ និងការគណនាប្រាក់ពន្ធ

ការប្រមូលពន្ធលើដីធ្លីមិនបានប្រើប្រាស់ ត្រូវប្រមូលនៅទូទាំងផ្ទៃប្រទេស ដោយកំណត់លើដីដែលគ្មានសំណង់ និងដីដែលមានសំណង់បោះបង់ ស្ថិតនៅក្នុងទីក្រុងនានា និងក្នុងតំបន់ទាំងឡាយ ។ តម្លៃមូលដ្ឋានគិតពន្ធ និងអត្រាពន្ធលើដីធ្លីមិនបានប្រើប្រាស់ មិនដូចគ្នាទៅនឹងតម្លៃមូលដ្ឋានគិតពន្ធ និងអត្រាពន្ធលើអចលនទ្រព្យ ដែលមានចែងក្នុង មាត្រា ១៣ នៃច្បាប់ស្តីពីហិរញ្ញវត្ថុឆ្នាំ២០១០ ដែលសំដៅលើ ដី ផ្ទះ អគារ និងសំណង់ផ្សេងៗ ដែលសង់ភ្ជាប់នឹងដីនោះទេ ។

២.៣.១. មូលដ្ឋានគិតពន្ធ

មូលដ្ឋានកំណត់ពន្ធ គឺជាថ្លៃដីគិតតាមថ្លៃទីផ្សារតាមទីក្រុង និងតាមតំបន់នីមួយៗ ដែលវាយតម្លៃទៅតាមតម្លៃគិតក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា កំណត់ដោយគណៈកម្មការវាយតម្លៃដីមិនបានប្រើប្រាស់យ៉ាងយឺតបំផុតនៅថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា នៃឆ្នាំប្រមូលពន្ធ (មាត្រា ៣០ នៃច្បាប់ស្តីពីហិរញ្ញវត្ថុសម្រាប់ការគ្រប់គ្រងឆ្នាំ១៩៩៥) ។

គណៈកម្មការវាយតម្លៃដីមិនបានប្រើប្រាស់ បានកំណត់បែងចែកតំបន់ និងតម្លៃដីក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡាសម្រាប់គិតពន្ធលើដីធ្លីមិនបានប្រើប្រាស់ ដូចមានចែងក្នុងឧបសម្ព័ន្ធភ្ជាប់ជាមួយសេចក្តីសម្រេចលេខ ០៧ សសរ.សហវ.ពជ ចុះថ្ងៃទី២៩ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០០៥ ។

២.៣.២. អត្រាពន្ធ

ពន្ធលើដីធ្លីមិនបានប្រើប្រាស់ ត្រូវបានកំណត់តាមអត្រា ២% (ពីរភាគរយ) លើមូលដ្ឋានគិតពន្ធកំណត់ពន្ធ ដូចមានចែងក្នុងក្រមមាត្រា ៣១ នៃច្បាប់ស្តីពីហិរញ្ញវត្ថុសម្រាប់ការគ្រប់គ្រងឆ្នាំ១៩៩៥ ។

$$\text{អត្រាពន្ធ} = ២\% \text{ (ពីរភាគរយ) ក្នុងមួយឆ្នាំ}$$

២.៣.៣. ការគណនាប្រាក់ពន្ធ

ការគណនាប្រាក់ពន្ធត្រូវបង់ ត្រូវបានអនុវត្តសម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទ^{១៦} ពីរដូចខាងក្រោម៖

- ១) សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទមុនឆ្នាំ២០០៧៖ ពីឆ្នាំ១៩៩៦ ដល់ ឆ្នាំ២០០៦ ដោយអនុលោមតាមមាត្រា ៣០ នៃច្បាប់ស្តីពីហិរញ្ញវត្ថុសម្រាប់ការគ្រប់គ្រងឆ្នាំ១៩៩៥ **ការគិតពន្ធ** ត្រូវបានអនុញ្ញាតឱ្យកាត់ពីមូលដ្ឋានកំណត់ពន្ធចំនួន ១.២០០ម៉ែត្រក្រឡា ក្នុងដីមួយកន្លែង ។

$$\text{ប្រាក់ពន្ធត្រូវបង់} = (\text{ផ្ទៃដីសរុប} - ១២០០ \text{ម៉ែត្រក្រឡា}) \times \text{មូលដ្ឋានកំណត់ពន្ធ} \times ២\%$$

- ២) សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទចាប់ពីឆ្នាំ២០០៧៖ ការគិតពន្ធមិនត្រូវបានអនុញ្ញាតឱ្យកាត់ចេញពីមូលដ្ឋានកំណត់ពន្ធចំនួន ១.២០០ ម៉ែត្រក្រឡាសម្រាប់ដីមួយកន្លែងទៀតទេ^{១៧}។ បទប្បញ្ញត្តិដែលអនុញ្ញាតឱ្យកាត់ចេញពីមូលដ្ឋានកំណត់ពន្ធចំនួន ១.២០០ ម៉ែត្រក្រឡាក្នុងដីមួយកន្លែង^{១៨} ត្រូវបានទុកជានិរាករណ៍ដោយមាត្រា ៣ នៃច្បាប់ស្តីពីហិរញ្ញវត្ថុសម្រាប់ការគ្រប់គ្រងឆ្នាំ២០០៧ ។ ដូចនេះ ប្រាក់ពន្ធត្រូវបានគណនាតាមរូបមន្ត៖

$$\text{ប្រាក់ពន្ធត្រូវបង់} = \text{ផ្ទៃដីសរុប} \times \text{មូលដ្ឋានកំណត់ពន្ធ} \times ២\%$$

ឧទាហរណ៍ទី១ លោក “ក” មានដីធ្លីមិនបានប្រើប្រាស់មួយកន្លែងទំហំ ៩ ០០០ម^២។ តម្លៃមូលដ្ឋានគិតពន្ធដែលកំណត់ដោយគណៈកម្មការវាយតម្លៃដីមិនបានប្រើប្រាស់គឺ ១៥ ០០០រ/ម^២ ។

ចូរគណនាប្រាក់ពន្ធលើដីធ្លីមិនបានប្រើប្រាស់ក្នុង ឆ្នាំ២០២០?

^{១៦} ការិយបរិច្ឆេទ (ន.) (បា.)៖ ការកំណត់ ឬកម្រិតនៃកិច្ចការដែលត្រូវធ្វើ; កំណត់រយៈកាលនៃកិច្ចប្រតិបត្តិការខាងហិរញ្ញវត្ថុ, សម័យនៃការប្រព្រឹត្តិទៅរបស់ថវិកា

^{១៧} ច្បាប់ស្តីពីហិរញ្ញវត្ថុសម្រាប់ការគ្រប់គ្រងឆ្នាំ២០០៧, មាត្រា ៣០ ថ្មី

^{១៨} ច្បាប់ស្តីពីហិរញ្ញវត្ថុសម្រាប់ការគ្រប់គ្រងឆ្នាំ១៩៩៥, មាត្រា ៣០

ចម្លើយ៖ ប្រាក់ពន្ធត្រូវបង់ = ៩ ០០០ម x ១៥ ០០០រ x ២% = **២ ៧០០ ០០០រ**

ឧទាហរណ៍ទី២៖ ដីទំនេរមួយកន្លែងមានទំហំ ៩០០០ម^២ ដែលមានតម្លៃកំណត់ដោយគណៈកម្មការវាយតម្លៃដី គឺ ១៥០០០រៀល/ម^២។ ចូរគណនាប្រាក់ពន្ធត្រូវបង់ក្នុងឆ្នាំ ២០១៨ ចំពោះអចលនទ្រព្យមានប័ណ្ណកម្មសិទ្ធិ និង អចលនទ្រព្យពុំមានប័ណ្ណកម្មសិទ្ធិ?

ចម្លើយ៖

- ករណីមានប័ណ្ណកម្មសិទ្ធិ(ប្លង់រឹង)
ប្រាក់ពន្ធត្រូវបង់= ៩០០០ម^២ x ១៥០០០រៀលx ២% ប្រាក់ពន្ធ= ២ ៧០០ ០០០ រៀល
- ករណីគ្មានប័ណ្ណកម្មសិទ្ធិ(ប្លង់ទន់)
មូលដ្ឋានគិតពន្ធ=(៩០០០ម^២ x ១៥០០០) - ១០០លានរៀល ប្រាក់ពន្ធត្រូវបង់= ៣៥ លានរៀល x ២% ប្រាក់ពន្ធ= ៧០០ ០០០រៀល (យោងលិខិតលេខ ៣៦៧ សជណ ចុះថ្ងៃទី០២ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០១៧)

ករណីសិក្សា៖ ចូរគណនាពន្ធលើដីធ្លីមិនបានប្រើប្រាស់ដូចខាងក្រោម ៖

- នៅខេត្តសៀមរាប ដីទុកចោលទំនេរមួយកន្លែងស្ថិតក្នុងតំបន់ ១ មានបណ្តោយ ១.០០០ម៉ែត្រ និង ទទឹង ៥០០ ម៉ែត្រ។ គណៈកម្មការវាយតម្លៃដីធ្លីមិនបានប្រើប្រាស់ កំណត់ថា ដីនោះមានតម្លៃ ៨០.០០០ រៀល ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា។
- នៅខេត្តសៀមរាប ដីមិនមានការប្រើប្រាស់មួយកន្លែងស្ថិតក្នុងតំបន់ ២ មានបណ្តោយ ២.០០០ ម៉ែត្រ និង ទទឹង ៧០០ ម៉ែត្រ។ គណៈកម្មការវាយតម្លៃដីធ្លីមិនបានប្រើប្រាស់ កំណត់ថា ដីនោះមានតម្លៃ ៥០.០០០ រៀល ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា។
- នៅស្រុកកៀនស្វាយ ខេត្តកណ្តាល ដីមិនបានប្រើប្រាស់មួយកន្លែង មានបណ្តោយ ៥០០ ម៉ែត្រ និង ទទឹង ៤០០ ម៉ែត្រ។ គណៈកម្មការវាយតម្លៃដីធ្លីមិនបានប្រើប្រាស់ កំណត់ថា ដីនោះមានតម្លៃ ១០០.០០០ រៀល ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា។

- នៅក្នុងសង្កាត់ព្រៃកលាប ខណ្ឌឫស្សីកែវ ដីមិនមានការប្រើប្រាស់មួយកន្លែង មានបណ្តោយ ២.០០០ ម៉ែត្រ និងទទឹង ១.៥០០ ម៉ែត្រ។ គណៈកម្មការវាយតម្លៃដីធ្លីមិនបានប្រើប្រាស់ កំណត់ថា ដីនោះមាន តម្លៃ ៥០០.០០០ រៀល ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា។
- នៅក្នុងសង្កាត់កាកាប ខណ្ឌពោធិ៍សែនជ័យ ដីមិនមានការប្រើប្រាស់មួយកន្លែង មានបណ្តោយ ៤៥០ ម៉ែត្រ និងទទឹង ៣០០ ម៉ែត្រ។ គណៈកម្មការវាយតម្លៃដីធ្លីមិនបានប្រើប្រាស់ កំណត់ថា ដីនោះមាន តម្លៃ ៧០០.០០០ រៀល ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា។

២.៤. ការវាយតម្លៃដីធ្លីមិនបានប្រើប្រាស់

ការវាយតម្លៃដីធ្លីមិនបានប្រើប្រាស់ ត្រូវកំណត់ដោយគណៈកម្មការវាយតម្លៃដីធ្លីមិនបានប្រើប្រាស់ តម្លៃគិត ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា តាមថ្លៃទីផ្សារ តាមទីក្រុង និងតាមតំបន់នីមួយៗក្នុងប្រទេសកម្ពុជា យ៉ាងយឺតបំផុតនៅថ្ងៃទី ៣០ ខែមិថុនា នៃឆ្នាំប្រមូលពន្ធ (មាត្រា ៣០ នៃច្បាប់ស្តីពីហិរញ្ញវត្ថុសម្រាប់ការគ្រប់គ្រងឆ្នាំ១៩៩៥) ។ គណៈកម្មការវាយតម្លៃដីធ្លីមិនបានប្រើប្រាស់មានភារកិច្ច^{១៩}៖

- បង្កើតបញ្ជីរាយឈ្មោះទីក្រុង និងតំបន់ដែលមានដីត្រូវជាប់ពន្ធ
- កំណត់ប្រចាំឆ្នាំនូវតម្លៃដីក្នុង ១ ម៉ែត្រក្រឡា
- ផ្តល់មតិចំពោះរឿងរ៉ាវ ។

គណៈកម្មការវាយតម្លៃដីធ្លីមិនបានប្រើប្រាស់ បានកំណត់បែងចែកតំបន់ និងតម្លៃដីក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា សម្រាប់គិតពន្ធលើដីធ្លីមិនបានប្រើប្រាស់ ដូចមានចែងក្នុងឧបសម្ព័ន្ធភ្ជាប់ជាមួយសេចក្តីសម្រេចលេខ ០៧ សសរ.សហវ.ពជ ចុះថ្ងៃទី២៩ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០០៥ ។

២.៥. ការលើកលែងពន្ធ និងអនុគ្រោះពន្ធ

២.៥.១. ការលើកលែងពន្ធ

កម្មវត្ថុមិនជាប់ពន្ធលើដីធ្លីមិនបានប្រើប្រាស់ គឺជាដីទាំងឡាយណាដែលពុំមានលក្ខណៈណាមួយ នៃ លក្ខណៈទាំង៥ ដូចមានក្នុងចំណុច ១.១.៣ ខាងលើ គឺ (១) ដីមានសំណង់ស្ថិតនៅក្នុងតំបន់លំនៅឋាន (២) ដី ជួលដែលមានសំណង់មានការកាន់កាប់ (៣) ដីមានសកម្មភាពសេដ្ឋកិច្ចស្របតាមការកំណត់តំបន់របស់រដ្ឋ

^{១៩} ច្បាប់ស្តីពីហិរញ្ញវត្ថុសម្រាប់ការគ្រប់គ្រងឆ្នាំ១៩៩៥, មាត្រា២៨

(៤) ដីជាកម្មសិទ្ធិរដ្ឋដែលបានជួលទៅឱ្យនីតិបុគ្គល ឬបុគ្គល (៥) ដីដែលស្ថិតនៅក្រោមកិច្ចព្រមព្រៀង វិនិយោគ (QIP) ។

២.៥.២. ការអនុគ្រោះពន្ធ

ការគិតពន្ធសម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទមុនឆ្នាំ២០០៧ គឺ ពីឆ្នាំ១៩៩៦ ដល់ ឆ្នាំ២០០៦ ដោយអនុលោមតាម មាត្រា ៣០ នៃច្បាប់ស្តីពីហិរញ្ញវត្ថុសម្រាប់ការគ្រប់គ្រងឆ្នាំ១៩៩៥ **ការគិតពន្ធ** ត្រូវបានអនុញ្ញាតឱ្យកាត់ពីមូល ដ្ឋានកំណត់ពន្ធចំនួន ១.២០០ម៉ែត្រក្រឡា ក្នុងដីមួយកន្លែង ។

យោងលិខិតលេខ ៣៦៧ សជណ ចុះថ្ងៃទី០២ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០១៧ របស់ទីស្តីការគណៈរដ្ឋមន្ត្រី និង លិខិតលេខ ២៨៥១៧ អពជ ចុះថ្ងៃទី៣០ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២០ របស់អគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ អចលនទ្រព្យពុំបាន ចុះបញ្ជី (**គ្មានប័ណ្ណកម្មសិទ្ធិ**) ដែលបានផ្ទេរសិទ្ធិកាន់កាប់នៅថ្នាក់ឃុំ-សង្កាត់ ឬក្រុង-ស្រុក-ខណ្ឌ ហើយជាកម្ម វត្ថុនៃពន្ធលើដីធ្លីមិនបានប្រើប្រាស់ ត្រូវបានអនុញ្ញាតឱ្យបង់ពន្ធលើដីធ្លីមិនបានប្រើប្រាស់ ចាប់ពីឆ្នាំទទួលសិទ្ធិ កាន់កាប់ចុងក្រោយ ដោយផ្តល់ការអនុគ្រោះឱ្យដកចេញនូវមូលដ្ឋានគិតពន្ធ ១០០ ០០០ ០០០(មួយរយលាន រៀល) និងផ្តល់ការលើកលែងប្រាក់ទោសទណ្ឌផ្សេងៗពាក់ព័ន្ធនឹងពន្ធនេះ។ ការអនុញ្ញាតឱ្យដកចេញនូវមូល ដ្ឋានគិតពន្ធ និងប្រាក់ទោសទណ្ឌផ្សេងនេះ មានសុពលភាពអនុវត្តត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១។

២.៦. ការចុះបញ្ជីដីធ្លីមិនបានប្រើប្រាស់ និងការធ្វើបច្ចុប្បន្នភាព

យោងតាមមាត្រា៣០ថ្មី ក្នុងមាត្រា៣ នៃច្បាប់ស្តីពីហិរញ្ញវត្ថុសម្រាប់ការគ្រប់គ្រងឆ្នាំ២០០៧ ដែល ប្រកាសឱ្យប្រើដោយព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/១២០៦/០៣៥ ចុះថ្ងៃទី២៩ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០០៦ និង ប្រកាសលេខ៤៥២ សហវ.ប្រក.ពដ.ចុះថ្ងៃទី០៦ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០០៧ ស្តីពីការកែប្រែប្រកាសស្តីពីការ ប្រមូលពន្ធលើដីធ្លីមិនបានប្រើប្រាស់ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ បានជូនដំណឹងដល់កម្មសិទ្ធិករនៃដីធ្លី មិនបានប្រើប្រាស់នៅតាមខេត្ត-ក្រុង និងរាជធានីភ្នំពេញឱ្យបានជ្រាបថា៖

- ដីធ្លីមិនបានប្រើប្រាស់ស្ថិតនៅក្នុងខេត្ត-ក្រុងនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ត្រូវជាប់ពន្ធលើដីធ្លីមិនបាន ប្រើប្រាស់។
- កម្មសិទ្ធិករនៃដីធ្លីមិនបានប្រើប្រាស់នីមួយៗ ត្រូវមានកាតព្វកិច្ចដាក់លិខិតប្រកាសបង់ពន្ធចំនួនពីរ ច្បាប់ និងគណនាប្រាក់ពន្ធដោយខ្លួនឯង ទៅតាមគំរូលិខិតប្រកាសដែលនាយកដ្ឋានពន្ធដារផ្តល់ជូន ហើយត្រូវបង់ពន្ធឱ្យបានចប់សព្វគ្រប់យ៉ាងយឺតបំផុតត្រឹមថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា នៃឆ្នាំសារពើពន្ធនីមួយៗ ជូនទៅសាខាពន្ធដារខេត្ត-ក្រុង ដែលដីធ្លីនោះស្ថិតនៅ ។

ជាមួយ ការចុះបញ្ជី និងការធ្វើបច្ចុប្បន្នភាពដីធ្លីមិនបានប្រើប្រាស់ ដូចគ្នានឹងការចុះបញ្ជីអចលនទ្រព្យ និងការធ្វើបច្ចុប្បន្នភាពអចលនទ្រព្យដែរ។

២.៧. ការបំពេញទម្រង់ព័ត៌មាន ការដាក់លិខិតប្រកាសពន្ធ និងការបង់ពន្ធ

២.៧.១. ការបំពេញទម្រង់ព័ត៌មានអចលនទ្រព្យ

- ម្ចាស់អចលនទ្រព្យមានកាតព្វកិច្ចបំពេញទម្រង់ព័ត៌មានអចលនទ្រព្យ ទោះបីអចលនទ្រព្យនោះ ជាប់ពន្ធ ឬមិនជាប់ពន្ធ (Form PT 01)
- អចលនទ្រព្យដែលត្រូវលើកលែងពន្ធពុំមានកាតព្វកិច្ចបំពេញព័ត៌មានទេ លើកលែងតែអចលនទ្រព្យដែលស្ថិតនៅក្រៅតំបន់ ឬប្រភេទដីកសិកម្ម (តំបន់លំនៅឋាន តំបន់ពាណិជ្ជកម្ម តំបន់ឧស្សាហកម្ម)

២.៧.២. ការដាក់លិខិតប្រកាសពន្ធ និងការបង់ពន្ធ

កម្មសិទ្ធិករនៃដីជាប់ពន្ធនិងអ្នកជួលដីពីរដ្ឋ អាចដាក់លិខិតប្រកាសបង់ពន្ធលើដីធ្លីមិនបានប្រើប្រាស់ នៅអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ ចំពោះដីដែលស្ថិតនៅរាជធានីភ្នំពេញនិងនៅខេត្ត ឬនៅសាខាពន្ធដារខេត្តដែលដីនោះស្ថិតនៅ និងបង់ប្រាក់ពន្ធនៅសាខាពន្ធដារខេត្ត ឬបង់ប្រាក់ពន្ធនៅសាខាធនាគារអេស៊ីលីដា ភីអិលស៊ី ឬធនាគារកាណាឌីយ៉ា ក.អ ឬ ធនាគារវឌ្ឍនៈ ឬធនាគារកម្ពុជាសាធារណៈ ឬធនាគារស្ថាបនា ភីអិលស៊ី ឬធនាគារជេត្រាស់ រ៉ូយ៉ាល់ ម.ក ឬ ធនាគារប្រៃសណីយ៍កម្ពុជា ក.អ ឬ ធនាគារវឌ្ឍនៈអាស៊ីចំកាត់ (ABA) ឬធនាគារដែលបានចុះអនុស្សរណៈនៃការយោគយល់គ្នាជាមួយក្រសួងសេដ្ឋកិច្ចនិងហិរញ្ញវត្ថុ។

កម្មសិទ្ធិករ ត្រូវដាក់លិខិតប្រកាសពន្ធលើដីធ្លីមិនបានប្រើប្រាស់ ចាប់ពីថ្ងៃទី ០១ ខែ មករា រហូតដល់ ថ្ងៃទី ៣០ ខែ កញ្ញា នៃឆ្នាំប្រមូលពន្ធនីមួយៗ។ ឧទាហរណ៍៖ ប្រសិនបើដីជាប់ពន្ធ មានទីតាំងស្ថិតនៅក្នុងក្រុងកែប កម្មសិទ្ធិករនៃដីជាប់ពន្ធទាំងនោះ ត្រូវដាក់លិខិតប្រកាសពន្ធ និងត្រូវបង់ពន្ធជូនសាខាពន្ធដារខេត្តកែប។

កម្មសិទ្ធិករ → អគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ/ សាខាពន្ធដារខេត្ត

- (1) កម្មសិទ្ធិករនៃដីជាប់ពន្ធ អ្នកជួលដីពីរដ្ឋ រៀបចំឯកសារស្នើសុំចុះបញ្ជី និងប្រកាសបង់ពន្ធលើដីធ្លីមិនបានប្រើប្រាស់ មកអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ ឬសាខាពន្ធដារខេត្តដែលដីនោះស្ថិតនៅ។
- (2) រដ្ឋបាលសារពើពន្ធទទួលឯកសារស្នើសុំប្រកាសបង់ពន្ធពីកម្មសិទ្ធិករ ដើម្បីពិនិត្យ វាយតម្លៃប្រាក់ពន្ធ និងដាក់ជូនថ្នាក់ដឹកនាំ ពិនិត្យសម្រេច។

សាខាធនាគារដែលបានចុះអនុស្សរណៈ → អគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ/សាខាពន្ធដារខេត្ត

- (3) បន្ទាប់ពីថ្នាក់ ដឹកនាំឯកភាពលើការវាយតម្លៃប្រាក់ពន្ធ រដ្ឋបាល សារពើពន្ធនឹង បោះពុម្ព “លិខិតប្រកាសបង់ ពន្ធលើដីធ្លីមិនបានប្រើប្រាស់” និង “សេចក្តីជូនដំណឹង ស្តីពីការបង់ពន្ធលើដីធ្លីមិនបានប្រើប្រាស់” ចេញពីប្រព័ន្ធរបស់អគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារដើម្បីចុះហត្ថលេខា និងបង់ប្រាក់ពន្ធនៅធនាគារដែលបានចុះអនុស្សរណៈជាមួយអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ ឬសាខាពន្ធដារខេត្ត។
- (4) កម្មសិទ្ធិករត្រូវយក “បង្កាន់ដៃបញ្ជាក់ការបង់ប្រាក់ពន្ធ” ចំនួន០២ សន្លឹកដែលធនាគារបានបោះពុម្ពមកប្រគល់ជូនរដ្ឋបាលសារពើពន្ធ ដើម្បីប្រថាប់ត្រាបញ្ចប់នីតិវិធី។ រដ្ឋបាលសារពើពន្ធនឹងផ្តល់នូវសំណុំឯកសារ (លិខិតប្រកាសបង់ពន្ធលើដីធ្លីមិនបានប្រើប្រាស់ និង បង្កាន់ដៃបញ្ជាក់ការបង់ប្រាក់ពន្ធ) ដែលបានប្រថាប់ត្រាបញ្ចប់ជូនកម្មសិទ្ធិករវិញ។

២.៧.៣. ឯកសារតម្រូវសម្រាប់ការបង់ពន្ធ

កម្មសិទ្ធិករនៃដីជាប់ពន្ធ ឬអ្នកជួលដីពីរដ្ឋដែលស្នើសុំបង់ពន្ធលើដីធ្លីមិនបានប្រើប្រាស់ ត្រូវធ្វើការចុះបញ្ជី ឬធ្វើបច្ចុប្បន្នភាពព័ត៌មានអចលនទ្រព្យ ដោយភ្ជាប់មកជាមួយនូវសំណុំឯកសារដូចខាងក្រោម៖

- ប័ណ្ណសម្គាល់សិទ្ធិ ឬប័ណ្ណសម្គាល់សិទ្ធិកាន់កាប់អចលនវត្ថុ ឬវិញ្ញាបនបត្រសម្គាល់អចលនវត្ថុ ឬឯកសារពាក់ព័ន្ធនឹងការកាន់កាប់អចលនទ្រព្យដែលបញ្ជាក់ដោយអាជ្ញាធរឃុំ សង្កាត់ឡើងទៅ (ច្បាប់ចម្លង) ។ ក្នុងករណីអចលនទ្រព្យទិញបង់រំលស់ ម្ចាស់អចលនទ្រព្យត្រូវភ្ជាប់មកជាមួយនូវឯកសារកិច្ចសន្យារវាងអ្នកទិញ និងអ្នកលក់
- អត្តសញ្ញាណប័ណ្ណសញ្ជាតិខ្មែរ ឬសំបុត្របញ្ជាក់កំណើត ឬលិខិតឆ្លងដែន ឬសៀវភៅគ្រួសារ ឬសៀវភៅស្នាក់នៅ ឬលិខិតបញ្ជាក់ទីលំនៅ របស់កម្មសិទ្ធិករ (ច្បាប់ចម្លង)
- រូបថតរបស់អចលនទ្រព្យ
- និយាមកាអចលនទ្រព្យ (រយៈទទឹង និងរយៈបណ្តោយ)
- បំពេញ “ពាក្យស្នើសុំចុះបញ្ជី ឬធ្វើបច្ចុប្បន្នភាពអចលនទ្រព្យសម្រាប់ការបង់ពន្ធលើអចលនទ្រព្យ FORM PT 01” ។ ពាក្យស្នើសុំនេះ អាចស្វែងរកបាននៅរដ្ឋបាលសារពើពន្ធ ឬតាមរយៈតំណភ្ជាប់គេហទំព័ររបស់អគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ (មានក្នុងឧបសម្ព័ន្ធ)៖

https://WWW.tax.gov.kh/km/document-form_1

ក្នុងករណីអចលនទ្រព្យដែលស្នើសុំបង់ពន្ធគ្រប់បានចុះបញ្ជី និងបានធ្វើបច្ចុប្បន្នភាពព័ត៌មានអចលនទ្រព្យក្នុងប្រព័ន្ធគ្រប់គ្រងទិន្នន័យរបស់អគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដាររួចហើយ នោះកម្មសិទ្ធិកម្មនៃដីជាប់ពន្ធប្អូកជួលដីពីរដ្ឋគ្រាន់តែភ្ជាប់មកនូវប័ណ្ណសម្គាល់ការបង់ពន្ធអចលនទ្រព្យ ឬបង្កាន់ដៃបញ្ជាក់ការបង់ប្រាក់ពន្ធដែលបានបង់ឆ្នាំចាស់ មករដ្ឋបាលសារពើពន្ធធ្វើការវាយតម្លៃ និងបោះពុម្ពលិខិតប្រកាសបង់ពន្ធលើដីធ្លីមិនបានប្រើប្រាស់ចេញពីប្រព័ន្ធរបស់អគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារដើម្បីបង់បន្ត។

រូបភាពទី៤

រូបភាពទី៣

គំរូប័ណ្ណសម្គាល់ការបង់ពន្ធលើអចលនទ្រព្យ

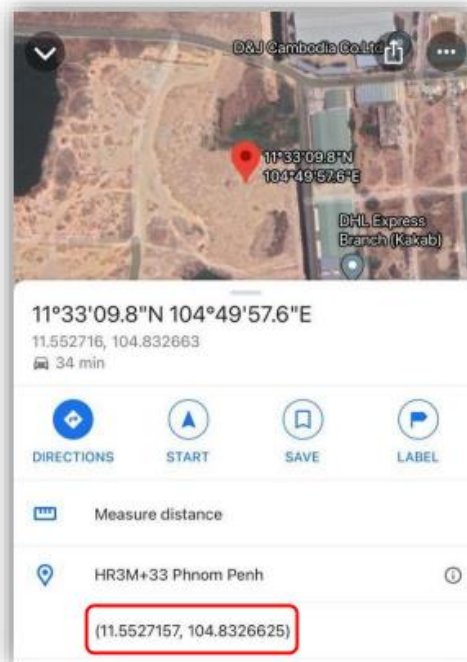


គំរូបង្កាន់ដៃបញ្ជាក់ការបង់ប្រាក់



រូបភាពទី៥

គំរូទិសដៅការអចលនទ្រព្យ



រូបភាពទី៦៖ គំរូរូបវិគ្គប្រកាសបង់ពន្ធលើដីធ្លីមិនបានប្រើប្រាស់និងការកកស្ទះប្រាក់ពន្ធ

ប្រជាជនស្រី ឯសម័យ
INSTITUTE OF ECONOMY AND STATISTICS

អគ្គនាយកដ្ឋាន
GENERAL DEPARTMENT OF STATISTICS



ព័ត៌មានប្រជាជន
បញ្ជីប្រជាជនជាតិស្រីឆ្នាំ ២០២០

រដ្ឋសភាសម័យថ្មី
REPUBLIC OF CAMBODIA
ព័ត៌មានសាធារណៈ ប្រជាជនស្រី
GENERAL DEPARTMENT OF STATISTICS



ក. ព័ត៌មានផ្ទះក្នុង និង ប្រភេទស្រី

ឈ្មោះ =	លេខ ប្រជាជន =		
ឈ្មោះស្រី =	លេខស្រី =	លេខស្រីស្រី =	លេខស្រីស្រីស្រី =
ឈ្មោះស្រី =	លេខស្រីស្រីស្រី =	លេខស្រីស្រីស្រីស្រី =	

ខ. លេខប្រជាជនស្រី

ខ.១ ឈ្មោះ

ឈ្មោះស្រី =	លេខស្រី =	លេខស្រីស្រី =	លេខស្រីស្រីស្រី =
ឈ្មោះស្រី =	លេខស្រីស្រី =	លេខស្រីស្រីស្រី =	លេខស្រីស្រីស្រីស្រី =

ខ.២ ឈ្មោះ

ឈ្មោះស្រី =	លេខស្រី =	លេខស្រីស្រី =	លេខស្រីស្រីស្រី =
ឈ្មោះស្រី =	លេខស្រីស្រី =	លេខស្រីស្រីស្រី =	លេខស្រីស្រីស្រីស្រី =

ខ.៣ ឈ្មោះ

ឈ្មោះស្រី =	លេខស្រី =	លេខស្រីស្រី =	លេខស្រីស្រីស្រី =
ឈ្មោះស្រី =	លេខស្រីស្រី =	លេខស្រីស្រីស្រី =	លេខស្រីស្រីស្រីស្រី =

ខ.៤ ឈ្មោះ

ឈ្មោះស្រី =	លេខស្រី =	លេខស្រីស្រី =	លេខស្រីស្រីស្រី =
ឈ្មោះស្រី =	លេខស្រីស្រី =	លេខស្រីស្រីស្រី =	លេខស្រីស្រីស្រីស្រី =

[illegible]

រូបភាពទី៧៖ គំរូសេចក្តីជូនដំណឹងស្តីពីការបង់ប្រាក់ពន្ធលើដីធ្លីមិនបានប្រើប្រាស់

[illegible]

២.៧.៤. ផ្តល់ព័ត៌មានជូនរដ្ឋបាលសារពើពន្ធ

- ត្រូវផ្តល់ព័ត៌មានជូនរដ្ឋបាលសារពើពន្ធ ក្នុងករណី មូលដ្ឋានគិតពន្ធ ត្រូវបានប្រែប្រួលដូចជា៖
 - + ដីត្រូវបានយកទៅសាងសង់ផ្ទះ អគារ និង/ ឬ សំណង់ ផ្សេងៗ
 - + ផ្ទះ អគារ និង/ ឬសំណង់ផ្សេងៗ ត្រូវបានសាងសង់បន្ថែម ឬបន្ថយ ឬរំលាយចោលអចលនទ្រព្យ
- ត្រូវបានផ្លាស់ប្តូរកម្មសិទ្ធិករ អ្នកកាន់កាប់ ឬ អ្នកទទួលប្រយោជន៍ចុងក្រោយ
- អចលនទ្រព្យត្រូវបំបែកលក់ ឬ ឱ្យជាអំណោយ (ទទួលលេខ PIN ថ្មី)

២.៨. សេវាទទួលលិខិតប្រកាសពន្ធលើដីធ្លីមិនបានប្រើប្រាស់^{២០}

បរិយាយអំពីសេវា	សេវានេះ ត្រូវបានផ្តល់ដោយឥតគិតថ្លៃ ចំពោះការដាក់លិខិតប្រកាសពន្ធលើដីធ្លីមិនបានប្រើប្រាស់
មូលដ្ឋានគតិយុត្ត	- ច្បាប់ហិរញ្ញវត្ថុសម្រាប់ការគ្រប់គ្រងឆ្នាំ១៩៩៥ ដែលប្រកាសឱ្យប្រើដោយព្រះរាជក្រមលេខ ១១ ន.ស ៩៤ ចុះថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ១៩៩៤ - ច្បាប់ស្តីពីហិរញ្ញវត្ថុសម្រាប់ការគ្រប់គ្រងឆ្នាំ១៩៩៧ ដែលប្រកាសឱ្យប្រើដោយព្រះរាជក្រមលេខ នស.រកម.១២៩៦.៣៧ ចុះថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ១៩៩៦ - ប្រកាសលេខ ១១៤៦ សហវ-ប្រក ចុះថ្ងៃទី១៥ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០១៥ របស់ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ចនិងហិរញ្ញវត្ថុ ស្តីពីការផ្តល់សេវាសាធារណៈរបស់អគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ នៃក្រសួងសេដ្ឋកិច្ចនិងហិរញ្ញវត្ថុ - ប្រកាសលេខ ២២៤ ប្រក.សហវ.ពដ ចុះថ្ងៃទី០៥ ខែកក្កដា ឆ្នាំ១៩៩៦ របស់ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ចនិងហិរញ្ញវត្ថុ ស្តីពីការប្រមូលពន្ធលើដីធ្លីមិនបានប្រើប្រាស់

^{២០} <https://mef.gov.kh/services/service-tax-unused-land/> (បើកមើល ១៨ សីហា ២០២១)

	- ប្រកាសលេខ ៧៤៤ ប្រក.សហវ.ពដចុះថ្ងៃទី២១ ខែវិច្ឆិកា ឆ្នាំ ១៩៩៦ របស់ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ចនិងហិរញ្ញវត្ថុ ស្តីពីការកំណត់មេគុណសម្រាប់អនុវត្តក្នុងការងារប្រមូលពន្ធលើដីធ្លីមិនបានប្រើប្រាស់
លក្ខខណ្ឌក្នុងការទទួលសេវាសាធារណៈ	ដាក់លិខិតប្រកាសពន្ធលើដីធ្លីមិនបានប្រើប្រាស់ចុះពិនិត្យ និងវាយតម្លៃដីធ្លី
កម្រៃសេវាសាធារណៈ	០ រៀល
សុពលភាពនៃសេវាសាធារណៈ	១ ឆ្នាំ
រយៈពេលនៃការផ្តល់សេវាសាធារណៈ	១-២ ថ្ងៃ នៃថ្ងៃធ្វើការ
ឯកសារតម្រូវ	ក. សម្រាប់អ្នកជាប់ពន្ធចាស់ - លិខិតប្រកាសបង់ពន្ធលើដីធ្លីមិនបានប្រើប្រាស់ - បង្កាន់ដៃបញ្ជាក់ការបង់ពន្ធប្រាក់ឆ្នាំចាស់ ខ. សម្រាប់អ្នកចុះបញ្ជីថ្មី - លិខិតប្រកាសបង់ពន្ធលើដីធ្លីមិនបានប្រើប្រាស់ - វិញ្ញាបនបត្រសម្គាល់ម្ចាស់អចលនវត្ថុ (Ci LMAP) ឬលិខិតផ្ទេរសិទ្ធិកាន់កាប់ដីធ្លី ឬកិច្ចសន្យាទិញលក់ លិខិតចេញដោយអាជ្ញាធរមានសមត្ថកិច្ច - អត្តសញ្ញាណប័ណ្ណម្ចាស់កម្មសិទ្ធិ ឬលិខិតឆ្លងដែន (ច្បាប់ថតចម្លង) - សៀវភៅគ្រួសារ ឬសៀវភៅស្នាក់នៅ ឬលិខិតបញ្ជាក់ទីលំនៅ (ច្បាប់ថតចម្លង)

	- លេខទូរស័ព្ទ និងអ៊ីម៉ែល (e-mail)
អគ្គនាយកដ្ឋាន ឬអង្គភាព ទទួលបន្ទុកពិនិត្យ និងសម្រេចផ្តល់សេវា និងអាសយដ្ឋាន	ក-ចំពោះដី-ធ្នីនៅរាជធានីភ្នំពេញ៖ - ត្រូវដាក់លិខិតប្រកាស និងបង់ប្រាក់ពន្ធនៅនាយកដ្ឋានពន្ធដារ និងពន្ធអចលនទ្រព្យ ជាន់ទី៤ បន្ទប់ ៤០៧ នៃអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ ដែលស្ថិតនៅក្នុងមហាវិថីសហព័ន្ធរុស្ស៊ី (១១០) និងម៉ៅសេទុង (២៤៥) សង្កាត់ទឹកល្អក់ ១ ខណ្ឌទួលគោក រាជធានីភ្នំពេញ - ទូរស័ព្ទ៖ (៨៥៥) ២៣ ៨៨៦ ៧១០ - ទូរសារ៖ (៨៥៥) ២៣ ៨៨៦ ៧១០ ខ-ចំពោះដី-ធ្នីនៅតាមបណ្តាខេត្តទាំង ២៤ - ត្រូវដាក់លិខិតប្រកាស និងបង់ប្រាក់ពន្ធ នៅសាខាពន្ធដារខេត្តពាក់ព័ន្ធ (អាសយដ្ឋានមានបង្ហាញក្នុងឧបសម្ព័ន្ធភ្ជាប់)
ពេលម៉ោងបំពេញការងារ	ម៉ោង ៨:០០ នាទីព្រឹក ដល់ម៉ោង ៤:៤៥ នាទីរសៀល
ទីកន្លែងទទួល និងរយៈពេលដាក់ពាក្យ បណ្តឹងតវ៉ាពាក់ព័ន្ធសេវា (ក្នុងករណីដែលមាន)	ប្រអប់សំបុត្រទទួលពាក្យបណ្តឹង ដែលមាននៅអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ និងសាខាពន្ធដារខេត្ត
អាសយដ្ឋានយន្តការច្រកចេញចូលតែមួយ	អគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ និងសាខាពន្ធដារខេត្ត

តារាងទី៤៖ សេវាទទួលលិខិតប្រកាសពន្ធលើដីធ្លីមិនបានប្រើប្រាស់

ផ្នែកទី៣ ៖ សិទ្ធិ និងកាតព្វកិច្ចរបស់អ្នកជាប់ពន្ធ

៣.១. សិទ្ធិរបស់អ្នកជាប់ពន្ធ

អ្នកជាប់ពន្ធមានសិទ្ធិដូចខាងក្រោម៖

- ទទួលបានការរក្សាទុកជាការសម្ងាត់នូវរាល់ព័ត៌មានដែលអ្នកជាប់ពន្ធបានផ្តល់ជូនរដ្ឋបាលសារពើពន្ធ
- ទទួលបានការផ្តល់សេវាប្រកបដោយវិជ្ជាជីវៈ និងមានការជួយពន្យល់ណែនាំឱ្យបានយល់អំពីកិច្ចការសារពើពន្ធ
- ទទួលបានការពន្យល់រាល់សេចក្តីសម្រេចរបស់រដ្ឋបាលសារពើពន្ធចំពោះកិច្ចការសារពើពន្ធ
- ប្តឹងតវ៉ាចំពោះរាល់សេចក្តីសម្រេចរបស់រដ្ឋបាលសារពើពន្ធ
- បង់ពន្ធមិនឱ្យលើសពីបទប្បញ្ញត្តិស្តីពីពន្ធដារកំណត់
- មានការទទួលស្គាល់តំណាងស្របច្បាប់របស់អ្នកជាប់ពន្ធតាមការជ្រើសរើស ដើម្បីផ្តល់យោបល់អំពីកិច្ចការសារពើពន្ធ
- ទទួលបានការអនុវត្តដោយមានតម្លាភាព និងមិនលម្អៀងពីសំណាក់រដ្ឋបាលសារពើពន្ធ
- ទទួលបានការទទួលស្គាល់អំពីភាពស្មោះត្រង់ក្នុងការអនុវត្តកាតព្វកិច្ចសារពើពន្ធ។

៣.២. កាតព្វកិច្ចរបស់អ្នកជាប់ពន្ធ

- ចុះឈ្មោះក្នុងបញ្ជីរបស់រដ្ឋបាលសារពើពន្ធ
- ដាក់លិខិតប្រកាសពន្ធ និង ផ្តល់ព័ត៌មានតាមការតម្រូវនៃបទប្បញ្ញត្តិស្តីពីពន្ធដារ
- បង់ពន្ធតាមកាលបរិច្ឆេទកំណត់ការបង់ពន្ធ
- បង្ហាញឯកសារផ្សេងៗ ដល់រដ្ឋបាលសារពើពន្ធ
- បង្ហាញខ្លួនចំពោះរដ្ឋបាលសារពើពន្ធតាមកាលបរិច្ឆេទដែលបានចុះនៅក្នុងលិខិតជូនដំណឹងរបស់រដ្ឋបាលសារពើពន្ធ
- បង់ប្រាក់ពន្ធ ប្រាក់ពន្ធបន្ថែម និងការប្រាក់ផ្សេងៗ ដែលរដ្ឋបាលសារពើពន្ធបានកំណត់ទៅតាមកាលបរិច្ឆេទ ដូចមានចែងនៅក្នុងបទប្បញ្ញត្តិស្តីពីពន្ធដារ ឬ ដែលរដ្ឋបាលសារពើពន្ធបានជូនដំណឹងជាលាយលក្ខណ៍អក្សរ
- ត្រូវមានភាពស្មោះត្រង់ក្នុងការបំពេញកាតព្វកិច្ចសារពើពន្ធ
- ត្រូវមានកិច្ចសហប្រតិបត្តិការជាមួយរដ្ឋបាលសារពើពន្ធក្នុងការបំពេញកាតព្វកិច្ចសារពើពន្ធ។

ផ្នែកទី៤៖ ការអនុវត្តប្រមូលពន្ធលើអចលនទ្រព្យ និងពន្ធលើដីធ្លីមិនបានប្រើប្រាស់

ដើម្បីឱ្យការគ្រប់គ្រងប្រមូលពន្ធលើដីធ្លីមិនបានប្រើប្រាស់ប្រព្រឹត្តទៅប្រកបដោយយុត្តិធម៌ សមភាព និង តម្លាភាពនោះ ចាំបាច់ត្រូវបែងចែកឱ្យបានដាច់ពីគ្នារវាងដីធ្លីប្រើប្រាស់ និងដីធ្លីមិនបានប្រើប្រាស់ដែលបុគ្គលទិញ ទុកសម្រាប់លក់យកតម្លៃលើស។

អត្តសញ្ញាណកម្ម នៃដីធ្លីបានប្រើប្រាស់រួមមាន ១)ដីមានសំណង់ស្ថិតនៅក្នុងតំបន់លំនៅឋាន ២)ដីជួល ដែលមានសំណង់ និងមានការកាន់កាប់ប្រើប្រាស់ ៣)ដីដែលមានសកម្មភាពសេដ្ឋកិច្ចស្របតាមការកំណត់ តំបន់របស់រដ្ឋ ៤)ដីជាកម្មសិទ្ធិរបស់រដ្ឋជួលឱ្យនីតិបុគ្គលឬរូបវន្តបុគ្គល និង៥)ដីដែលស្ថិតនៅក្រោមកិច្ចព្រម ព្រៀងវិនិយោគ។ ក្រៅពីលក្ខណៈទាំង៥នេះ ដីជាកម្មវត្ថុជាប់ពន្ធលើដីធ្លីមិនបានប្រើប្រាស់ ។

៤.១. ទំនាក់ទំនងពន្ធលើអចលនទ្រព្យ និងពន្ធលើដីធ្លីមិនបានប្រើប្រាស់

ការប្រមូលពន្ធលើអចលនទ្រព្យចែកចេញពីប្រភេទ គឺ អចលនទ្រព្យដែលត្រូវជាប់ពន្ធ និងអចលនទ្រព្យ ដែលត្រូវបានលើកលែងពន្ធ។ ដីជាកម្មវត្ថុត្រូវជាប់ពន្ធលើអចលនទ្រព្យដែលបានបង់ពន្ធចេញហើយ ដីនោះពុំត្រូវ បង់ពន្ធលើដីធ្លីមិនបានប្រើប្រាស់ទៀតទេ ដោយអនុវត្តគិតចាប់ពីឆ្នាំ២០១១ តទៅ។ សម្រាប់ដីធ្លីមិនបានប្រើ ប្រាស់ទាំងឡាយណា និងដែលមិនទាន់បានបង់ពន្ធលើដីធ្លីមិនបានប្រើប្រាស់មុនឆ្នាំ២០១១ ដីនោះនៅតែជាប់ បំណុលពន្ធលើដីធ្លីមិនបានប្រើប្រាស់នៃឆ្នាំជាប់ពន្ធកន្លងមក ដែលតម្រូវឱ្យបង់ពន្ធយ៉ាងយឺតបំផុតនៅថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា នៃឆ្នាំនីមួយៗ ទៅកាន់សាខាពន្ធដារដែលដីធ្លីនោះស្ថិតនៅ។ ចំពោះដីដែលមានតម្លៃស្មើ ឬតិចជាង ១០០.០០០.០០០ រៀល ដែលមិនជាប់ពន្ធអចលនទ្រព្យ ដីនោះនៅតែជាកម្មវត្ថុនៃពន្ធលើដីធ្លីមិនបានប្រើប្រាស់។

៤.២. ការអនុវត្តការប្រមូលពន្ធ

៤.២.១. ប្រសិទ្ធភាពនៃការអនុវត្តច្បាប់

អគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារបានប្រឹងប្រែងក្នុងការអនុវត្តច្បាប់តាមរយៈការផ្សព្វផ្សាយនូវបទដ្ឋានគតិយុត្តដែល ពាក់ព័ន្ធនឹងការបង់ពន្ធលើដីធ្លីមិនបានប្រើប្រាស់ ទៅដល់ប្រជាពលរដ្ឋដែលមានកាតព្វកិច្ចត្រូវបង់ពន្ធឱ្យបាន យល់ និងដឹងពីកាតព្វកិច្ចរបស់ខ្លួន ព្រមទាំងបានបង្កើតកម្មវិធីងាយៗជាច្រើន ដែលជួយសម្រួលដល់ការអនុវត្ត ការប្រមូលពន្ធឱ្យមានប្រសិទ្ធភាព។ ជាលទ្ធផល ឃើញថា ប្រជាពលរដ្ឋមានការយល់ដឹង និងបានអនុវត្ត កាតព្វកិច្ចរបស់ខ្លួនកើនឡើងពីមួយឆ្នាំទៅមួយឆ្នាំ។

ពន្ធអចលនទ្រព្យ គឺជាពន្ធដែលប្រមូលចំពោះអចលនទ្រព្យដែលមានតម្លៃលើសពី ១០០លានរៀល និង មានទីតាំងស្ថិតនៅក្នុងភូមិសាស្ត្ររដ្ឋបាលរាជធានី និងខេត្តនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា។ ពន្ធនេះជាប្រភេទពន្ធ

ផ្ទាល់ដែលតម្រូវឱ្យអ្នកជាប់ពន្ធដែលជាកម្មសិទ្ធិករ ឬអ្នកកាន់កាប់ ឬអ្នកទទួលបានផលប្រយោជន៍ចុងក្រោយមកចុះបញ្ជីអចលនទ្រព្យ និងធ្វើការប្រកាសបង់ប្រាក់ពន្ធយ៉ាងយឺតបំផុតត្រឹមថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញាជារៀងរាល់ឆ្នាំ។ ការប្រមូលពន្ធលើអចលនទ្រព្យនេះគឺសម្រាប់ជាផលប្រយោជន៍ថវិការដ្ឋបាលថ្នាក់ក្រោមជាតិ។

ពន្ធលើដីធ្លីដែលមិនបានប្រើប្រាស់ ជាប្រភេទដីមានប័ណ្ណសម្គាល់ម្ចាស់អចលនវត្ថុ (ប្លង់រឹង)។ មូលដ្ឋានកំណត់ពន្ធគឺជាថ្លៃដីគិតតាមទីផ្សារ តាមទីក្រុង និងតាមតំបន់នីមួយៗ ដែលវាយតម្លៃទៅតាមតម្លៃគិតក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដែលកំណត់ដោយគណៈកម្មការវាយតម្លៃដីមិនបានប្រើប្រាស់ យ៉ាងយឺតបំផុតនៅថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនានៃឆ្នាំប្រមូលពន្ធ។

ការអនុវត្តការកំណត់ប្រាក់ពន្ធលើអចលនទ្រព្យត្រូវបានកំណត់ ដូចមានក្នុងចំណុច ១.៣ នៃផ្នែកទី១ និងការអនុវត្តការកំណត់ប្រាក់ពន្ធលើដីធ្លីមិនបានប្រើប្រាស់ត្រូវបានកំណត់ ដូចមានក្នុងចំណុច ២.៣ នៃផ្នែកទី២ ក្នុងជំពូកនេះ (មូលដ្ឋានគិតពន្ធ អត្រាពន្ធ និងការគណនាប្រាក់ពន្ធ) ។ ការលើកលែងពន្ធ ដូចមានក្នុងចំណុច ១.៥ នៃផ្នែកទី១ និង ចំណុច ២.៥ នៃផ្នែកទី២ ក្នុងជំពូកនេះ។

៤.២.២. ការកើនឡើងនៃប្រាក់ចំណូលពន្ធ

តាមរយៈការប្រឹងប្រែងផ្សព្វផ្សាយ ពីបទដ្ឋានគតិយុត្តពាក់ព័ន្ធនឹងការបង់ពន្ធលើប្រភេទពន្ធលើចលនទ្រព្យនិងពន្ធលើដីធ្លីមិនបានប្រើប្រាស់របស់អគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ ឃើញថា ប្រជាពលរដ្ឋដែលជាប់ពន្ធបានភ្ញាក់រលឹកកម្រិតបង់ពន្ធមានចំនួនកើនឡើងជាលំដាប់។ យ៉ាងណាមិញ ផ្អែកតាមរបាយការណ៍ចំណូលពន្ធលើដីធ្លីមិនបានប្រើប្រាស់ឆ្នាំ២០១៨ ដល់ឆ្នាំ២០២០ របស់ការិយាល័យពន្ធអចលនទ្រព្យ នៃនាយកដ្ឋានពន្ធចលនទ្រព្យ និងអចលនទ្រព្យ នៃអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ បង្ហាញឱ្យឃើញថា ចំណូលពន្ធលើប្រភេទពន្ធលើចលនទ្រព្យនិងពន្ធលើដីធ្លីមិនបានប្រើប្រាស់ ត្រូវបានកើនឡើងទាំងនៅរាជធានីភ្នំពេញ និងខេត្តនានា។

៤.២.៣. លទ្ធផលចំណូលពន្ធលើអចលនទ្រព្យ និងពន្ធលើដីធ្លីមិនបានប្រើប្រាស់

ក្នុងចំណុចនេះ នឹងធ្វើការបង្ហាញផែនការអនុវត្តប្រមូលចំណូលពន្ធលើអចលនទ្រព្យ និងពន្ធលើដីធ្លីមិនបានប្រើប្រាស់ ពីឆ្នាំ២០១៨ ដល់ឆ្នាំ២០២១ រីឯលទ្ធផលការអនុវត្តប្រមូលចំណូលពន្ធ គឺពីឆ្នាំ២០១៨ ដល់ឆ្នាំ២០២០ ប៉ុណ្ណោះ ។

ក. ផែនការអនុវត្តប្រមូលចំណូលពន្ធលើអចលនទ្រព្យ និងពន្ធលើដីធ្លីមិនបានប្រើប្រាស់

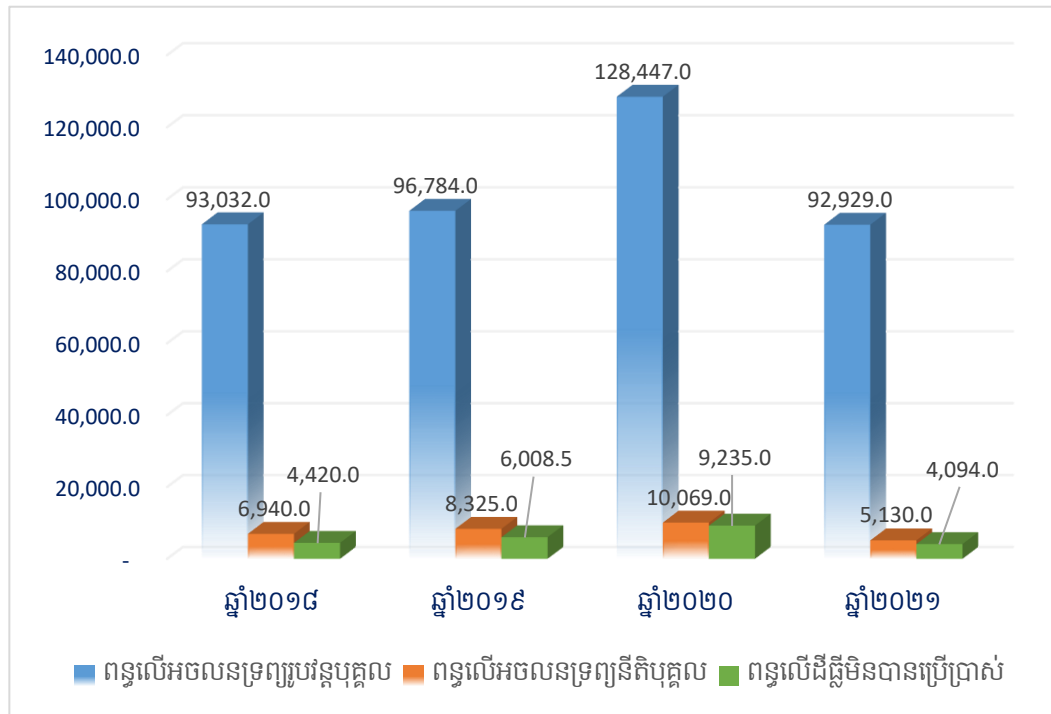
យោងតាមមាតិកាថវិកាដែលបានកំណត់ក្នុងជំពូក 70 គណនេយ្យ 7007 នៃតារាង "ក២" នៃច្បាប់ស្តីពីហិរញ្ញវត្ថុសម្រាប់ការគ្រប់គ្រងឆ្នាំ២០១៨ ច្បាប់ស្តីពីហិរញ្ញវត្ថុសម្រាប់ការគ្រប់គ្រងឆ្នាំ២០១៩ ច្បាប់ស្តីពីហិរញ្ញវត្ថុ

សម្រាប់ការគ្រប់គ្រងឆ្នាំ២០២០ និងច្បាប់ស្តីពីហិរញ្ញវត្ថុសម្រាប់ការគ្រប់គ្រងឆ្នាំ២០២១ ពន្ធលើអចលនទ្រព្យ និងពន្ធលើដីធ្លីមិនបានប្រើប្រាស់មានដូចក្នុងតារាងខាងក្រោម៖

ឯកតា:លានរៀល

បរិយាយ	ច្បាប់ហិរញ្ញវត្ថុសម្រាប់ការគ្រប់គ្រង			
	ឆ្នាំ២០១៨	ឆ្នាំ២០១៩	ឆ្នាំ២០២០	ឆ្នាំ២០២១
សរុប	104,392.0	111,117.5	147,751.0	102,153.0
- ពន្ធលើអចលនទ្រព្យប្រវត្តបុគ្គល	93,032.0	96,784.0	128,447.0	92,929.0
- ពន្ធលើអចលនទ្រព្យនីតិបុគ្គល	6,940.0	8,325.0	10,069.0	5,130.0
- ពន្ធលើដីធ្លីមិនបានប្រើប្រាស់	4,420.0	6,008.5	9,235.0	4,094.0

តារាងទី៥៖ ផែនការអនុវត្តប្រមូលចំណូលពន្ធលើអចលនទ្រព្យ និងពន្ធលើដីធ្លីមិនបានប្រើប្រាស់



ក្រាហ្វិចទី១៖ ផែនការអនុវត្តប្រមូលចំណូលពន្ធលើអចលនទ្រព្យ និងពន្ធលើដីធ្លីមិនបានប្រើប្រាស់

ខ. លទ្ធផលការប្រមូលប្រាក់ពន្ធលើអចលនទ្រព្យ និងពន្ធលើដីធ្លីមិនបានប្រើប្រាស់

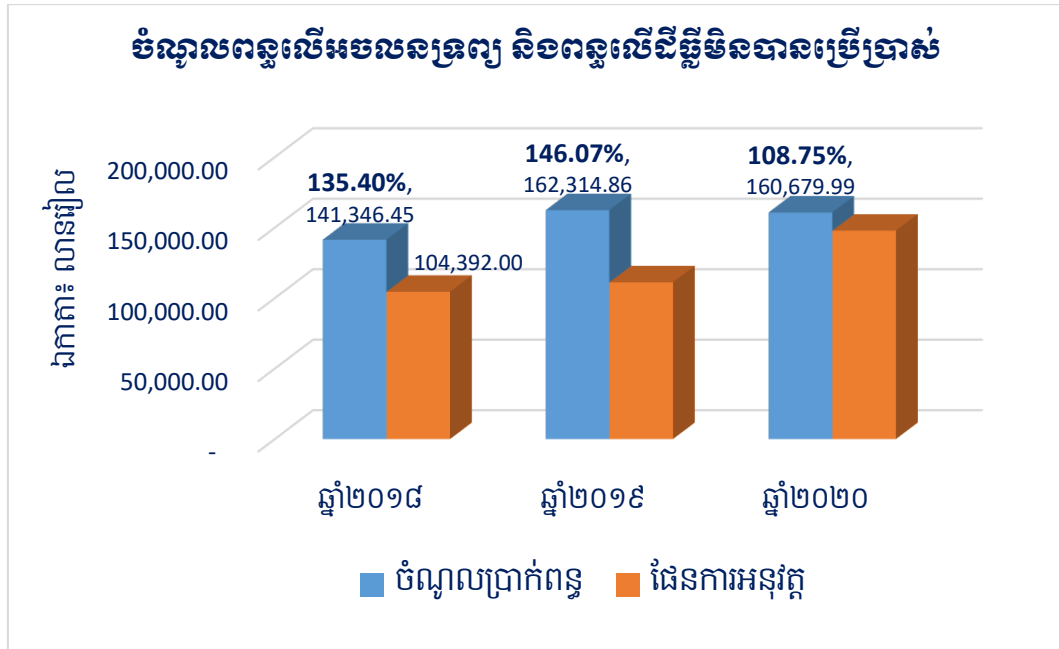
ឯកតា:លានរៀល				
ល.រ	បរិយាយ	ឆ្នាំ២០១៨	ឆ្នាំ២០១៩	ឆ្នាំ២០២០
		ចំណូលប្រាក់ពន្ធ	ចំណូលប្រាក់ពន្ធ	ចំណូលប្រាក់ពន្ធ
១-ប្រភេទពន្ធលើអចលនទ្រព្យ៖				
សរុប (១)៖		124,938.69	139,103.26	140,638.62
១	រាជធានីភ្នំពេញ	96,943.01	109,160.62	110,944.74
២	ខេត្តនានា	27,995.68	29,942.64	29,693.88
២-ប្រភេទពន្ធលើដីធ្លីមិនបានប្រើប្រាស់៖				
សរុប (២)៖		16,407.76	23,211.60	20,041.37
១	រាជធានីភ្នំពេញ	5,838.10	10,175.93	6,324.08
២	ខេត្តនានា	10,569.65	13,035.67	13,717.29
សរុប(១)+សរុប(២)៖		141,346.45	162,314.86	160,679.99

តារាងទី៦៖ លទ្ធផលការប្រមូលប្រាក់ពន្ធលើអចលនទ្រព្យ និងពន្ធលើដីធ្លីមិនបានប្រើប្រាស់

លទ្ធផលប្រមូលចំណូលពន្ធ លើប្រភេទពន្ធលើអចលនទ្រព្យ និងពន្ធលើដីធ្លីមិនបានប្រើប្រាស់ ប្រចាំឆ្នាំក្នុងរយៈពេល ៣ ឆ្នាំកន្លងទៅនេះ សម្រេចបានដូចខាងក្រោម៖

- ក្នុងឆ្នាំ២០១៨ អគ្គនាយដ្ឋានពន្ធដារប្រមូលចំណូលពន្ធលើប្រភេទពន្ធលើអចលនទ្រព្យ និងពន្ធលើដីធ្លីមិនបានប្រើប្រាស់បានចំនួន ១៤១ ៣៤៦,៤៥ លានរៀល (គិតជាដុល្លារប្រមាណ ៣៤,៩០ លានដុល្លារ) ស្មើនឹង ១៣៥,៤០% នៃគោលដៅកំណត់ដោយច្បាប់។
- ក្នុងឆ្នាំ២០១៩ អគ្គនាយដ្ឋានពន្ធដារប្រមូលចំណូលពន្ធលើប្រភេទពន្ធលើអចលនទ្រព្យ និងពន្ធលើដីធ្លីមិនបានប្រើប្រាស់បានចំនួន ១៦២ ៣១៤,៨៦ លានរៀល (គិតជាដុល្លារប្រមាណ ៤០,០៨ លានដុល្លារ) ស្មើនឹង ១៤៦,០៧% នៃគោលដៅកំណត់ដោយច្បាប់។
- ក្នុងឆ្នាំ២០២០ អគ្គនាយដ្ឋានពន្ធដារប្រមូលចំណូលពន្ធលើប្រភេទពន្ធលើអចលនទ្រព្យ និងពន្ធលើដីធ្លីមិនបានប្រើប្រាស់បានចំនួន ១៦០ ៦៧៩,៩៩ លានរៀល (គិតជាដុល្លារប្រមាណ ៣៩,៦៧ លានដុល្លារ) ស្មើនឹង ១០៨,៧៥% នៃគោលដៅកំណត់ដោយច្បាប់។

ដូចនេះ ការអនុវត្តប្រមូលចំណូលពន្ធលើប្រភេទពន្ធលើអចលនទ្រព្យ និងពន្ធលើដីធ្លីមិនបានប្រើប្រាស់ប្រចាំឆ្នាំក្នុងរយៈពេល ៣ ឆ្នាំកន្លងទៅនេះ យើងពិនិត្យឃើញថាសម្រេចលើសគោលដៅដែលកំណត់ដោយច្បាប់ហិរញ្ញវត្ថុសម្រាប់ការគ្រប់គ្រងឆ្នាំ។



ក្រាហ្វិចទី២៖ ចំណូលពន្ធលើអចលនទ្រព្យ និងពន្ធលើដីធ្លីមិនបានប្រើប្រាស់

៤.៣. បញ្ហាប្រឈមនៃការអនុវត្តការប្រមូលពន្ធ

ភារកិច្ចការប្រមូលចំណូលពន្ធដារ គឺជាភារកិច្ចការមួយដែលលំបាក ស្មុគស្មាញ មានលក្ខណៈជាប្រព័ន្ធ និងអាចជួបនូវបញ្ហាប្រឈមជាច្រើន ដែលទាមទារឱ្យការសម្របសម្រួលឱ្យបានល្អប្រសើរក្នុងក្រុមការងារ, ប្តេជ្ញាចិត្តចូលរួមអនុវត្តប្រកបដោយបុរសកម្ម, ប្រឹងប្រែងឱ្យអស់នូវកំលាំងកាយកំលាំងចិត្ត ដើម្បីសម្រេចចក្ខុវិស័យដ៏វែងឆ្ងាយរបស់កម្ពុជា។ បញ្ហាប្រឈមទាំងឡាយដែលរួមទាំងរដ្ឋបាលសារពើពន្ធ និងអ្នកជាប់ពន្ធជួបនោះគឺ៖

- ប្រជាពលរដ្ឋមួយចំនួនបញ្ជាក់ថាមិនបានដឹងព័ត៌មានស្តីអំពីច្បាប់ នៃការយកពន្ធលើដីធ្លីមិនបានប្រើប្រាស់នោះមានតាំងពីពេលណាមកទេ ដោយមិនមានអាជ្ញាធរ ឬប្រព័ន្ធផ្សព្វផ្សាយ ធ្វើការផ្តល់ប្រភពព័ត៌មាន ឬជូនដំណឹងដល់ពួកគាត់ទេ ស្រាប់តែនៅពេលមានការទិញលក់អចលនទ្រព្យ ទើបដឹងថាគឺឱ្យបង់ពន្ធលើដីធ្លីមិនបានប្រើប្រាស់នេះ។
- ប្រាក់ពន្ធ និងការពិន័យ គឺមានចំនួនច្រើនពេក ធ្វើឱ្យពលរដ្ឋមួយចំនួន ដែលមិនមានលទ្ធភាពទៅបង់ពន្ធនេះ ដោយសារគាត់គ្មានប្រភពចំណូលពីខាងក្រៅគ្រប់គ្រាន់គឺរកព្រឹកខ្វះល្ងាច ។

- ដើម្បីយូរចំនួនគឺពុំមានគុណភាព ពុំអាចដាំដំណាំកសិកម្មបានល្អទេ ហើយបើដាំដំណាំគឺពុំអាចទប់ទល់នឹងថ្លៃចំណាយក្នុងកសិកម្មនេះបាន ធ្វើឱ្យពួកគាត់ត្រូវទុកដីនោះចោល ដែលតម្រូវឱ្យបង់ពន្ធលើដីធ្លីមិនបានប្រើប្រាស់នេះ។
- ប្រជាពលរដ្ឋមួយចំនួនបាននិយាយថា ពួកគាត់ធ្លាប់ប្រើប្រាស់ដីនេះពីពេលមុនមួយរយៈទំហំ ហើយក៏ទុកចោលវិញ ទើបតែពេលចុងក្រោយនេះគាត់លក់ដីនេះ ក៏មន្ត្រីពន្ធចុះទៅមើលមិនឃើញប្រើប្រាស់ក៏ឱ្យគាត់បង់ពន្ធ និងប្រាក់ពិន័យ នៃពន្ធលើដីធ្លីមិនបានប្រើប្រាស់នេះតាំងពីដើមមក ហើយគាត់ក៏គ្មានឯកសារមកបញ្ជាក់អំពីការប្រើប្រាស់ដីពីពេលមុននោះដែរ ដែលធ្វើឱ្យគាត់ត្រូវចំណាយលើការបង់ពន្ធនេះអស់ច្រើនឆ្នាំ ។
- ប្រជាពលរដ្ឋមួយចំនួនថា ម្ចាស់អចលនទ្រព្យជាច្រើនដែលមានដីទំហំធំៗដែលទុកចោលមិនបានទៅបង់ពន្ធនេះផង ចុះពួកគាត់ដែលមានដីតិចតួច និងទំហំតូច ក៏មិនត្រូវទៅបង់ពន្ធនេះដែរ ។
- ទីកន្លែងផ្តល់សេវាបង់ពន្ធលើដីធ្លីមិនបានប្រើប្រាស់នៅឆ្ងាយពីពលរដ្ឋ បើនៅរាជធានីភ្នំពេញត្រូវទៅចុះបញ្ជី និងប្រកាសបង់នៅទីតាំងការិយាល័យពន្ធលើអចលនទ្រព្យ នៃអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ ចំណែកឯនៅខេត្តកណ្តាលត្រូវទៅចុះបញ្ជី និងប្រកាសបង់ពន្ធ នៅសាខាពន្ធដារខេត្តកណ្តាល ដែលមានទីតាំងនៅក្រុងតាខ្មៅ ខេត្តកណ្តាល ដែលទាំងនេះគាត់ថាត្រូវការពេលវេលាក្នុងការធ្វើដំណើរឆ្ងាយ ។
- ប្រជាពលរដ្ឋមួយចំនួនថាពួកគាត់មានដីធំៗដែលពួកគាត់មិនបានរស់នៅផ្ទាល់នៅលើដីនោះទេដោយយកដីនោះមកធ្វើស្រែចំការ ទាំងខ្លះធ្វើខ្លួនឯង ហើយខ្លះជួលឱ្យគេធ្វើស្រែចំការនៅលើដីរបស់គាត់នោះស្រាប់តែនៅពេលគាត់លក់ដីនោះគេតម្រូវឱ្យគាត់បង់ប្រាក់ពន្ធ និងប្រាក់ពិន័យ ទៅលើពន្ធដីធ្លីមិនបានប្រើប្រាស់តាំងពីដើមមក ឬឆ្នាំណាដែលចាប់ផ្តើមចេញប័ណ្ណកម្មសិទ្ធិនោះ ។ ក្រៅពីបញ្ហាប្រឈមដែលអ្នកជាប់ពន្ធលើកឡើង ក៏នៅមានបញ្ហាប្រឈមក្នុងពេលអនុវត្តប្រមូលពន្ធផងដែរ ដូចជា៖
- ដល់ថ្ងៃផុតកំណត់ប្រកាសពន្ធទើបអ្នកជាប់ពន្ធមកប្រកាសពន្ធ ដែលធ្វើឱ្យអ្នកជាប់ពន្ធមានចំនួនច្រើនជាហេតុធ្វើឱ្យមន្ត្រីពន្ធដារមិនអាចបំពេញសេវាដល់អ្នកជាប់ពន្ធបានទាំងអស់គ្នា
- ប្រព័ន្ធព័ត៌មានវិទ្យាមានភាពអាក្រក់បំផុត ធ្វើឱ្យការបំពេញសេវាជូនអ្នកជាប់ពន្ធមានភាពយឺតយ៉ាវ
- ពេលខ្លះការផ្តល់អត្តសញ្ញាណកម្មអចលនទ្រព្យមានការយឺតយ៉ាវ ដោយសារអ្នកជាប់ពន្ធមួយចំនួនមិនសហការ ក្នុងការផ្តល់ឯកសារឱ្យបានគ្រប់គ្រាន់
- អ្នកតំណាង ដែលមកប្រកាសពន្ធជំនួសអ្នកជាប់ពន្ធ ដែលធ្វើឱ្យពិបាកដល់មន្ត្រីពន្ធដារក្នុងការសាកសួរព័ត៌មានបន្ថែម ឬពន្យល់ត្រឡប់ទៅវិញ
- អ្នកជាប់ពន្ធមិនបំពេញកាតព្វកិច្ចក្នុងការបង់ប្រាក់ពន្ធ និងព្យាយាមគេចវេចពន្ធ។

ជំពូកទី ៣

បទល្មើសបទប្បញ្ញត្តិស្តីពីពន្ធដារ

និងសិទ្ធិប្តូរតវ៉ា

ជំពូកទី ៣

បទល្មើសបទប្បញ្ញត្តិស្តីពីពន្ធដារ និងសិទ្ធិប្តឹងតវ៉ា

កម្មវត្ថុនៃការសិក្សាក្នុងផ្នែកនេះ អំពីបទល្មើសបទប្បញ្ញត្តិស្តីពីពន្ធដារ និងសិទ្ធិរបស់អ្នកជាប់ពន្ធ យើងខ្ញុំ លើកយកតែខ្លឹមសារដែលមានជាប់ទាក់ទងនឹងអ្នកជាប់ពន្ធប៉ុណ្ណោះ មិនធ្វើការបកស្រាយបង្ហាញលម្អិតដល់ សិទ្ធិអំណាចរបស់រដ្ឋបាលសារពើពន្ធ និងមន្ត្រីពន្ធដារឡើយ។

ផ្នែកទី១ ៖ បទល្មើសបទប្បញ្ញត្តិស្តីពីពន្ធដារ

យើងដឹងហើយថា ការបង់ពន្ធគឺជាកាតព្វកិច្ចមួយដ៏ចាំបាច់របស់អ្នកជាប់ពន្ធ ។ រីឯពន្ធក៏មានច្រើនប្រភេទ ខុសៗគ្នា អត្រាក៏ខុសគ្នា ហើយវាអាចនឹងមានការពិបាកនិងភាពស្មុគស្មាញដល់អ្នកជាប់ពន្ធក្នុងការអនុវត្តបង់ ពន្ធ។ យ៉ាងណាមិញ អ្នកជាប់ពន្ធច្រើនតែចង់កាត់បន្ថយពន្ធដែលពួកគេត្រូវបង់ជូនរដ្ឋតាមរយៈនីតិវិធីឬវិធីស្រប ច្បាប់ផ្សេងៗ ឬគេហៅថាការចៀសពន្ធ។ តែបើមានការប្រព្រឹត្តនូវមធ្យោបាយខុសឆ្គងដើម្បីកាត់បន្ថយប្រាក់ពន្ធ នោះ វានឹងក្លាយទៅជាការធ្វេសប្រហែស ការគេចវេសពន្ធ ហើយវាជាអំពើខុសច្បាប់ បើយោងតាមច្បាប់ស្តីពី សារពើពន្ធ ។

១.១. ការធ្វេសប្រហែស

- ប្រាក់ពន្ធដែលបានបង់មានចំនួនតិចជាងប្រាក់ពន្ធដែលបានកំណត់ដោយបទប្បញ្ញត្តិស្តីពីពន្ធដារមិន លើសពី១០% មានន័យថាប្រាក់ពន្ធដែលត្រូវបង់នៅខ្វះស្មើឬតិចជាង ១០ ភាគរយ ។
- មិនបានដាក់លិខិតប្រកាសពន្ធ ឬមិនបានបង់ពន្ធតាមកាលបរិច្ឆេទ ដែលច្បាប់កំណត់ ។

ការធ្វេសប្រហែសដោយការបង់ពន្ធខ្វះប្រាក់ពន្ធ ឬការយឺតយ៉ាវក្នុងដាក់លិខិតប្រកាសនិងបង់ពន្ធ ត្រូវ ទទួលរងពិន័យ^{២១}៖

- ប្រាក់ពន្ធបន្ថែម តាមអត្រា ១០%
- ការប្រាក់៖
 - សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទមុនឆ្នាំ២០២០៖ ការប្រាក់តាមអត្រា ២ ភាគរយ (២%) ។
 - សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទចាប់ពីឆ្នាំ២០២០៖ អនុលោមតាមមាត្រា៩ នៃច្បាប់ស្តីពីហិរញ្ញវត្ថុ សម្រាប់ការគ្រប់គ្រងឆ្នាំ២០២០ ត្រូវបានធ្វើវិសោធនកម្មមាត្រា១៣១ និងមាត្រា១៣២ នៃ ច្បាប់សារពើពន្ធ “ការប្រាក់ ២ ភាគរយ” នេះត្រូវបានកែប្រែទៅ “ការប្រាក់ ១,៥ ភាគរយ” ។

^{២១} ប្រកាសស្តីពីការគ្រប់គ្រងបំណុលពន្ធដារ, លេខ ៩៦២ សហវ.ប្រក. ២០ វិច្ឆិកា ២០២០, កថាខណ្ឌទី១, ប្រការ៤

១.២. ការធ្វេសប្រហែសធ្ងន់ធ្ងរ

ប្រាក់ពន្ធដែលបានបង់មានចំនួនតិចជាងប្រាក់ពន្ធដែលបានកំណត់ដោយបទប្បញ្ញត្តិស្តីពីពន្ធដារលើសពី១០% មានន័យថាប្រាក់ពន្ធដែលត្រូវបង់នៅខ្វះលើសពី ១០ ភាគរយ ។

ការធ្វេសប្រហែសធ្ងន់ធ្ងរដោយការបង់ពន្ធខ្វះប្រាក់ពន្ធនេះ ត្រូវទទួលរងពិន័យ៖

- ប្រាក់ពន្ធបន្ថែម តាមអត្រា ២៥%
- ការប្រាក់ តាមអត្រា១,៥% គិតថ្ងៃទី ០១ នៃខែដែលបានបង់ពន្ធខ្វះ។

១.៣. ការគេចវេសពន្ធ

- **ការគេចវេសពន្ធ** គឺជាបទល្មើសដោយចេតនា ដោយដឹងមុន មានការរៀបចំទុក និងច្រើនដងទៅនឹងបទប្បញ្ញត្តិស្តីពីពន្ធដារ ក្នុងគោលបំណងបន្ថយ ឬបំបាត់ប្រាក់ពន្ធដែលបទប្បញ្ញត្តិពន្ធដារតម្រូវឱ្យបង់។^{២២} កាលណាអ្នកជាប់ពន្ធប្រព្រឹត្តនូវមធ្យោបាយខុសច្បាប់ដោយចេតនា ដើម្បីគេចពីការបង់ពន្ធដោយសកម្មភាពដូចជា ការក្លែងសំណៅឯកសារផ្សេងៗ ការបន្លំតួលេខក្នុងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ និងការក្លែងបន្លំឬគប់គិតផ្សេងៗដើម្បីបំបាត់ប្រាក់ពន្ធ ឬបង់ពន្ធខុសពីការកំណត់របស់អគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ ។
- **ការធ្វេសប្រហែសធ្ងន់ធ្ងរ** ត្រូវចាត់ទុកថាជាការគេចវេសពន្ធផងដែរ ក្នុងករណីដែលបានប្រព្រឹត្តដូចមានចែងក្នុងមាត្រា១២៦ នៃច្បាប់ស្តីពីសារពើពន្ធ៖
 - (១) ពីរលើកដាច់ពីគ្នា ក្នុងរយៈពេល៣ឆ្នាំនៃឆ្នាំប្រតិទិន ។
 - (២) បីលើក ឬច្រើនជាងនេះដាច់ពីគ្នា ក្នុងរយៈពេលណាមួយក៏ដោយ ។

ការគេចវេសពន្ធ ជាបទល្មើសដោយចេតនាទៅលើបទប្បញ្ញត្តិស្តីពីពន្ធដារ ហើយជនល្មើសនឹងទទួលការពិន័យ ការជាប់ទោសទណ្ឌផ្នែករដ្ឋបាល និងផ្នែកព្រហ្មទណ្ឌលើបទប្បញ្ញត្តិស្តីពីពន្ធដារ ដូចខាងក្រោម៖

- ប្រាក់ពន្ធបន្ថែម តាមអត្រា ៤០%
- ការប្រាក់ តាមអត្រា១,៥% គិតថ្ងៃទី ០១ នៃខែដែលបានបង់ពន្ធ
- ផ្ដន្ទាទោសពិន័យជាទឹកប្រាក់ពី ១០ លានរៀល ដល់ ២០លានរៀល ឬជាប់ពន្ធនាគារពី ១ឆ្នាំ ដល់ ៥ឆ្នាំ ឬទោសទាំងពីរនេះ (មាត្រា១៣៥ នៃច្បាប់សារពើពន្ធ)។

^{២២} ច្បាប់ស្តីពីសារពើពន្ធ មាត្រា១២៧

១.៤. អំពើរាំងស្ទះការអនុវត្តបទប្បញ្ញត្តិស្តីពីពន្ធដារ

យោងតាមកថាខ័ណ្ឌទី១ មាត្រា១២៨ នៃច្បាប់សារពើពន្ធ អំពើរាំងស្ទះការអនុវត្តបទប្បញ្ញត្តិស្តីពីពន្ធដារ ក្នុងករណីបុគ្គល រួមមាន៖

- មិនរក្សាបញ្ជីគណនេយ្យ និងឯកសារផ្សេងទៀត ឬមិនបានចេញវិក័យបត្រលើកិច្ចការជំនួញ
- មិនអនុញ្ញាតឱ្យរដ្ឋបាលសារពើពន្ធពិនិត្យបញ្ជីគណនេយ្យ ឬឯកសារផ្សេងៗ
- មិនបានចុះបញ្ជីនៅរដ្ឋបាលសារពើពន្ធ
- មិនបានជូនដំណឹងទៅរដ្ឋបាលសារពើពន្ធ អំពីការផ្លាស់ប្តូរក្នុងការចុះបញ្ជី
- កសាង ឬផ្តល់នូវកំណត់ត្រា ឯកសារ របាយការណ៍ ឬព័ត៌មានក្លែងបន្លំផ្សេងៗ
- លាក់ទុក ឬបំផ្លាញចោលដោយចេតនានូវបញ្ជីគណនេយ្យ កំណត់ត្រា ឯកសារ របាយការណ៍ ឬព័ត៌មានផ្សេងៗទៀត
- ព្យាយាមធ្វើឱ្យរាំងស្ទះដល់ការកំណត់ និងការប្រមូលពន្ធ
- មិនបានដាក់លិខិតប្រកាសសារពើពន្ធដែលគ្មានប្រាក់ពន្ធត្រូវបង់ក្នុងរយៈពេល៣០ថ្ងៃក្រោយបរិច្ឆេទ ដែលច្បាប់បានកំណត់
- ជួយជ្រោមជ្រែងដោយចេតនា ដល់អំពើទាំងឡាយខាងលើ ។

អនុលោមតាមមាត្រា៤-ថ្មី^{២៣} មាត្រា១៣៣ និងមាត្រា១៣៦ នៃច្បាប់សារពើពន្ធ ចំពោះបុគ្គលអ្នកជាប់ពន្ធ ឬភ្នាក់ងារកាត់ទុកក្រោម(របបពិត)របបស្វ័យប្រកាស^{២៤} ឬមន្ត្រីរាជការ ដែលប្រព្រឹត្តអំពើរាំងស្ទះការអនុវត្តបទ ប្បញ្ញត្តិស្តីពីពន្ធ ត្រូវទទួលរងការពិន័យ៖

- ប្រាក់ពន្ធបន្ថែមកំណត់ ២.០០០.០០០ រៀល(ពីរលានរៀល)។
- ផ្ដន្ទាទោសពិន័យជាទឹកប្រាក់ពី ៥.០០០.០០០ រៀល(ប្រាំលានរៀល) ដល់ ១០.០០០.០០០ រៀល (ដប់លានរៀល) ឬជាប់ពន្ធនាគារពី ១ខែដល់ ១ ឆ្នាំ ឬទោសទាំងពីរនេះ (មាត្រា១៣៦ នៃ ច្បាប់សារពើពន្ធ)។

សរុបមក ក្នុងករណីដែលកម្មសិទ្ធិកម្មិនបានដាក់លិខិតប្រកាសបង់ពន្ធ ឬមិនបានបង់ពន្ធលើដីធ្លីមិន បានប្រើប្រាស់ ត្រូវរងការដាក់ទោសទណ្ឌតាមមាត្រា១១៦ និង១១៧នៃច្បាប់ស្តីពីសារពើពន្ធ ទន្ទឹមនឹងនេះផ្អែក តាមមាត្រា ១៣១ និងមាត្រា១៣២នៃច្បាប់ដដែលខាងលើ កម្មសិទ្ធិកម្មិនត្រូវទទួលរងពិន័យបង់ប្រាក់ពន្ធបន្ថែម

^{២៣} ច្បាប់ស្តីពីហិរញ្ញវត្ថុសម្រាប់ការគ្រប់គ្រងឆ្នាំ២០១៦, មាត្រា១០, មាត្រា៤-ថ្មី

^{២៤} ច្បាប់ស្តីពីហិរញ្ញវត្ថុសម្រាប់ការគ្រប់គ្រងឆ្នាំ២០១៧, មាត្រា ៩, ២- ពាក្យ “របបពិត” ត្រូវបានជំនួសដោយពាក្យ “របបស្វ័យប្រកាស”

ស្មើនឹង១០ភាគរយ ២៥ភាគរយ និង៤០ភាគរយ នៃចំនួនប្រាក់ពន្ធដែលបង់ខ្វះបូកបន្ថែមការប្រាក់ ២ ភាគរយ នៃចំនួនប្រាក់ពន្ធដែលបង់ខ្វះសម្រាប់ខែនីមួយៗ ឬចំណែកនៃខែដែលចំនួន ប្រាក់ពន្ធខ្វះមិនទាន់បានបង់ ។

ផ្នែកទី២ ៖ សិទ្ធិប្តឹងតវ៉ា

យោងតាមមាត្រា១១៨ និងមាត្រា១២០ នៃច្បាប់សារពើពន្ធ ក្នុងករណីដែលអ្នកជាប់ពន្ធនៅតែជំទាស់នឹង សេចក្តីសម្រេចផ្សេងៗ ឬអំពើខុសឆ្គងណាមួយរបស់រដ្ឋបាលសារពើពន្ធ អ្នកជាប់ពន្ធមានសិទ្ធិដាក់ពាក្យប្តឹង ជំទាស់នឹងសេចក្តីសម្រេចរបស់រដ្ឋបាលសារពើពន្ធ ។ ជាមួយគ្នានេះ រដ្ឋបាលសារពើពន្ធមានការណែនាំអំពីនីតិ វិធី ក្នុងការប្តឹងជំទាស់នឹងសេចក្តីសម្រេចរបស់រដ្ឋបាលសារពើពន្ធដល់អ្នកជាប់ពន្ធដែលជាអ្នកប្តឹងតវ៉ាផងដែរ។

២.១. ការណែនាំអំពីនីតិវិធីប្តឹងតវ៉ា

ក្នុងករណីមានអ្នកជាប់ពន្ធដាក់ពាក្យបណ្តឹងតវ៉ា តើរដ្ឋបាលសារពើពន្ធមានការណែនាំអំពីនីតិវិធីដូចខ្លះ ? រដ្ឋបាលសារពើពន្ធមានការណែនាំអំពីនីតិវិធីដូចជា៖

- ជាដំបូងអ្នកជាប់ពន្ធត្រូវដោះស្រាយបញ្ហាជាមួយមន្ត្រីពន្ធដារ ដែលទទួលបន្ទុកកិច្ចការនោះ
- ប្រសិនបើអ្នកជាប់ពន្ធនៅតែមិនពេញចិត្ត ឬយល់ថាពិបាកលើបញ្ហាមកពីភាពខុសគ្នាជាមួយមន្ត្រីទទួល បន្ទុក អាចដោះស្រាយជាមួយប្រធានសាខាពន្ធដារខេត្ត-ខណ្ឌ ឬអង្គភាពពន្ធដារ ដែលគ្រប់គ្រងសហ គ្រាសរបស់អ្នកជាប់ពន្ធ
- ប្រសិនបើអ្នកជាប់ពន្ធនៅតែមិនពេញចិត្តចំពោះការដោះស្រាយបណ្តឹងតវ៉ា អ្នកជាប់ពន្ធមានសិទ្ធិដាក់ ពាក្យបណ្តឹងតវ៉ា ទៅអគ្គនាយកនៃអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ
- ប្រសិនបើអ្នកជាប់ពន្ធ នៅតែមិនពេញចិត្តចំពោះការដោះស្រាយបណ្តឹងរបស់អគ្គនាយកនៃអគ្គនាយក ដ្ឋានពន្ធដារ អ្នកជាប់ពន្ធមានសិទ្ធិដាក់ពាក្យបណ្តឹងតវ៉ាទៅ **គណៈកម្មាធិការដោះស្រាយវិវាទសារពើ ពន្ធ (គ.វ.ស.)**^{២៥}
- ប្រសិនបើអ្នកជាប់ពន្ធ នៅតែមិនពេញចិត្តចំពោះការដោះស្រាយបណ្តឹងរបស់ **គ.វ.ស.** អ្នកជាប់ពន្ធ មានសិទ្ធិដាក់ពាក្យបណ្តឹងតវ៉ាទៅតុលាការ ។

២.២. ការជំទាស់នឹងសេចក្តីសម្រេចរបស់រដ្ឋបាលសារពើពន្ធ

ជាទូទៅរដ្ឋបាលសារពើពន្ធត្រូវសេចក្តីសម្រេចរបស់ខ្លួនជាលាយលក្ខណ៍អក្សរ ។ ប្រសិនបើអ្នក ជាប់ពន្ធយល់ថា រដ្ឋបាលសារពើពន្ធមិនបានផ្តល់ការពន្យល់ហេតុផលគ្រប់គ្រាន់ចំពោះសេចក្តីសម្រេច អ្នក ជាប់ពន្ធមានសិទ្ធិទាក់ទងមករដ្ឋបាលសារពើពន្ធ ។ ប្រសិនបើអ្នកជាប់ពន្ធនៅតែមិនពេញចិត្តអ្នកជាប់ពន្ធមាន សិទ្ធិដាក់ពាក្យតវ៉ាតាមនីតិវិធីច្បាប់ ។

^{២៥} អនុក្រឹត្យស្តីពីការរៀបចំនិងការប្រព្រឹត្តទៅនៃគណៈកម្មាធិការដោះស្រាយវិវាទសារពើពន្ធ, លេខ ០៣ អនប្រ.បក, ០៦ មករា ២០១៦

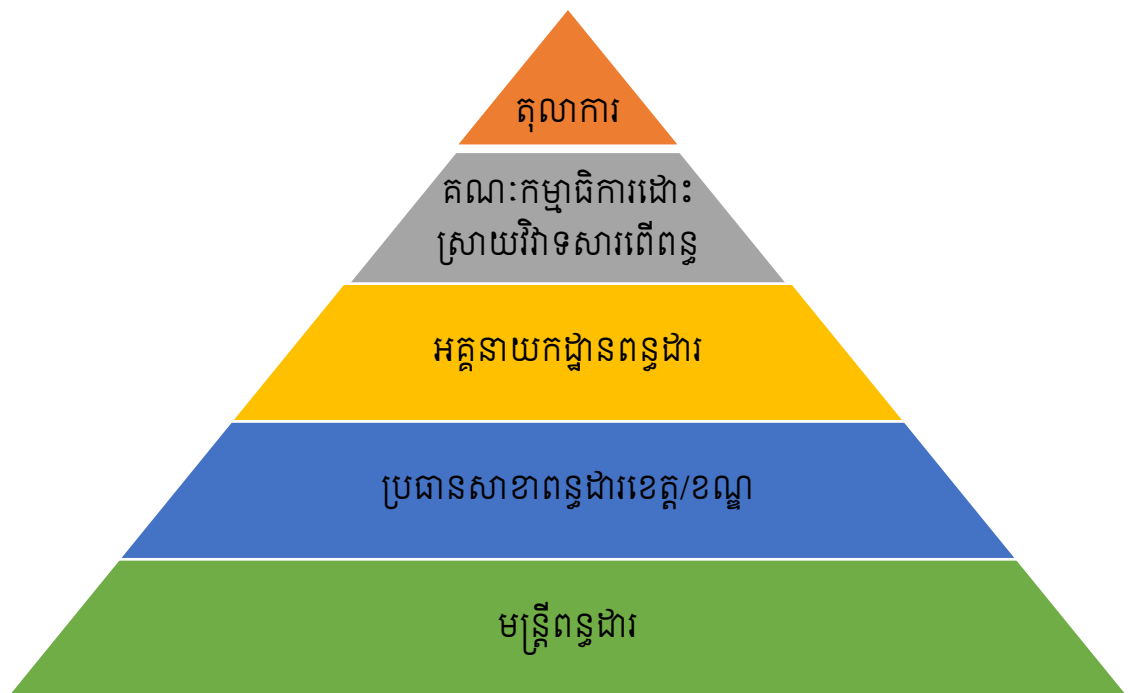
អ្នកជាប់ពន្ធ អាចជំទាស់នឹងសេចក្តីសម្រេចរបស់ រដ្ឋបាលសារពើពន្ធពាក់ព័ន្ធនឹងកិច្ចការសារពើពន្ធ ។
ការជំទាស់ត្រូវមានលក្ខណៈដូចខាងក្រោម៖

- សរសេរជាលាយលក្ខណ៍អក្សរ និងពណ៌នាលម្អិតអំពីហេតុផល ដែលអ្នកជាប់ពន្ធយល់ថាសេចក្តីសម្រេចរបស់ រដ្ឋបាលសារពើពន្ធ មិនទាន់សមស្រប
- ត្រូវដាក់មករដ្ឋបាលសារពើពន្ធ ឱ្យបានទាន់ពេលកំណត់ និង តាមអាជ្ញាយុកាលដែលមានចែងក្នុងច្បាប់ស្តីពីសារពើពន្ធ
- មានសេចក្តីប្រកាសថា រាល់ព័ត៌មានដែលមានក្នុងការជំទាស់ និង ឯកសារអះអាងទាំងអស់ពិតជាត្រឹមត្រូវប្រាកដមែន
- ត្រូវចុះហត្ថលេខា និង ត្រា ព្រមទាំងកាលបរិច្ឆេទឱ្យបានត្រឹមត្រូវ ។

រដ្ឋបាលសារពើពន្ធនឹងពិនិត្យសេចក្តីសម្រេចដំបូងជាថ្មី ដោយផ្អែកលើព័ត៌មាន និង ឯកសារអះអាងដែលបានផ្តល់ក្នុងលិខិតជំទាស់ និង ផ្តល់នូវសេចក្តីសម្រេចជាថ្មីជាលាយលក្ខណ៍អក្សរ ។

២.៣. សិទ្ធិដាក់ពាក្យបណ្តឹងតវ៉ា

ក្នុងករណីដែលអ្នកជាប់ពន្ធនៅតែជំទាស់នឹងសេចក្តីសម្រេចផ្សេងៗឬអំពើខុសឆ្គងណាមួយរបស់រដ្ឋបាលសារពើពន្ធ អ្នកជាប់ពន្ធមានសិទ្ធិដាក់ពាក្យបណ្តឹងតវ៉ាទៅ៖ (១)អគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ (២)គណៈកម្មាធិការដោះស្រាយវិវាទសារពើពន្ធ និង(៣)ទៅតុលាការ ។



រូបភាពទី៨៖ នីតិវិធីបណ្តឹងតវ៉ា

២.៣.១. ការដាក់ពាក្យបណ្តឹងតវ៉ាទៅ អគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ (អពជ)

អ្នកជាប់ពន្ធ ឬភ្នាក់ងារកាត់ទុក ដែលមិនពេញចិត្តចំពោះ ការកំណត់ពន្ធ ការកំណត់ពន្ធឡើងវិញ ការទារបំណុលពន្ធ សេចក្តីសម្រេច និងវិធានការផ្សេងៗដែលចេញដោយអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ មានសិទ្ធិដាក់ពាក្យបណ្តឹងតវ៉ាទៅអគ្គនាយក នៃអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ ដើម្បីស្នើសុំកែប្រែនូវចំណែកណាមួយឬទាំងស្រុងនូវសេចក្តីសម្រេចរបស់អគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ។ សិទ្ធិតវ៉ានេះ ត្រូវកម្រិតព្រំដែន ត្រឹមដើមហេតុ ឬព័ត៌មានផ្សេងទៀត ដែលមាននៅក្នុងការកំណត់ពន្ធការកំណត់ពន្ធឡើងវិញ សេចក្តីសម្រេច ឬវិធានការផ្សេងៗ ឬនីតិវិធីប្រមូលពន្ធរបស់រដ្ឋបាលសារពើពន្ធប៉ុណ្ណោះ។

ស្របតាមមាត្រា ១១៨ និងមាត្រា ១២០ នៃច្បាប់ស្តីពីសារពើពន្ធ អ្នកតវ៉ាមានសិទ្ធិដាក់ពាក្យបណ្តឹងតវ៉ាមកអគ្គនាយកនៃអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ ក្នុងរយៈពេល៣០ថ្ងៃ នៃថ្ងៃធ្វើការ បន្ទាប់ពីអ្នកតវ៉ា បានទទួលលិខិតជូនដំណឹងស្តីពីការកំណត់ពន្ធការកំណត់ពន្ធឡើងវិញលិខិតទារបំណុលពន្ធសេចក្តីសម្រេចនិងវិធានការផ្សេងៗរបស់អគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ។ ការដាក់ពាក្យបណ្តឹងតវ៉ា ហួសរយៈពេលកំណត់ខាងលើ អាចជាកម្មវត្ថុនៃការបដិសេធមិនទទួលយកមកដោះស្រាយ ដោយមានការបញ្ជាក់ហេតុផលច្បាស់លាស់។

២.៣.២. ការដាក់ពាក្យបណ្តឹងតវ៉ាទៅ គណៈកម្មាធិការដោះស្រាយវិវាទសារពើពន្ធ (គ.វ.ស.)

ប្រសិនបើអ្នកតវ៉ាមិនយល់ព្រមលើសេចក្តីសម្រេចដោះស្រាយបណ្តឹងតវ៉ារបស់អគ្គនាយកនៃអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ អ្នកតវ៉ាអាចដាក់ពាក្យបណ្តឹងតវ៉ាទៅកាន់គណៈកម្មាធិការដោះស្រាយវិវាទសារពើពន្ធ ក្នុងរយៈពេលយ៉ាងយូរ៣០ថ្ងៃ នៃថ្ងៃធ្វើការ បន្ទាប់ពីអ្នកតវ៉ាបានទទួលលិខិតជូនដំណឹងអំពីសេចក្តីសម្រេចនោះ។ សេចក្តីសម្រេចដោះស្រាយបណ្តឹងតវ៉ារបស់អគ្គនាយកនៃអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ ជាសេចក្តីសម្រេចចុងក្រោយរបស់អគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ អ្នកតវ៉ាមិនមានសិទ្ធិប្តឹងទៅគណៈកម្មាធិការដោះស្រាយវិវាទសារពើពន្ធ ឬតុលាការដោយពុំទាន់ទទួលបានសេចក្តីសម្រេចចុងក្រោយនេះឡើយ។^{២៦}

អ្នកជាប់ពន្ធ ត្រូវដាក់ពាក្យបណ្តឹងតវ៉ាជាលាយលក្ខណ៍អក្សរ នៅលេខាធិការដ្ឋាន គ.វ.ស. ។

ពាក្យបណ្តឹងតវ៉ា ត្រូវមានព័ត៌មាន កម្មវត្ថុ និងមូលហេតុនៃបណ្តឹង ជាអាទិ៍ ដូចខាងក្រោម៖

- ឈ្មោះ អាសយដ្ឋាន និងលេខអត្តសញ្ញាណកម្មសារពើពន្ធ នៃអ្នកជាប់ពន្ធដែលធ្វើការតវ៉ា
- ព័ត៌មានលម្អិតនៃសេចក្តីសម្រេច ឬវិធានការ ដែលជាកម្មវត្ថុនៃការតវ៉ា
- ដើមហេតុ ឬអំពើដែលជាកម្មវត្ថុនៃការតវ៉ា

^{២៦} សេចក្តីណែនាំស្តីពីសិទ្ធិ និងកាតព្វកិច្ចរបស់អ្នកជាប់ពន្ធ ឬភ្នាក់ងារកាត់ទុក, លេខ ៧៣៧៤ អពជ , ០៤ ឧសភា ២០១៧

- ហេតុផល ឬមូលដ្ឋានគតិយុត្តនៃការតវ៉ា
- កាលបរិច្ឆេទ និងហត្ថលេខារបស់អ្នកជាប់ពន្ធ ឬអ្នកតំណាងរបស់អ្នកជាប់ពន្ធ
- ឯកសារ ព័ត៌មាន លិខិតយុត្តិការ និងភស្តុតាងចាំបាច់ដែលជាមូលដ្ឋាន នៃការតវ៉ា
- ឯកសារ ព័ត៌មាន លិខិតយុត្តិការ និងភស្តុតាងផ្សេងទៀត ពាក់ព័ន្ធនឹងការតវ៉ា តាមការកំណត់របស់ គ.វ.ស. ។
- គំរូនៃពាក្យបណ្តឹងតវ៉ា ត្រូវកំណត់ដោយរដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងសេដ្ឋកិច្ចនិងហិរញ្ញវត្ថុ។^{២៧}
- អ្នកជាប់ពន្ធអាចដាក់ពាក្យតវ៉ាទៅ គ.វ.ស. ក្នុងរយៈពេល ៣០ ថ្ងៃ នៃថ្ងៃធ្វើការ គិតចាប់ពីកាលបរិច្ឆេទទទួលលិខិតជូនដំណឹងស្តីពីសេចក្តីសម្រេចដោះស្រាយបណ្តឹងតវ៉ា ឬវិធានការចុងក្រោយរបស់អគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ ដោយចម្លងជូនសាមីអគ្គនាយកដ្ឋាន ។^{២៨}
- ការទទួលដោះស្រាយរបស់ គ.វ.ស. មានអានុភាពផ្អាកការអនុវត្តសេចក្តីសម្រេចដោះស្រាយបណ្តឹងតវ៉ារបស់អគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ ។

២.៣.៣. ការដាក់ពាក្យបណ្តឹងតវ៉ាទៅតុលាការ

យោងតាមមាត្រា ១២៤ នៃច្បាប់សារពើពន្ធ និងមាត្រា១៩ នៃអនុក្រឹត្យលេខ ០៣ អនប្រ.បក ចុះថ្ងៃទី០៦ ខែមករា ឆ្នាំ២០១៦ ស្តីពីការរៀបចំនិងការប្រព្រឹត្តទៅនៃគណៈកម្មាធិការដោះស្រាយវិវាទសារពើពន្ធ ក្នុងករណីដែលអ្នកជាប់ពន្ធដំទាស់នឹងសេចក្តីសម្រេចរបស់ គណៈកម្មាធិការដោះស្រាយវិវាទសារពើពន្ធ(គ.វ.ស.)៖

- អ្នកជាប់ពន្ធមានសិទ្ធិដាក់ពាក្យប្តឹងទៅតុលាការមានសមត្ថកិច្ច ជំទាស់នឹងសេចក្តីសម្រេចរបស់ គ.វ.ស. ក្នុងរយៈពេល ៣០ ថ្ងៃ នៃថ្ងៃធ្វើការ គិតចាប់ពីកាលបរិច្ឆេទទទួលលិខិតជូនដំណឹងស្តីពីសេចក្តីសម្រេចរបស់ គ.វ.ស. ។
- បណ្តឹងរបស់អ្នកជាប់ពន្ធ ពុំមានអានុភាពផ្អាកការអនុវត្តសេចក្តីសម្រេចរបស់ គ.វ.ស. ឡើយ
- អ្នកជាប់ពន្ធត្រូវតម្កល់ទុកនៅរតនាគារជាតិនូវប្រាក់ចំនួនស្មើនឹងប្រាក់ពន្ធ ប្រាក់ពន្ធបន្ថែម និង ការប្រាក់ផ្សេងៗដែលទាក់ទិននឹងវិវាទតាមការកំណត់របស់រដ្ឋបាលសារពើពន្ធមុននឹងដាក់ពាក្យបណ្តឹងទៅតុលាការ ។

^{២៧} អនុក្រឹត្យស្តីពីការរៀបចំនិងការប្រព្រឹត្តទៅនៃគណៈកម្មាធិការដោះស្រាយវិវាទសារពើពន្ធ, លេខ ០៣ អនប្រ.បក, ០៦ មករា ២០១៦, មាត្រា១៣

^{២៨} អនុក្រឹត្យស្តីពីការរៀបចំនិងការប្រព្រឹត្តទៅនៃគណៈកម្មាធិការដោះស្រាយវិវាទសារពើពន្ធ, លេខ០៣ អនប្រ.បក, ០៦ មករា ២០១៦, មាត្រា២

២.៤. វិធាននៃបណ្តឹងតវ៉ាខាងរដ្ឋបាល

វិធាននៃដំណោះស្រាយការតវ៉ារបស់អ្នកជាប់ពន្ធអំពីបញ្ហាសារពើពន្ធ យោងតាមមាត្រា ១២០ នៃច្បាប់សារពើពន្ធ ត្រូវបានកំណត់ដូចតទៅ៖

- អ្នកជាប់ពន្ធដែលមិនពេញចិត្តនឹងការកំណត់ពន្ធឡើងវិញ ឬ សេចក្តីសម្រេចផ្សេងទៀតដែលធ្វើឡើងដោយរដ្ឋបាលសារពើពន្ធអាចធ្វើការតវ៉ាទៅអគ្គនាយកនៃអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ ។ ការតវ៉ាត្រូវមានកម្រិតព្រំដែនតែត្រឹមដើមហេតុ ឬព័ត៌មានផ្សេងទៀតដែលមាននៅក្នុងការកំណត់ពន្ធឡើងវិញ សេចក្តីសម្រេច ឬ នីតិវិធីនៃការកំណត់ពន្ធឡើងវិញប៉ុណ្ណោះ ។
- ការតវ៉ាខាងរដ្ឋបាលត្រូវធ្វើជាលាយលក្ខណ៍អក្សរ តាមទម្រង់មាត្រា១២១ នៃច្បាប់សារពើពន្ធ និងត្រូវដាក់ជូនរដ្ឋបាលសារពើពន្ធក្នុងរយៈពេល ៣០ ថ្ងៃក្រោយថ្ងៃដែលអ្នកជាប់ពន្ធបានទទួលលិខិតជូនដំណឹងទារបំណុលពន្ធរបស់រដ្ឋបាលសារពើពន្ធ ។
- ការតវ៉ាខាងរដ្ឋបាលពុំធ្វើឱ្យអ្នកជាប់ពន្ធរួចផុតពីកាតព្វកិច្ចបង់ប្រាក់ពន្ធប្រាក់ពន្ធបន្ថែម និងការប្រាក់ផ្សេងៗដែលបញ្ជាក់នៅក្នុងលិខិតជូនដំណឹងទារបំណុលពន្ធឡើយ ។

២.៥. ខ្លឹមសារបណ្តឹងតវ៉ាខាងរដ្ឋបាល

ស្របតាមខ្លឹមសារមាត្រា ១២១ នៃច្បាប់សារពើពន្ធ ការតវ៉ាខាងរដ្ឋបាលអាចនឹងទទួលយកបាន បើសិនជាក្នុងពាក្យតវ៉ានោះមានខ្លឹមសារដូចខាងក្រោម៖

- កាលបរិច្ឆេទ និងហត្ថលេខារបស់អ្នកជាប់ពន្ធ និង ហត្ថលេខារបស់តំណាងមានការអនុញ្ញាតរបស់អ្នកជាប់ពន្ធ ឬអ្នកតំណាងស្របច្បាប់ បើសិនមានភាពចាំបាច់។
- លេខអត្តសញ្ញាណកម្ម(VAT TIN និង/ឬPIN) របស់អ្នកជាប់ពន្ធ ដែលធ្វើពាក្យតវ៉ា
- អាសយដ្ឋាន លេខទូរស័ព្ទ ឬសារអេឡិកត្រូនិក
- ការយោងលិខិតជូនដំណឹងស្តីពីការកំណត់ពន្ធ ការកំណត់ពន្ធឡើងវិញ ការប្រមូលពន្ធ ឬសេចក្តីសម្រេចដែលជាកម្មវត្ថុ នៃពាក្យបណ្តឹង
- អង្គហេតុ ឬវិធានការដាក់ចេញដោយ អគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ ឬអង្គភាពកំណត់ពន្ធ
- សំអាងហេតុ និងមូលដ្ឋានគតិយុត្ត សម្រាប់សាមីអ្នកតវ៉ាលើកសំអាង
- ព័ត៌មានចាំបាច់ផ្សេងៗទៀតដែលពាក់ព័ន្ធ។

២.៦. កាតព្វកិច្ចរបស់អ្នកតវ៉ា

ដើម្បីឱ្យកិច្ចដំណើរការដោះស្រាយបណ្តឹងតវ៉ាប្រព្រឹត្តទៅដោយប្រសិទ្ធភាពខ្ពស់ និងទាន់ពេលវេលា អ្នកតវ៉ាត្រូវមានកាតព្វកិច្ចដូចខាងក្រោម៖

- ចូលរួមដោះស្រាយបណ្តឹងតវ៉ា តាមការអញ្ជើញរបស់រដ្ឋបាលសារពើពន្ធ។ ក្នុងករណីដែលអ្នកតវ៉ាមិនអាចចូលរួមតាមការអញ្ជើញ ត្រូវលើកមូលហេតុសមស្រប ជាលាយលក្ខណ៍អក្សរឱ្យបានមុន៣ ថ្ងៃនៃកាលបរិច្ឆេទជួបប្រជុំ។ ការស្នើសុំពន្យារពេលចូលរួមដោះស្រាយបណ្តឹងតវ៉ាមិនត្រូវលើសចំនួន ៧ ថ្ងៃឡើយ។ អ្នកតវ៉ាដែលបានដាក់ពាក្យបណ្តឹងតវ៉ា អាចចាត់តាំងអ្នកតំណាងមកចូលរួមក្នុងកិច្ចដំណើរការដោះស្រាយបណ្តឹងតវ៉ា។ អ្នកតំណាងត្រូវមានលិខិតផ្ទេរសិទ្ធិ (ដោយភ្ជាប់មកជាមួយនូវឯកសារអត្តសញ្ញាណរបស់អ្នកតំណាងនោះ) និងមានសមត្ថភាពចូលរួមដោះស្រាយបណ្តឹងតវ៉ា។ អត្តនាយកដ្ឋានពន្ធដារ មានសិទ្ធិបដិសេធអ្នកតំណាង ក្នុងករណីដែលអ្នកតំណាងនោះមិនមានសមត្ថភាព ឬមិនបានដឹងច្បាស់អំពីសកម្មភាពអាជីវកម្មពាក់ព័ន្ធនឹងកម្មវត្ថុនៃបណ្តឹងតវ៉ារបស់អ្នកផ្តល់សិទ្ធិ
- ផ្តល់ភស្តុតាងចាំបាច់នានា ដែលគាំទ្រដល់បណ្តឹងតវ៉ាតាមការស្នើសុំរបស់អង្គភាពដោះស្រាយបណ្តឹងតវ៉ា។ ចំពោះឯកសារត្រូវធ្វើជាភាសាខ្មែរ។ ភស្តុតាងត្រូវផ្តល់តាមពេលវេលាកំណត់របស់អង្គភាពដោះស្រាយបណ្តឹងតវ៉ា។ ការស្នើសុំពន្យារពេលផ្តល់ភស្តុតាងដែលស្នើសុំ ត្រូវមានមូលហេតុសមស្រប និងមិនឱ្យហួសរយៈពេល ៧ថ្ងៃ នៃថ្ងៃធ្វើការ
- ទទួលខុសត្រូវចំពោះមុខច្បាប់ នូវរាល់ភស្តុតាងដែលផ្តល់ជូនអង្គភាពដោះស្រាយបណ្តឹងតវ៉ា
- អនុវត្តតាមសេចក្តីសម្រេចដោះស្រាយបណ្តឹងតវ៉ារបស់អត្តនាយកដ្ឋានពន្ធដារ។^{២៩}

២៩ សេចក្តីណែនាំស្តីពីសិទ្ធិ និងកាតព្វកិច្ចរបស់អ្នកជាប់ពន្ធ ឬភ្នាក់ងារកាត់ទុក, លេខ ៧៣៧៤ អពជ. ០៤ ឧសភា ២០១៧

សេចក្តីសង្ឃឹជ្ជាន និងអនុសាសន៍

សេចក្តីសន្និដ្ឋាន

ក្នុងគោលដៅប្រែក្លាយកម្ពុជាឱ្យទៅជាប្រទេសមានចំណូលមធ្យមកម្រិតខ្ពស់នៅឆ្នាំ២០៣០ ក៏ដូចជា ដើម្បីធានាស្ថិរភាព និងចីរភាពថវិកាសម្រាប់បម្រើការនៃចំណាយសាធារណៈចាំបាច់នានា រាជរដ្ឋាភិបាលកម្ពុជា អាណត្តិទី៦ បានគិតគូរ និងដាក់ចេញនូវ “យុទ្ធសាស្ត្រកៀរគរចំណូលរយៈពេលមធ្យម ២០១៩-២០២៣” ដើម្បី ពង្រឹងការគ្រប់គ្រងហិរញ្ញវត្ថុសាធារណៈ ។

អគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ ដែលជាសេនាធិការ ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ បានខិតខំពង្រឹងការអនុវត្ត ច្បាប់ វិន័យការងារ និងមានភាពទន់ភ្លន់តែម៉ឺងម៉ាត់ដោយផ្អែកទិដ្ឋភាពច្បាប់ ក្នុងការឆ្លើយតបទៅកាន់អ្នកជាប់ ពន្ធ ឱ្យអ្នកជាប់ពន្ធវិភាយទទួលយក និងស្ម័គ្រចិត្តបង់ពន្ធគ្រប់ៗគ្នាឱ្យយ៉ាងណាកាត់បន្ថយជាអតិបរមា ឬមិនឱ្យ អ្នកជាប់ពន្ធមានការអ្វីទៅ និងផ្តល់កិច្ចសហការល្អក្នុងការបង់ពន្ធជូនរដ្ឋ។ ដូចគ្នានេះដែរ អគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធ ដារ ដើម្បីឆ្លើយតបទៅនឹងការវិវឌ្ឍនេះ បានខិតខំផ្តល់សេវា ដល់អ្នកជាប់ពន្ធ ក៏ដូចជាអ្នកដែលចង់ស្វែងយល់ពី បញ្ហាពន្ធដារ តាមរយៈការផ្សព្វផ្សាយនិងមធ្យោបាយផ្សេងៗដូចជា ការធ្វើសិក្ខាសាលា ការណែនាំនៅនឹងកន្លែង ការផ្តល់សេវាតាមរយៈបច្ចេកវិទ្យាព័ត៌មានដូចជា ការធ្វើបច្ចុប្បន្នភាពការចុះបញ្ជីតាមប្រព័ន្ធអេឡិចត្រូនិច ការ ប្រកាសបង់ពន្ធប្រចាំខែ-ឆ្នាំ ការបង្កើតនូវទំនាក់ទំនងតាមប្រព័ន្ធអេឡិចត្រូនិច (GDT Live Chat) និងកម្មវិធីពន្ធដារ តាមទូរស័ព្ទ (GDT App) សម្រាប់បម្រើសេវាដល់អ្នកជាប់ពន្ធ។ ការធ្វើបែបនេះនឹងជំរុញឱ្យប្រជាពលរដ្ឋ និងអ្នក ជាប់ពន្ធសុភវិនិច្ឆ័យចំពោះអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារក៏ដូចជាប្រព័ន្ធពន្ធដារទាំងមូល។

តាមរយៈការខិតខំប្រឹងប្រែងទាំងនេះ កាលពីឆ្នាំមុន អគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារបានប្រមូលប្រាក់ចំណូលពន្ធ សរុបបានប្រមាណចំនួន ២,៨៨៩.០២ ពាន់លានដុល្លារ ដែលលើសពីគោលដៅដើមចំនួន ១,៣៦ ភាគរយ និង តំណាងឱ្យការកើនឡើងប្រចាំឆ្នាំចំនួន ៣,៧៣ ភាគរយ។ ដូចនេះយើងឃើញថា នៅក្នុងតំបន់អាស៊ាន ប្រទេស កម្ពុជាគឺជាប្រទេសតែមួយគត់ដែលប្រមូលពន្ធបានលើសគោលដៅពន្ធរបស់ខ្លួន បើទោះបីមានការប៉ះពាល់ ដែលបង្កដោយករណីនៃជំងឺរាតត្បាតកូវីដ-១៩ ធ្វើឱ្យអត្រាកំណើនសេដ្ឋកិច្ចរបស់ប្រទេសកម្ពុជាបានធ្លាក់ចុះ ១,៩ ភាគរយក៏ដោយ។ ទន្ទឹមនេះ គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែកក្កដា ឆ្នាំ២០២១ អគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារប្រមូលចំណូល ពន្ធលើគ្រប់ប្រភេទពន្ធបានចំនួន ៦ ៩៥៣.៦៩ លានរៀល (គិតជាដុល្លារប្រមាណ ១ ៧១៦.៩៦ លានដុល្លារ) ស្មើនឹង ៧៦.៥៥% នៃគោលដៅកំណត់ដោយច្បាប់ ហើយរំពឹងថាចំណូលពន្ធប្រចាំឆ្នាំ២០២១ នឹងបន្តកើនបាន លើសគោលដៅដែលកំណត់ដោយច្បាប់ស្តីពីហិរញ្ញវត្ថុសម្រាប់ការគ្រប់គ្រងឆ្នាំ២០២១។ ដោយឡែកការអនុវត្ត ប្រមូលចំណូលពន្ធលើអចលនទ្រព្យ និងពន្ធលើដីធ្លីមិនបានប្រើប្រាស់ប្រចាំឆ្នាំ ក៏មានកំណើនផងដែរបើធៀប នឹង ផែនការអនុវត្តដែលកំណត់ដោយច្បាប់។

អនុសាសន៍

១. សម្រាប់អ្នកជាប់ពន្ធ/កម្មសិទ្ធិករ

ការជៀសវាងពន្ធ កាលណាអ្នកជាប់ពន្ធប្រើវិធីស្របច្បាប់ក្នុងការកាត់បន្ថយប្រាក់ត្រូវបង់ពន្ធ។ ដើម្បីអនុវត្តការជៀសពន្ធឱ្យត្រឹមត្រូវនិងស្របទៅតាមច្បាប់ អ្នកជាប់ពន្ធត្រូវយល់ដឹងពីប្រភេទពន្ធ អត្រាកំណត់ពន្ធនិងបុព្វត្តិពាក់ព័ន្ធផ្សេងៗឱ្យបានច្បាស់លាស់ ពីព្រោះប្រភេទពន្ធខ្លះមានការលើកលែងពន្ធ និងការអនុគ្រោះពន្ធដែលអាចឱ្យអ្នកជាប់ពន្ធ មិនត្រូវបង់ ឬអាចកាត់កងប្រាក់ពន្ធតិចជាងមុនតាមអត្រាណាមួយ។

កាត់បន្ថយប្រាក់ពន្ធ ដើម្បីកាត់បន្ថយប្រាក់ពន្ធ អ្នកជាប់ពន្ធគួររៀបចំផែនការបង់ពន្ធ និងវេលាប្រកាសពន្ធឱ្យបានម៉ត់ចត់ និងត្រឹមត្រូវ ជៀសវាងការភាន់ច្រឡំ ដែលអាចនាំឱ្យបង់ពន្ធខុស បង់ពន្ធត្រួត ឬបង់យឺតយ៉ាវ ធ្វើឱ្យទទួលការផាកពិន័យពីអង្គភាពពន្ធដារ។ អ្នកជាប់ពន្ធក៏អាចប្រឹក្សាយោបល់ជាមួយអ្នកជំនាញផ្នែកពន្ធ អំពីការបង់ពន្ធឱ្យបានត្រឹមត្រូវ និងការកាត់បន្ថយពន្ធទៅតាមនីតិវិធី។

២. សម្រាប់អង្គភាពពន្ធដារ

- ពង្រឹងយន្តការផ្តល់សេវាដល់អ្នកជាប់ពន្ធប្រកបដោយគុណភាព ប្រសិទ្ធភាព និងស័ក្តិសិទ្ធិភាព។
- រៀបចំសិក្ខាសាលា និងផ្សព្វផ្សាយជូនអ្នកជាប់ពន្ធ អំពីបទប្បញ្ញត្តិស្តីពីពន្ធដារឱ្យបានទូលំទូលាយ។
- អនុវត្តវិធីសាស្ត្រតឹងទារដល់អ្នកជាប់ពន្ធ ដែលមិនបានបំពេញកាតព្វកិច្ចបង់ពន្ធ។
- ជំរុញការបែងចែកការទទួលខុសត្រូវ និងសិទ្ធិអំណាចឱ្យដាច់ និងដាក់លាក់(វិមជ្ឈការ)៖ ស្នាក់ការកណ្តាលផ្ដោតលើការគ្រប់គ្រងហានិភ័យចម្បងៗ លើចំណូល និងត្រួតពិនិត្យវាយតម្លៃសមិទ្ធកម្មការងារ និង អង្គភាពអនុវត្តថ្នាក់មូលដ្ឋាន (សាខាខេត្ត-ខណ្ឌ) ផ្ដោតលើការងារប្រតិបត្តិការប្រចាំថ្ងៃ ដើម្បីធានាថារដ្ឋបាលសារពើពន្ធអាចឆ្លើយតប និងសម្របខ្លួនទាន់ពេលវេលាទៅនឹងរបត់សេដ្ឋកិច្ចសង្គម។
- ក្នុងកំឡុងពេលនៃការរីករាលដាលសកលជម្ងឺកូវីដ១៩ រដ្ឋាភិបាលកម្ពុជាគួរផ្អាកការចំណាយរបស់ខ្លួនលើអ្វីដែលមិនទាក់ទងនឹងការអភិវឌ្ឍ និងបន្តពង្រឹងចំណូលពន្ធ តាមរយៈយុទ្ធសាស្ត្រប្រមូលចំណូលថ្មីឆ្នាំ ២០១៩-២០២៣ របស់ខ្លួន ដែលផ្ដោតខ្លាំងលើការប្រមូលពន្ធអចលទ្រព្យ ពន្ធអាករ ពន្ធលើប្រាក់ចំណូលតាមរយៈការបង្កើនប្រសិទ្ធភាពលើការប្រមូលពន្ធប្រកបដោយតម្លាភាពនិងគណនេយ្យភាព។

យើងខ្ញុំសង្ឃឹមយ៉ាងមុតមាំថា ការស្រាវជ្រាវនេះនឹងក្លាយជាឯកសារមួយដែលត្រូវបានប្រើប្រាស់ និងចែករំលែកសម្រាប់គោលដៅផ្សេងៗ ហើយដើរតួសំខាន់ក្នុងការផ្តល់និងបង្កើនចំណេះដឹងដែលអាចឈានទៅរកការបង្កើនអនុលោមភាពតាមបទប្បញ្ញត្តិពន្ធដារ និងធ្វើឱ្យការប្រមូលពន្ធបានអស់ពីលទ្ធភាព។

အရှင်ခရစ်

គន្ថនិទ្ទេស

១. ច្បាប់ និងលិខិតបទដ្ឋានគតិយុត្ត

ក. ច្បាប់

- ច្បាប់ស្តីពីហិរញ្ញវត្ថុសម្រាប់ឆ្នាំ១៩៩៤, ២៨ ធ្នូ ១៩៩៣
- ច្បាប់ស្តីពីការកែតម្រូវនៃច្បាប់ហិរញ្ញវត្ថុសម្រាប់ឆ្នាំ១៩៩៤, ៣០ វិច្ឆិកា ១៩៩៤
- ច្បាប់ស្តីពីហិរញ្ញវត្ថុសម្រាប់ការគ្រប់គ្រងឆ្នាំ១៩៩៥, ៣១ ធ្នូ ១៩៩៤
- ច្បាប់ស្តីពីការកែតម្រូវនៃច្បាប់ហិរញ្ញវត្ថុសម្រាប់ការគ្រប់គ្រងឆ្នាំ១៩៩៥, ០១ កញ្ញា ១៩៩៥
- ច្បាប់ស្តីពីសារពើពន្ធ ១៩៩៧, ២៤ កុម្ភៈ ១៩៩៧
- ច្បាប់ស្តីពីហិរញ្ញវត្ថុសម្រាប់ការគ្រប់គ្រងឆ្នាំ១៩៩៨, ០៩ មករា ១៩៩៨
- ច្បាប់ស្តីពីហិរញ្ញវត្ថុសម្រាប់ការគ្រប់គ្រងឆ្នាំ១៩៩៩, ៣១ ធ្នូ ១៩៩៨
- ច្បាប់ស្តីពីហិរញ្ញវត្ថុសម្រាប់ការគ្រប់គ្រងឆ្នាំ២០០១, ៣០ ធ្នូ ២០០០
- ច្បាប់ស្តីពីហិរញ្ញវត្ថុសម្រាប់ការគ្រប់គ្រងឆ្នាំ២០០២, ៣១ ធ្នូ ២០០១
- ច្បាប់ស្តីពីវិសោធនកម្ម នៃច្បាប់ស្តីពីសារពើពន្ធ, ៣១ មីនា ២០០៣
- ច្បាប់ស្តីពីហិរញ្ញវត្ថុសម្រាប់ការគ្រប់គ្រងឆ្នាំ២០០៥, ៣០ ធ្នូ ២០០៤
- ច្បាប់ស្តីពីហិរញ្ញវត្ថុសម្រាប់ការគ្រប់គ្រងឆ្នាំ២០០៦, ៣០ ធ្នូ ២០០៥
- ច្បាប់ស្តីពីហិរញ្ញវត្ថុសម្រាប់ការគ្រប់គ្រងឆ្នាំ២០០៧, ២៩ ធ្នូ ២០០៦
- ច្បាប់ស្តីពីហិរញ្ញវត្ថុសម្រាប់ការគ្រប់គ្រង ឆ្នាំ២០១០, ១៦ ធ្នូ ២០០៩
- ច្បាប់ស្តីពីការកែតម្រូវនៃច្បាប់ស្តីពីហិរញ្ញវត្ថុសម្រាប់ការគ្រប់គ្រងឆ្នាំ២០០៩, ២០ មិថុនា ២០០៩
- ច្បាប់ស្តីពីហិរញ្ញវត្ថុសម្រាប់ការគ្រប់គ្រងឆ្នាំ២០១៥, ១៨ ធ្នូ ២០១៤
- ច្បាប់ស្តីពីហិរញ្ញវត្ថុសម្រាប់ការគ្រប់គ្រងឆ្នាំ២០១៦, ១៧ ធ្នូ ២០១៥
- ច្បាប់ស្តីពីហិរញ្ញវត្ថុសម្រាប់ការគ្រប់គ្រងឆ្នាំ២០១៧, ១៥ ធ្នូ ២០១៦
- ច្បាប់ស្តីពីហិរញ្ញវត្ថុសម្រាប់ការគ្រប់គ្រងឆ្នាំ២០១៨, ០៩ ធ្នូ ២០១៧
- ច្បាប់ស្តីពីហិរញ្ញវត្ថុសម្រាប់ការគ្រប់គ្រងឆ្នាំ២០១៩, ១២ ធ្នូ ២០១៨
- ច្បាប់ស្តីពីហិរញ្ញវត្ថុសម្រាប់ការគ្រប់គ្រងឆ្នាំ២០២០, ២០ ធ្នូ ២០១៩
- ច្បាប់ស្តីពីហិរញ្ញវត្ថុសម្រាប់ការគ្រប់គ្រងឆ្នាំ២០២១, ២៥ ធ្នូ ២០២០។

ខ. អនុក្រឹត្យ

- អនុក្រឹត្យស្តីពីការបង្កើតគណៈកម្មការវាយតម្លៃដីមិនបានប្រើប្រាស់, លេខ ៥៨ អ.ន.ក្រ, ២៥ កក្កដា ១៩៩៥
- អនុក្រឹត្យ ស្តីពីការរៀបចំនិងការប្រព្រឹត្តទៅនៃគណៈ កម្មាធិការដោះស្រាយវិវាទសារពើពន្ធ, លេខ ០៣ អនប្រ.បក, ០៦ មករា ២០១៦។

គ. ប្រកាស

- ប្រកាសស្តីពីការប្រមូលពន្ធលើដីមិនបានប្រើប្រាស់, លេខ២២៤ ប្រក.សហវ.ពដ, ០៥ កក្កដា ១៩៩៦
- ប្រកាសស្តីពីការកំណត់មេគុណសម្រាប់អនុវត្តក្នុងការងារប្រមូលពន្ធលើដីមិនបានប្រើប្រាស់, លេខ ៧៤៤ ប្រក.សហវ.ពដ, ២១ វិច្ឆិកា ១៩៩៦
- ប្រកាសស្តីពីការកែប្រែប្រកាសស្តីពីការប្រមូលពន្ធលើដីមិនបានប្រើប្រាស់, លេខ៤៥២ សហវ.ប្រក, ០៦ មិថុនា ២០០៧
- ប្រកាសស្តីពីការប្រមូលពន្ធលើអចលនទ្រព្យ, លេខ ៤៩៣ សហវ.ប្រក, ១៩ កក្កដា ២០១០
- ប្រកាសស្តីពីការកំណត់ចំណាត់ថ្នាក់អ្នកជាប់ពន្ធតាមរបបស្វ័យប្រកាស, លេខ០០៩ សហវ.ប្រក, ១២ មករា ២០២១
- ប្រកាសស្តីពីការបង្កើតគណៈកម្មការវាយតម្លៃអចលនទ្រព្យសម្រាប់ពន្ធលើអចលនទ្រព្យ, លេខ៤៩៤ សហវ.ប្រក, ១៩ កក្កដា ២០១០
- ប្រកាសស្តីពីតម្លៃគិតពន្ធលើអចលនទ្រព្យ, លេខ៣៧១ សហវ.ប្រក, ០៥ ឧសភា ២០១១
- ប្រកាសស្តីពីការលើកលែងពន្ធលើអចលនទ្រព្យសម្រាប់ឆ្នាំ២០១១ ចំពោះសង្កាត់មួយចំនួនក្នុងរាជធានីភ្នំពេញ, លេខ ១២២៥ សហវ.ប្រក, ៣០ ធ្នូ ២០១១
- ប្រកាសស្តីពីការបញ្ឈប់ការលក់ឯកសារលិខិតប្រកាសពន្ធគ្រប់ប្រភេទ, លេខ៧២៥ សហវ.ប្រក, ២៥ តុលា ២០១២
- ប្រកាសស្តីពីការបង្កើតគណៈកម្មការវាយតម្លៃអចលនទ្រព្យសម្រាប់ពន្ធលើអចលនទ្រព្យ, លេខ៦៣៧ សហវ.ប្រក.អពដ, ១៧ មិថុនា ២០១៤
- ប្រកាសស្តីពីការផ្តល់សេវាសាធារណៈរបស់អគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ, លេខ១១៤៦ សហវ-ប្រក, ១៥ កញ្ញា ឆ្នាំ២០១៥

- ប្រកាសស្តីពីវិធាននិងនីតិវិធីនៃការដោះស្រាយបណ្តឹងតវ៉ាពន្ធដារនៅអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ, លេខ ១៤៧០ សហវ.ប្រក, ០៦ វិច្ឆិកា ឆ្នាំ២០១៥
- ប្រកាសស្តីពីការកែសម្រួលសមាសភាពគណៈកម្មការវាយតម្លៃដីសម្រាប់ពន្ធលើដីធ្លីមិនបានប្រើប្រាស់, លេខ ៧២៧ សហវ.ប្រក, ២៥ កក្កដា ២០១៨
- ប្រកាសស្តីពីការលើកលែងពន្ធលើអចលនទ្រព្យ ចំពោះសង្កាត់ចំនួន០៤ ក្នុងក្រុងតាខ្មៅ នៃខេត្ត-កណ្តាល, លេខ៣៤៧ សហវ.ប្រក, ០២ មេសា ២០២០
- ប្រកាសស្តីពីការចុះបញ្ជីពន្ធដារ និងការធ្វើបច្ចុប្បន្នភាពព័ត៌មានអ្នកជាប់ពន្ធ, លេខ៧០១ សហវ.ប្រក, ១៤ សីហា ២០២០។

ឃ. សាវចរណែនាំ

- សាវចរណែនាំស្តីពីការអនុវត្តពន្ធលើដីធ្លីមិនបានប្រើប្រាស់, លេខ០១៧ សវន. សហវ.ពជ, ០១ ធ្នូ ១៩៩៩
- សាវចរណែនាំស្តីពីនីតិវិធីនៃការដោះស្រាយបណ្តឹងតវ៉ាពន្ធលើដីធ្លីមិនបានប្រើប្រាស់, លេខ០០២ សហវ.ពជ, ២៨ មីនា ២០០៨
- សាវចរណែនាំស្តីពីការអនុវត្តប្រមូលពន្ធលើអចលនទ្រព្យ, លេខ០១៥ សហវ.អពជ, ៣០ ធ្នូ ២០១១។

ង. សេចក្តីសម្រេច

- សេចក្តីសម្រេចស្តីពីការកំណត់តម្លៃគិតពន្ធលើដីធ្លីមិនបានប្រើប្រាស់, លេខ០០៥ សសវ.សហវ, ២១ វិច្ឆិកា ១៩៩៦
- សេចក្តីសម្រេច ស្តីពីការប្រមូលពន្ធលើដីធ្លីមិនបានប្រើប្រាស់, លេខ០០៤ សសវ សហវ.ពជ, ២៤ សីហា ១៩៩៨។

ច. សេចក្តីជូនដំណឹង

- សេចក្តីជូនដំណឹងស្តីពីការគ្រប់គ្រងប្រមូលពន្ធលើដីធ្លីមិនបានប្រើ, លេខ០១១ សជណ.សហវ.ពជ, ២៤ ធ្នូ ១៩៩៦
- សេចក្តីជូនដំណឹងស្តីពីការគ្រប់គ្រងប្រមូលពន្ធលើដីធ្លីមិនបានប្រើប្រាស់, លេខ០១០ សហវ-ពជ, ០៦ មិថុនា ២០០៧
- សេចក្តីជូនដំណឹងស្តីពីការអនុវត្តប្រមូលពន្ធលើអចលនទ្រព្យ, លេខ០០៦ សហវ.អពជ, ១៨ ឧសភា ២០១១។

២. សៀវភៅ និងឯកសារបោះពុម្ព

- ជូន ណាត ថោតញ្ញាណា. “វចនានុក្រមខ្មែរ”. ភ្នំពេញ៖ពុទ្ធសាសនបណ្ឌិត្យ, ១៩៦៨
- សម្តេចតេជោ ហ៊ុន សែន. “យុទ្ធសាស្ត្រចតុកោណ-ដំណាក់កាលទី ៤”, ភ្នំពេញ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ ២០១៨
- រាជរដ្ឋាភិបាល, “យុទ្ធសាស្ត្ររៀបចំចំណូលរយៈពេលមធ្យម ២០១៤-២០១៨”, ១៨ មករា ២០១៥
- រាជរដ្ឋាភិបាល, “យុទ្ធសាស្ត្ររៀបចំចំណូលរយៈពេលមធ្យម ២០១៩-២០២៣”, ០៨ ឧសភា ២០១៩
- រាជរដ្ឋាភិបាល, “ផែនការយុទ្ធសាស្ត្រអភិវឌ្ឍន៍ជាតិ ២០១៩-២០២៣”, ២៥ កក្កដា ២០១៩
- អគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ, “សៀវភៅណែនាំស្តីពីពន្ធលើដីធ្លីមិនបានប្រើប្រាស់”, ឆ្នាំ២០២១
- នាយកដ្ឋានពន្ធដារ, “បទបង្ហាញស្តីពីការអនុវត្តប្រមូលពន្ធលើដីធ្លីមិនបានប្រើប្រាស់”, បទបង្ហាញក្នុងកម្មវិធីបណ្តុះបណ្តាល ,សាលាជាតិពន្ធដារ, ០៣ មេសា ២០១៩
- នាយកដ្ឋានពន្ធដារ, “បទបង្ហាញស្តីពីការអនុវត្តប្រមូលពន្ធអចលនទ្រព្យ” , បទបង្ហាញក្នុងកម្មវិធីបណ្តុះបណ្តាល, សាលាជាតិពន្ធដារ, ០៤ មេសា ២០១៩។

៣. គេហទំព័រ (ចូលទៅស្រាវជ្រាវឯកសារនៅថ្ងៃទី១២ ខែកក្កដា ឆ្នាំ២០២១ វេលាម៉ោង០៦ នាទីល្ងាច)

- <https://www.tax.gov.kh/attachments/GDT-Structure.pdf>
- <https://www.tax.gov.kh/km/categories/523PD19523624237>
- <https://www.tax.gov.kh/km/introduction-note>
- <https://www.tax.gov.kh/km/about-us>
- <https://www.tax.gov.kh/km/document-form>
- <https://www.tax.gov.kh/km/e-service>

ឧបសម្ព័ន្ធ

បញ្ជីឧបសម្ព័ន្ធ

- ឧបសម្ព័ន្ធទី១:** ពាក្យស្នើសុំចុះបញ្ជី ឬធ្វើបច្ចុប្បន្នភាពអចលនទ្រព្យសម្រាប់ការបង់ពន្ធលើអចលនទ្រព្យ(ទម្រង់ Form PT01)
- ឧបសម្ព័ន្ធទី២:** ពាក្យស្នើសុំធ្វើប័ណ្ណសម្គាល់ការបង់ពន្ធលើអចលនទ្រព្យ (ទម្រង់ Form PTI01)
- ឧបសម្ព័ន្ធទី៣:** លិខិតប្រកាសពន្ធលើអចលនទ្រព្យ (ទម្រង់ ពអទ ០២)
- ឧបសម្ព័ន្ធទី៤:** លិខិតប្រកាសពន្ធលើដីធ្លីមិនបានប្រើប្រាស់
- ឧបសម្ព័ន្ធទី៥:** គំរូពាក្យបណ្តឹងតវ៉ារបស់អ្នកជាប់ពន្ធ
- ឧបសម្ព័ន្ធទី៦:** សេចក្តីជូនដំណឹងស្តីពីការបង់ប្រាក់ពន្ធលើអចលនទ្រព្យតាមទូរស័ព្ទដៃ ក្នុងកម្មវិធី “GDT Taxpayer App”
- ឧបសម្ព័ន្ធទី៧:** សេចក្តីសម្រេចស្តីពីការកំណត់តម្លៃគិតពន្ធលើដីធ្លីមិនបានប្រើប្រាស់
- ឧបសម្ព័ន្ធទី៨:** ឧបសម្ព័ន្ធទី១ ស្តីពីការបែងចែកភូមិសាស្ត្រ និងតម្លៃអចលនទ្រព្យសម្រាប់ជាមូលដ្ឋានគិតពន្ធអចលនទ្រព្យ នៅរាជធានីភ្នំពេញ(២០១៤)

ឧបសម្ព័ន្ធទី១៖ ពាក្យស្នើសុំចុះបញ្ជីអចលនទ្រព្យសម្រាប់ការបង់ពន្ធលើអចលនទ្រព្យ (ទម្រង់ Form PT01)

ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ចនិងហិរញ្ញវត្ថុ MINISTRY OF ECONOMY AND FINANCE អគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ GENERAL DEPARTMENT OF TAXATION	ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា KINGDOM OF CAMBODIA ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ NATION RELIGION KING
ទម្រង់ FORM PT 01	សម្រាប់បិទបញ្ជី Stick bar code here!

ពាក្យស្នើសុំចុះបញ្ជី ឬធ្វើបច្ចុប្បន្នភាពអចលនទ្រព្យសម្រាប់ការបង់ពន្ធលើអចលនទ្រព្យ
APPLICATION FORM FOR PROPERTY REGISTRATION OF PROPERTY TAX OR UPDATE

បំប្លែងទៅជាទម្រង់ប្រើប្រាស់
Reset form

I. ព័ត៌មានម្ចាស់អចលនទ្រព្យ / PROPERTY OWNERS INFORMATION

តើអចលនទ្រព្យរបស់លោក-លោកស្រីមានម្ចាស់កម្មសិទ្ធិប៉ុន្មានអ្នក? ☐ ម្នាក់ (1) ☐ ពីរ នាក់ (2) ☐ បី នាក់ (3) ផ្សេងៗ

Is your property is a partnership or sole proprietorship?

ម្ចាស់កម្មសិទ្ធិទី១ / Property Owner No.1

នាមត្រកូល និងនាមខ្លួន នាមត្រកូល និងនាមខ្លួនជាអក្សរឡាតាំង

Surname and name Surname and name in Latin

ភេទ ☐ ប្រុស ☐ ស្រី ថ្ងៃខែឆ្នាំកំណើត ទូរស័ព្ទលើក

Sex Male Female Date of birth Mobile phone

សារអេឡិកត្រូនិក (បើសិនមាន) លេខអត្តសញ្ញាណប័ណ្ណ ឬលេខលិខិតឆ្លងដែន

Email (if any) Identification card number Or Passport number

តើអាសយដ្ឋានលោកអ្នកដូចអាសយដ្ឋានអចលនទ្រព្យឬទេ? ☐ ដូច ☐ មិនដូច បើមិនដូចសូមបំពេញអាសយដ្ឋានរបស់ម្ចាស់អចលនទ្រព្យ
Your address the same property address? If No, please fill form additional information for property owners address

ផ្ទះលេខ/អគារ ផ្លូវ ភូមិ

House N°/Building Street Village

ឃុំ/សង្កាត់ ក្រុង/ស្រុក/ខណ្ឌ ខេត្ត/រាជធានី

Commune District Province/City

ម្ចាស់កម្មសិទ្ធិទី២ / Property Owner No.2

នាមត្រកូល និងនាមខ្លួន នាមត្រកូល និងនាមខ្លួនជាអក្សរឡាតាំង

Surname and name Surname and name in Latin

ភេទ ☐ ប្រុស ☐ ស្រី ថ្ងៃខែឆ្នាំកំណើត ទូរស័ព្ទលើក

Sex Male Female Date of birth Mobile phone

សារអេឡិកត្រូនិក (បើសិនមាន) លេខអត្តសញ្ញាណប័ណ្ណ ឬលេខលិខិតឆ្លងដែន

Email (if any) Identification card number Or Passport number

តើអាសយដ្ឋានលោកអ្នកដូចអាសយដ្ឋានអចលនទ្រព្យឬទេ? ☐ ដូច ☐ មិនដូច បើមិនដូចសូមបំពេញអាសយដ្ឋានរបស់ម្ចាស់អចលនទ្រព្យ
Your address the same property address? If No, please fill form additional information for property owners address

ផ្ទះលេខ/អគារ ផ្លូវ ភូមិ

House N°/Building Street Village

ឃុំ/សង្កាត់ ក្រុង/ស្រុក/ខណ្ឌ ខេត្ត/រាជធានី

Commune District Province/City

បើសិនមានម្ចាស់លើសពី ២នាក់ ឡើងទៅ សូមបំពេញទម្រង់បន្ថែមនៅក្នុងទម្រង់ PT 01-A / If have more then two, please fill additional form PT 01-A

បើសិនអចលនទ្រព្យនេះ ជាកម្មសិទ្ធិរបស់ក្រុមហ៊ុន សូមបំពេញទម្រង់ខាងក្រោម / If this property is belonged to company, please fill below.

☐ សម្រាប់នីតិបុគ្គល / Legal person

លេខអត្តសញ្ញាណកម្មសារពើពន្ធ -

Tax Identification Number (TIN)

ឈ្មោះសហគ្រាស

Name of company

ឈ្មោះសហគ្រាសជាអក្សរឡាតាំង

Name of company in Latin

ទូរស័ព្ទលើក សារអេឡិកត្រូនិក

Mobile phone Email

ឯកសារចុះបញ្ជីចេញដោយក្រសួងពាណិជ្ជកម្ម ឬក្រសួង ស្ថាប័នពាក់ព័ន្ធ

Documents issued by Ministry of Commerce or other Ministries - institutions

លេខចុះបញ្ជី ថ្ងៃខែឆ្នាំដែលចេញប័ណ្ណ

Registration No. Issued date

តើអាសយដ្ឋានលោកអ្នកដូចអាសយដ្ឋានអចលនទ្រព្យឬទេ? ☐ ដូច ☐ មិនដូច បើមិនដូចសូមបំពេញអាសយដ្ឋានរបស់ម្ចាស់អចលនទ្រព្យ
Your address the same property address? If No, please fill form additional information for property owners address

ផ្ទះលេខ/អគារ ផ្លូវ ភូមិ

House N°/Building Street Village

ឃុំ/សង្កាត់ ក្រុង/ស្រុក/ខណ្ឌ ខេត្ត/រាជធានី

Commune District Province/City

ទំព័រ 1
Page 1
Form PT 01

ព័ត៌មានអចលនទ្រព្យ / PROPERTY INFORMATION

លេខអត្តសញ្ញាណកម្មអចលនទ្រព្យ
Property Identification Number (PIN)

ម្ចាស់កម្មសិទ្ធិទី៣ / Property Owner No. 3

នាមត្រកូល និងនាមខ្លួន
Surname and nameនាមត្រកូល និងនាមខ្លួនជាអក្សរឡាតាំង
Surname and name in Latinភេទ ☐ ប្រុស ☐ ស្រី
Sex Male Femaleថ្ងៃខែឆ្នាំកំណើត
Date of birthទូរស័ព្ទចល័ត
Mobile phoneសារអេឡិចត្រូនិក (បើសិនមាន)
Email (If any)លេខអត្តសញ្ញាណប័ណ្ណ ឬ លេខលិខិតឆ្លងដែន
Identification card number Or Passport numberតើអាសយដ្ឋានលោកអ្នកដូចអាសយដ្ឋានម្ចាស់កម្មសិទ្ធិទី១-២ ឬទេ?
Is your address the same as property owner No. 1-2?☐បាទ
Yes☐មិនដូច
Noបើមិនដូចសូមបំពេញអាសយដ្ឋានរបស់ម្ចាស់អចលនទ្រព្យ
If No, please fill form additional information for property owners addressផ្ទះលេខ/អគារ
House N°/Buildingផ្លូវ
Streetភូមិ
Villageឃុំ/សង្កាត់
Communeក្រុង/ស្រុក/ខណ្ឌ
Districtខេត្ត/រាជធានី
Province/Cityសារអេឡិចត្រូនិក (បើសិនមាន)
Email (If any)ទូរស័ព្ទចល័ត
Mobile phone

ម្ចាស់កម្មសិទ្ធិទី៤ / Property Owner No. 4

នាមត្រកូល និងនាមខ្លួន
Surname and nameនាមត្រកូល និងនាមខ្លួនជាអក្សរឡាតាំង
Surname and name in Latinភេទ ☐ ប្រុស ☐ ស្រី
Sex Male Femaleថ្ងៃខែឆ្នាំកំណើត
Date of birthទូរស័ព្ទចល័ត
Mobile phoneសារអេឡិចត្រូនិក (បើសិនមាន)
Email (If any)លេខអត្តសញ្ញាណប័ណ្ណ ឬ លេខលិខិតឆ្លងដែន
Identification card number Or Passport numberតើអាសយដ្ឋានលោកអ្នកដូចអាសយដ្ឋានម្ចាស់កម្មសិទ្ធិទី១-៣ ឬទេ?
Is your address the same as property owner No. 1-3?☐បាទ
Yes☐មិនដូច
Noបើមិនដូចសូមបំពេញអាសយដ្ឋានរបស់ម្ចាស់អចលនទ្រព្យ
If No, please fill form additional information for property owners addressផ្ទះលេខ/អគារ
House N°/Buildingផ្លូវ
Streetភូមិ
Villageឃុំ/សង្កាត់
Communeក្រុង/ស្រុក/ខណ្ឌ
Districtខេត្ត/រាជធានី
Province/Cityសារអេឡិចត្រូនិក (បើសិនមាន)
Email (If any)ទូរស័ព្ទចល័ត
Mobile phone

ម្ចាស់កម្មសិទ្ធិទី៥ / Property Owner No. 5

នាមត្រកូល និងនាមខ្លួន
Surname and nameនាមត្រកូល និងនាមខ្លួនជាអក្សរឡាតាំង
Surname and name in Latinភេទ ☐ ប្រុស ☐ ស្រី
Sex Male Femaleថ្ងៃខែឆ្នាំកំណើត
Date of birthទូរស័ព្ទចល័ត
Mobile phoneសារអេឡិចត្រូនិក (បើសិនមាន)
Email (If any)លេខអត្តសញ្ញាណប័ណ្ណ ឬ លេខលិខិតឆ្លងដែន
Identification card number Or Passport numberតើអាសយដ្ឋានលោកអ្នកដូចអាសយដ្ឋានម្ចាស់កម្មសិទ្ធិទី១-៤ ឬទេ?
Is your address the same as property owner No. 1-4?☐បាទ
Yes☐មិនដូច
Noបើមិនដូចសូមបំពេញអាសយដ្ឋានរបស់ម្ចាស់អចលនទ្រព្យ
If No, please fill form additional information for property owners addressផ្ទះលេខ/អគារ
House N°/Buildingផ្លូវ
Streetភូមិ
Villageឃុំ/សង្កាត់
Communeក្រុង/ស្រុក/ខណ្ឌ
Districtខេត្ត/រាជធានី
Province/Cityសារអេឡិចត្រូនិក (បើសិនមាន)
Email (If any)ទូរស័ព្ទចល័ត
Mobile phoneកាលបរិច្ឆេទ
Dateហត្ថលេខា ឬស្នាមមេដៃ
Signature or thumb printឈ្មោះ
Nameលេខទូរស័ព្ទ
Telephone No.

အမှတ် FORM PT 01-B

ព័ត៌មានបន្ថែមប្រភេទសំណង់
ADDITIONAL INFORMATION FOR CONSTRUCTION

Reset form

 សំណង់
Building

Date _____

2022	2021
------	------

2	10
---	----

	5
--	---

--	--

ហត្ថលេខា ឬស្នាមមេដៃ Signature or thumb print

--

Name

[illegible]

.....

ឧបសម្ព័ន្ធទី២៖ ពាក្យស្នើសុំធ្វើប័ណ្ណសម្គាល់ការបង់ពន្ធលើអចលនទ្រព្យ (ទម្រង់ Form PTI01)

ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ MINISTRY OF ECONOMY AND FINANCE អគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ GENERAL DEPARTMENT OF TAXATION		ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា KINGDOM OF CAMBODIA ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ NATION RELIGION KING
ទម្រង់ FORM PTI 01		ស្រាប់បិទបាត់ Stick bar code here!
ពាក្យស្នើសុំធ្វើប័ណ្ណសម្គាល់ការបង់ពន្ធលើអចលនទ្រព្យ APPLICATION FORM FOR PROPERTY TAX IDENTIFICATION CARD		
☐ ខ្ញុំបាទ/ខ្ញុំស្រី សូមធ្វើប័ណ្ណសម្គាល់ការបង់ពន្ធលើអចលនទ្រព្យ ដើម្បីងាយស្រួល ដោយមិនចាំបាច់បំពេញលិខិតប្រកាស នៅឆ្នាំក្រោយៗទៀត ហើយយល់ព្រមបង់តម្លៃ ៥០០០ រៀល។ I apply and agree to pay 5000 riels for this card used for tax declaration without completing any form for upcoming year.		
I- ព័ត៌មានអចលនទ្រព្យ / PROPERTY INFORMATION		
1- លេខអត្តសញ្ញាណកម្មអចលនទ្រព្យ ផ្ទះលេខ/អគារ ផ្លូវ ភូមិ House N°/Building Street Village ឃុំ/សង្កាត់ ក្រុង/ស្រុក/ខណ្ឌ ខេត្ត/រាជធានី Commune District Province/City ទូរស័ព្ទចល័ត Mobile telephone		
2- លេខអត្តសញ្ញាណកម្មអចលនទ្រព្យ ផ្ទះលេខ/អគារ ផ្លូវ ភូមិ House N°/Building Street Village ឃុំ/សង្កាត់ ក្រុង/ស្រុក/ខណ្ឌ ខេត្ត/រាជធានី Commune District Province/City ទូរស័ព្ទចល័ត Mobile telephone		
3- លេខអត្តសញ្ញាណកម្មអចលនទ្រព្យ ផ្ទះលេខ/អគារ ផ្លូវ ភូមិ House N°/Building Street Village ឃុំ/សង្កាត់ ក្រុង/ស្រុក/ខណ្ឌ ខេត្ត/រាជធានី Commune District Province/City ទូរស័ព្ទចល័ត Mobile telephone		
4- លេខអត្តសញ្ញាណកម្មអចលនទ្រព្យ ផ្ទះលេខ/អគារ ផ្លូវ ភូមិ House N°/Building Street Village ឃុំ/សង្កាត់ ក្រុង/ស្រុក/ខណ្ឌ ខេត្ត/រាជធានី Commune District Province/City ទូរស័ព្ទចល័ត Mobile telephone		
▶ បើសិនមានអចលនទ្រព្យលើសពី ៤ អចលនទ្រព្យ ឡើងទៅ សូមបំពេញទម្រង់បន្ថែមនៅក្នុងទម្រង់ PTI - B / If there are more than 4 properties, please fill additional form PTI - B		
II- ព័ត៌មានអ្នកស្នើសុំប័ណ្ណ / APPLICANT INFORMATION		
ឈ្មោះ ឈ្មោះជាអក្សរឡាតាំង Name Name in Latin ទូរស័ព្ទចល័ត សារអេឡិកត្រូនិក Mobile phone Email		
សម្រាប់មន្ត្រី / Official use only ចំនួនប័ណ្ណ ចំនួនទឹកប្រាក់សរុប ៛ បង់ចូលធនាគារ Pay to bank លេខគណនី Account number កាលបរិច្ឆេទ Date ហត្ថលេខា Signature ឈ្មោះ Name លេខសម្គាល់		
កាលបរិច្ឆេទ Date ហត្ថលេខា Signature or thumb print ឈ្មោះ Name		

ទម្រង់ FORM PTI 01 - B

ព័ត៌មានបន្ថែមអចលនទ្រព្យ
ADDITIONAL INFORMATION FOR PROPERTY

I- ព័ត៌មានអចលនទ្រព្យ / PROPERTY INFORMATION

5- លេខអត្តសញ្ញាណកម្មអចលនទ្រព្យ Property ID Number (PIN)											
ផ្ទះលេខ/អគារ House N°./Building		ផ្លូវ Street		ភូមិ Village							
ឃុំ/សង្កាត់ Commune		ក្រុង/ស្រុក/ខណ្ឌ District		ខេត្ត/រាជធានី Province/City							
ទូរស័ព្ទចល័ត Mobile telephone											

6- លេខអត្តសញ្ញាណកម្មអចលនទ្រព្យ Property ID Number (PIN)											
ផ្ទះលេខ/អគារ House N°./Building		ផ្លូវ Street		ភូមិ Village							
ឃុំ/សង្កាត់ Commune		ក្រុង/ស្រុក/ខណ្ឌ District		ខេត្ត/រាជធានី Province/City							
ទូរស័ព្ទចល័ត Mobile telephone											

7- លេខអត្តសញ្ញាណកម្មអចលនទ្រព្យ Property ID Number (PIN)											
ផ្ទះលេខ/អគារ House N°./Building		ផ្លូវ Street		ភូមិ Village							
ឃុំ/សង្កាត់ Commune		ក្រុង/ស្រុក/ខណ្ឌ District		ខេត្ត/រាជធានី Province/City							
ទូរស័ព្ទចល័ត Mobile telephone											

8- លេខអត្តសញ្ញាណកម្មអចលនទ្រព្យ Property ID Number (PIN)											
ផ្ទះលេខ/អគារ House N°./Building		ផ្លូវ Street		ភូមិ Village							
ឃុំ/សង្កាត់ Commune		ក្រុង/ស្រុក/ខណ្ឌ District		ខេត្ត/រាជធានី Province/City							
ទូរស័ព្ទចល័ត Mobile telephone											

9- លេខអត្តសញ្ញាណកម្មអចលនទ្រព្យ Property ID Number (PIN)											
ផ្ទះលេខ/អគារ House N°./Building		ផ្លូវ Street		ភូមិ Village							
ឃុំ/សង្កាត់ Commune		ក្រុង/ស្រុក/ខណ្ឌ District		ខេត្ត/រាជធានី Province/City							
ទូរស័ព្ទចល័ត Mobile telephone											

10- លេខអត្តសញ្ញាណកម្មអចលនទ្រព្យ Property ID Number (PIN)											
ផ្ទះលេខ/អគារ House N°./Building		ផ្លូវ Street		ភូមិ Village							
ឃុំ/សង្កាត់ Commune		ក្រុង/ស្រុក/ខណ្ឌ District		ខេត្ត/រាជធានី Province/City							
ទូរស័ព្ទចល័ត Mobile telephone											

11- លេខអត្តសញ្ញាណកម្មអចលនទ្រព្យ Property ID Number (PIN)											
ផ្ទះលេខ/អគារ House N°./Building		ផ្លូវ Street		ភូមិ Village							
ឃុំ/សង្កាត់ Commune		ក្រុង/ស្រុក/ខណ្ឌ District		ខេត្ត/រាជធានី Province/City							
ទូរស័ព្ទចល័ត Mobile telephone											

កាលបរិច្ឆេទ
Date

ហត្ថលេខា
ឬស្នាមមេដៃ
Signature
or thumb print

ឈ្មោះ
Name

----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------

ឧបសម្ព័ន្ធទី៣៖ លិខិតប្រកាសពន្ធលើអចលនទ្រព្យ (ទម្រង់ ពអទ ០២)



ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

ទម្រង់ ពអទ ០២

អគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ
នៃក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និង ហិរញ្ញវត្ថុ
សាខាពន្ធដារខេត្ត-ខណ្ឌ

លិខិតប្រកាស
ពន្ធលើអចលនទ្រព្យ ប្រចាំឆ្នាំ

(សូមអានកំណត់ណែនាំនៅផ្នែកខាងក្រោយនៃលិខិតប្រកាសនេះ មុននឹងបំពេញលិខិតប្រកាសនេះ)

សម្រាប់ប្រព័ន្ធពន្ធដារ
ថ្ងៃទី ០០ ខែ ០០ ឆ្នាំ ០០
លេខចូល
ហត្ថលេខា
ឈ្មោះប្រព័ន្ធពន្ធដារ

I. ព័ត៌មានអចលនទ្រព្យ

01 លេខអត្តសញ្ញាណកម្មអចលនទ្រព្យ

02- ឯកសារសម្គាល់អចលនទ្រព្យ : លិខិតលេខ ចុះថ្ងៃទី ខែ ឆ្នាំ ចេញដោយ
- អាសយដ្ឋានអចលនទ្រព្យ : លេខ ផ្លូវ ភូមិ ឃុំ/សង្កាត់
ក្រុង/ស្រុក/ខណ្ឌ ខេត្ត/រាជធានី
- ប្រភេទអចលនទ្រព្យ : ១- ដី ២- ដីសំណង់ : ☐ បេតុង ☐ ថ្ម ☐ អគារអាជីវកម្ម
☐ មិនមែនបេតុង ☐ ថ្ម ☐ អគារអាជីវកម្ម
☐ ខ្នងជួរ

II. ការគណនាប្រាក់ពន្ធលើអចលនទ្រព្យ

03 បរិយាយអចលនទ្រព្យ	ដី / សំណង់				តម្លៃអចលនទ្រព្យ
	អាយុកាលសំណង់ ពី ១០ ឆ្នាំ លើស ១០ ឆ្នាំ	ជាន់ទី(១)	ទំហំ (ម ^២)	តម្លៃ/ម ^២ (២)	
1	2	3	4	5	6
១- ដី					7-5x6
២- សំណង់ :					
- ជាន់ក្រោមដី					
- ជាន់ផ្ទាល់ដី					
- ជាន់ទី១					
- ជាន់ទី២ - ទី៥					
- ជាន់ទី៦ - ទី១០					
- ចាប់ពីជាន់ទី១១ ឡើងទៅ					
តម្លៃសរុប					
តម្លៃសរុប ៨០% (= តម្លៃសរុប x ៨០%)					
ដកតម្លៃអចលនទ្រព្យដែលត្រូវបានអនុញ្ញាតឱ្យកាត់បន្ថយ					(១០០,០០០,០០០ រៀល)
មូលដ្ឋានគិតពន្ធ					
ប្រាក់ពន្ធគ្រប់គ្រង = មូលដ្ឋានគិតពន្ធ x ០.១%					

(១)- សម្រាប់សំណង់ ចំពោះជាន់ទី២ដល់ទី៥ ជាន់ទី៦ដល់ទី១០ និង ចាប់ពីជាន់ទី១១ ឡើងទៅ ត្រូវគិតតាមបញ្ជីតម្លៃសម្គាល់សំណង់ និងទំហំ ។

(២)- តម្លៃកំណត់ដោយគណៈកម្មការជាតិរក្សាតម្លៃអចលនទ្រព្យសម្រាប់ពន្ធលើអចលនទ្រព្យដែលមិនផ្សាយនៅតាមឃុំ/សង្កាត់ ឬនៅអង្គភាពពន្ធដារ ដែលអចលនទ្រព្យនោះស្ថិតនៅ ។

III. ព័ត៌មានម្ចាស់អចលនទ្រព្យ (អ្នកជាប់ពន្ធ)

04 ល.រ	ឈ្មោះម្ចាស់អចលនទ្រព្យ	ភេទ	ថ្ងៃខែឆ្នាំកំណើត	លេខលិខិត សម្គាល់ខ្លួន (៣)	អាសយដ្ឋានបច្ចុប្បន្នរបស់ម្ចាស់អចលនទ្រព្យ					
					ផ្ទះលេខ	ផ្លូវ	ភូមិ	ឃុំ/សង្កាត់	ក្រុង/ស្រុក/ខណ្ឌ	ខេត្ត/រាជធានី
ឈ្មោះស្នាក់នៅ:					សារអេឡិចត្រូនិក(E-mail):					

(៣)- សូមឆ្លុះបញ្ចាំងប្រអប់ ☐ អត្តសញ្ញាណប័ណ្ណសញ្ជាតិខ្មែរ ☐ សំបុត្របញ្ជាក់កំណើត ☐ សៀវភៅគ្រួសារ ☐ សៀវភៅស្នាក់នៅ ☐ លិខិតបញ្ជាក់ទីលំនៅ ☐ លិខិតឆ្លងដែនសម្រាប់ធនបរទេស
ខ្ញុំបាទ-ខ្ញុំសូមបញ្ជាក់ថា ព័ត៌មានទាំងអស់នៅលើលិខិតប្រកាសនេះពិតជាត្រឹមត្រូវ និងសូមទទួលខុសត្រូវទាំងស្រុងចំពោះមុខច្បាប់ទាំងឡាយជាធរមាន ប្រសិនបើព័ត៌មាន
ណាមួយមានការក្លែងបន្លំ ។

ធ្វើនៅ ថ្ងៃទី ខែ ឆ្នាំ

ហត្ថលេខា

កំណត់សម្គាល់ :

- ១- ម្ចាស់អចលនទ្រព្យ ត្រូវបានកាតព្វកិច្ចដាក់លិខិតប្រកាស និងបង់ប្រាក់ពន្ធជាម៉ឺង
រាល់ឆ្នាំជូនរដ្ឋបាលសារពើពន្ធ ក្នុងភូមិសាស្ត្រដែលអចលនទ្រព្យស្ថិតនៅយ៉ាងប្រ
បំផុតត្រឹមថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា នៃឆ្នាំនីមួយៗ ។
២- ម្ចាស់អចលនទ្រព្យ នឹងទទួលបានទោសទណ្ឌទៅតាមច្បាប់ស្តីពីការព្រឹត្តប្រល័នប្រើ :
- មិនបានដាក់លិខិតប្រកាស បង់ពន្ធទ្វារ បង់ពន្ធលើត ឬមិនបានបង់ពន្ធ
- ធ្វើការប្រកាសក្លែងបន្លំ

ឯកសារថតចម្លងត្រួតពិនិត្យប្រចាំឆ្នាំ

- ១- អត្តសញ្ញាណប័ណ្ណសញ្ជាតិខ្មែរ ឬសំបុត្របញ្ជាក់កំណើត ឬលិខិតឆ្លងដែនសម្រាប់ជនបរទេស
- ២- សៀវភៅគ្រួសារ ឬសៀវភៅស្នាក់នៅ ឬលិខិតបញ្ជាក់ទីលំនៅ
- ៣- ប័ណ្ណសម្គាល់សិទ្ធិ ឬប័ណ្ណសម្គាល់សិទ្ធិកាន់កាប់អចលនវត្ថុ ឬវិញ្ញាបនបត្រសម្គាល់ម្ចាស់អចលនវត្ថុ ដែលចេញដោយរដ្ឋបាលសុរិយោដី ឬឯកសារពាក់ព័ន្ធនឹងការកាន់កាប់អចលនទ្រព្យដែលបញ្ជាក់ដោយអាជ្ញាធរឃុំ/សង្កាត់ឡើងទៅ ។

កំណត់ណែនាំសម្រាប់បំពេញទម្រង់លិខិតប្រកាសពន្ធលើអចលនទ្រព្យ

I. ព័ត៌មានអចលនទ្រព្យ

ប្រអប់លេខ០១ :

- **លេខអត្តសញ្ញាណកម្មអចលនទ្រព្យ** : សូមសរសេរលេខអត្តសញ្ញាណកម្មរបស់អចលនទ្រព្យ ។ បើគ្មាន សូមទុកប្រអប់នេះឱ្យនៅទំនេរ ហើយរដ្ឋបាលសារពើពន្ធក្នុងភូមិសាស្ត្រដែលអចលនទ្រព្យរបស់លោក/លោកស្រីស្ថិតនៅ នឹងចេញលេខអត្តសញ្ញាណកម្មជូន ។

ប្រអប់លេខ០២ :

- **ឯកសារសម្គាល់អចលនទ្រព្យ** : សូមបំពេញលេខលិខិត ថ្ងៃខែឆ្នាំចេញលិខិត និងស្ថានភាពដែលចេញលិខិតសម្គាល់អចលនទ្រព្យរបស់លោក/លោកស្រី ។ ឯកសារសម្គាល់អចលនទ្រព្យមានដូចជា ប័ណ្ណសម្គាល់សិទ្ធិ ឬប័ណ្ណសម្គាល់សិទ្ធិកាន់កាប់អចលនវត្ថុ ឬវិញ្ញាបនបត្រសម្គាល់ម្ចាស់អចលនវត្ថុដែលចេញដោយរដ្ឋបាលសុរិយោដី ឬឯកសារពាក់ព័ន្ធនឹងការកាន់កាប់អចលនទ្រព្យដែលបញ្ជាក់ដោយអាជ្ញាធរឃុំ/សង្កាត់ឡើងទៅ ។
- **អាសយដ្ឋានអចលនទ្រព្យ** : សូមបំពេញសេចក្តីលម្អិតស្តីពីអាសយដ្ឋានទីតាំងពិតប្រាកដនៃអចលនទ្រព្យរបស់លោក/លោកស្រី ដូចជា លេខផ្ទះ អគារ-ដីឡូត៍លេខ ផ្លូវភូមិ ឃុំ/សង្កាត់ ក្រុង/ស្រុក/ខណ្ឌ ខេត្ត/រាជធានី ។
- **ប្រភេទអចលនទ្រព្យ** : សូមគូសសញ្ញា (✓) ក្នុងប្រអប់ប្រភេទអចលនទ្រព្យដែលជាប្រភេទអចលនទ្រព្យរបស់លោក/លោកស្រី ។ លោក/លោកស្រីអាចគូសលើសពីមួយប្រសិនបើមានអចលនទ្រព្យច្រើនដែលមានក្នុងឯកសារសម្គាល់អចលនទ្រព្យតែមួយ ។

II. ការគណនាប្រាក់ពន្ធលើអចលនទ្រព្យ

ប្រអប់លេខ០៣ :

- **បរិយាយអចលនទ្រព្យ** : សូមបំពេញអចលនទ្រព្យដែលជាប់ពន្ធរបស់លោក/លោកស្រី ដូចជា ដី និងសំណង់តាមជាន់ ដូចដែលបានកំណត់ក្នុងលិខិតប្រកាសនេះ ។
- **អាយុកាលសំណង់** : សូមគូសសញ្ញា (✓) ក្នុងកូឡោន "ដល់១០ឆ្នាំ" ប្រសិនបើសំណង់របស់លោក/លោកស្រី ត្រូវបានប្រើប្រាស់អស់រយៈពេលដល់ ១០ឆ្នាំ ។ សូមគូសសញ្ញា (✓) ក្នុងកូឡោន "លើស១០ឆ្នាំ" ប្រសិនបើសំណង់របស់លោក/លោកស្រី ត្រូវបានប្រើប្រាស់អស់រយៈពេលលើស ១០ឆ្នាំ ។
- **ជាន់ទី** : សូមបញ្ជាក់ជាន់ទីចំនួននៃសំណង់របស់លោក/លោកស្រី ឧទាហរណ៍ ជាន់ទី៣ ជាន់ទី៤... ជាដើម ។
- **ទំហំ** : សំដៅដល់ផ្ទៃក្រឡារបស់ដី សំណង់ ដោយការគណនា ឆ្នើនឹង ប្រវែងបណ្តោយ គុណនឹងប្រវែងទទឹង ។ សម្រាប់សំណង់ ចំពោះជាន់ទី២-ទី៥ ជាន់ទី៦-ទី១០ និងចាប់ពីជាន់ទី១១ឡើងទៅ ត្រូវគិតតាមបញ្ចូលគ្នាទាំងជាន់ និងទំហំ ។
- **កម្រៃ/ថ្លៃ** : សំដៅដល់តម្លៃអចលនទ្រព្យដែលកំណត់ដោយគណៈកម្មការវាយតម្លៃអចលនទ្រព្យ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ។
- **កម្រៃអចលនទ្រព្យ** : លោក/លោកស្រី ត្រូវគណនាតម្លៃអចលនទ្រព្យដោយខ្លួនឯង ដោយយក តួលេខកូឡោនទី៥ គុណនឹងតួលេខ កូឡោនទី៦ ។
- **កម្រៃសរុប** : គឺជាផលបូកសរុបតម្លៃអចលនទ្រព្យនីមួយៗ ។
- **ដកតម្លៃអចលនទ្រព្យដែលត្រូវបានអនុញ្ញាតឱ្យកាត់បន្ថយ** : ទឹកប្រាក់ដែលបានអនុញ្ញាតឱ្យកាត់បន្ថយគឺ ១០០,០០០,០០០ រៀល ។
- **មូលដ្ឋានគិតពន្ធ** : គឺជាផលជករវាង តួលេខសរុបរួម និងតម្លៃអចលនទ្រព្យដែលត្រូវបានអនុញ្ញាតឱ្យកាត់បន្ថយ ១០០,០០០,០០០ រៀល ។
- **ប្រាក់ពន្ធត្រូវបង់** : ឆ្នើនឹងផលគុណរវាងមូលដ្ឋានគិតពន្ធ និងអត្រាពន្ធ ០.១% ។

III. ព័ត៌មានម្ចាស់អចលនទ្រព្យ (អ្នកជាប់ពន្ធ)

ប្រអប់លេខ០៤ :

- **ឈ្មោះម្ចាស់អចលនទ្រព្យ** : សូមបំពេញឈ្មោះម្ចាស់អចលនទ្រព្យដូចដែលមាននៅក្នុងឯកសារសម្គាល់អចលនទ្រព្យ ។ ក្នុងករណីអចលនទ្រព្យមានម្ចាស់លើសពី ១នាក់ឡើងទៅ ត្រូវដាក់ឈ្មោះម្ចាស់អចលនទ្រព្យទាំងអស់ ។ ក្នុងករណីម្ចាស់អចលនទ្រព្យជានិក្ខុធម្ម ដូចជា ក្រុមហ៊ុន អង្គការ សមាគម ... ត្រូវដាក់ឈ្មោះក្រុមហ៊ុន អង្គការ សមាគម ... ទាំងនោះ ។
- **លេខលិខិតសម្គាល់ខ្លួន** : សូមបំពេញលេខលិខិតណាមួយដែលលោក/លោកស្រីប្រើ ដើម្បីសម្គាល់អត្តសញ្ញាណដែលមានដូចជា អត្តសញ្ញាណប័ណ្ណសញ្ជាតិខ្មែរ សំបុត្រកំណើត សៀវភៅគ្រួសារ សៀវភៅស្នាក់នៅ លិខិតបញ្ជាក់ទីលំនៅ លិខិតឆ្លងដែនសម្រាប់ជនបរទេស ហើយសូមគូសនៅក្នុងប្រអប់ដៃ ចំណុចយោង (៣) ដើម្បីបញ្ជាក់ពី ប្រភេទលិខិតសម្គាល់អត្តសញ្ញាណ ។
- **អាសយដ្ឋានបច្ចុប្បន្នរបស់ម្ចាស់អចលនទ្រព្យ** : សូមបំពេញសេចក្តីលម្អិតស្តីពីអាសយដ្ឋានបច្ចុប្បន្នរបស់ម្ចាស់អចលនទ្រព្យ ដូចជា លេខផ្ទះ ផ្លូវ ភូមិ ឃុំ/សង្កាត់ ក្រុង/ស្រុក/ខណ្ឌ ខេត្ត/រាជធានី ។
- **លេខទូរស័ព្ទ** : សូមបំពេញលេខទូរស័ព្ទផ្ទាល់ខ្លួនរបស់ម្ចាស់អចលនទ្រព្យ ឬអ្នកតំណាង ឬក្រុមគ្រួសារដែលអាចធ្វើការទំនាក់ទំនងបាន ។

ឧបសម្ព័ន្ធទី៤៖ លិខិតប្រកាសពន្ធលើដីដ៏មិនបានប្រើប្រាស់



ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

កាលបរិច្ឆេទទទួល

អគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ
នៃក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និង ហិរញ្ញវត្ថុ
នាយកដ្ឋាន/សាខា

លេខអត្តសញ្ញាណកម្មសារពើពន្ធ

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

លិខិតប្រកាស
ពន្ធលើដីដ៏មិនបានប្រើប្រាស់ ឆ្នាំ

ក. ព័ត៌មានអ្នកស្នើសុំ ឬ អ្នកកាន់កាប់ដី

ឈ្មោះ.....
ឈ្មោះសហគ្រាស.....
អាសយដ្ឋាន ផ្ទះលេខ..... ផ្លូវ..... ក្រុម..... ភូមិ..... ឃុំ/សង្កាត់.....
ក្រុង/ស្រុក/ខណ្ឌ..... ខេត្ត/រាជធានី.....
ទូរស័ព្ទ..... ទូរសារ..... សារអេឡិចត្រូនិក.....

ខ. អត្តសញ្ញាណដីធ្លី

១. ទីតាំងដីធ្លី
លេខទូត-លេខក្បាលដី.....
ផ្លូវ..... ក្រុម..... ភូមិ..... ឃុំ/សង្កាត់.....
ក្រុង/ស្រុក/ខណ្ឌ..... ខេត្ត/រាជធានី.....
២. លក្ខណៈសម្គាល់
ប្រភេទដី.....
ទំហំដី៖ បណ្តោយ..... ទទឹង..... ផ្ទៃសរុប.....
ឯកសារសម្គាល់ដីធ្លី៖ លេខ..... ថ្ងៃទី..... ខែ..... ឆ្នាំ..... ផ្តល់ដោយ.....

គ. ការគណនាប្រាក់ពន្ធ

ដីធ្លី-ជល់ធ្លី	ផ្ទៃក្រឡាសរុប	ផ្ទៃក្រឡាកាត់ចេញ	ផ្ទៃក្រឡាជាប់ពន្ធ	តម្លៃដី/ម៉ែត្រក្រឡា	តម្លៃជាប់ពន្ធ	អត្រា	ចំនួនឆ្នាំ	ប្រាក់ពន្ធត្រូវបង់
១	២	៣	៤ = (២-៣)	៥	៦ = (៤x៥)	៧	៨	៩ = (៦x៧x៨)

ខ្ញុំបាទ-នាងខ្ញុំសូមធានាថា ព័ត៌មានទាំងអស់នៅលើលិខិតប្រកាសនេះពិតជាត្រឹមត្រូវ និងសូមទទួលខុសត្រូវទាំងស្រុងចំពោះមុខច្បាប់ទាំងឡាយ ជាធរមាន ប្រសិនបើព័ត៌មានណាមួយមានការក្លែងបន្លំ ។

ឃ. បែបបទបង់ប្រាក់

ធ្វើនៅ....., ថ្ងៃទី..... ខែ..... ឆ្នាំ.....

សម្រាប់មន្ត្រីពន្ធដារ	
បេឡា	
ប្រាក់ពន្ធ.....	ប្រាក់ពិន័យ.....
លេខបង្កាន់ដៃ.....	លេខបង្កាន់ដៃ.....
ថ្ងៃខែបង្កាន់ដៃ.....	ថ្ងៃខែបង្កាន់ដៃ.....
☐ សាច់ប្រាក់ ☐ មូលប្បទានបីត្រ ☐ បង្វែរ	
សរុប	
មន្ត្រីទទួលបន្ទុក.....	កាលបរិច្ឆេទ.....

ហត្ថលេខា

ឧបសម្ព័ន្ធទី៥៖ គំរូពាក្យបណ្តឹងតវ៉ារបស់អ្នកជាប់ពន្ធ

ឧបសម្ព័ន្ធ នៃប្រកាសលេខ១៤២០ សហវ.ប្រក
ចុះថ្ងៃទី ០៦ ខែវិច្ឆិកា ឆ្នាំ២០១៥

គំរូទី១. ពាក្យបណ្តឹងតវ៉ា របស់អ្នកជាប់ពន្ធជាបុគ្គល

ពាក្យបណ្តឹងតវ៉ារបស់អ្នកជាប់ពន្ធ

ឈ្មោះ÷

អត្តសញ្ញាណ÷ (លេខអត្តសញ្ញាណប័ណ្ណ ឬលិខិតឆ្លងដែន)

អាសយដ្ឋាន÷

លេខទូរស័ព្ទ÷

សារអេឡិចត្រូនិច÷

....., ថ្ងៃទី..... ខែ..... ឆ្នាំ.....

សូមគោរពជូន

ឯកឧត្តម (គោរមងារ) អគ្គនាយកនៃអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ

កម្មវត្ថុ ÷ ។

យោង ÷ - (សេចក្តីសម្រេច ឬវិធានការណ៍ និងកាលបរិច្ឆេទ ដែលជាកម្មវត្ថុនៃបណ្តឹង)

- (លិខិតបទដ្ឋានគតិយុត្តពាក់ព័ន្ធ បើសិនជាមាន)

- (ឯកសារ ឬភស្តុតាង) ។

សេចក្តីដូចមានចែងក្នុងកម្មវត្ថុនិងយោងខាងលើ ខ្ញុំបាទ/នាងខ្ញុំ សូមគោរពជម្រាបជូនឯកឧត្តម (គោរមងារ) អគ្គនាយក នៃអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ មេត្តាជ្រាបថា ផ្អែកតាម (សេចក្តីសម្រេច ឬវិធានការណ៍ ដោយមានបញ្ជាក់កាលបរិច្ឆេទ ដែលអ្នកតវ៉ាមិនពេញចិត្ត) ខ្ញុំបាទ/នាងខ្ញុំ យល់ឃើញ ដូចខាងក្រោម÷
ក. អង្គហេតុ

.....

ខ. មូលដ្ឋាន និងសំអាងហេតុ

.....

គ. សន្និដ្ឋាន

.....

អាស្រ័យហេតុនេះ ខ្ញុំសូមឯកឧត្តម អគ្គនាយកមេត្តាពិនិត្យនិងដោះស្រាយលើពាក្យបណ្តឹងរបស់ ខ្ញុំបាទ/នាងខ្ញុំ ខាងលើ ដោយក្តីអនុគ្រោះ។

សូមឯកឧត្តម (គោរមងារ) អគ្គនាយក នៃអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារទទួលនូវការគោរព អំពីខ្ញុំបាទ/នាងខ្ញុំ

ឈ្មោះអ្នកតវ៉ា ឬតំណាងស្របច្បាប់

ហត្ថលេខា ឬ ស្នាមមេដៃ



គំរូទី២. ពាក្យបណ្តឹងតវ៉ា របស់អ្នកជាប់ពន្ធជានីតិបុគ្គល

ពាក្យបណ្តឹងតវ៉ារបស់អ្នកជាប់ពន្ធ

នាមករណ៍ក្រុមហ៊ុន÷

អត្តសញ្ញាណ÷ (VAT IN/PIN/...)

អាសយដ្ឋានទីស្នាក់ការ÷

លេខទូរស័ព្ទ÷

សារអេឡិចត្រូនិច÷

....., ថ្ងៃទី..... ខែ..... ឆ្នាំ.....

សូមគោរពជូន

ឯកឧត្តម (គោរមងារ) អគ្គនាយកនៃអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ

កម្មវត្ថុ÷ ។

យោង÷ - (សេចក្តីសម្រេច ឬវិធានការណ៍ និងកាលបរិច្ឆេទ ដែលជាកម្មវត្ថុនៃបណ្តឹង)

- (លិខិតបទដ្ឋានគតិយុត្តពាក់ព័ន្ធ បើសិនជាមាន)

- (ឯកសារ ឬភស្តុតាង)។

សេចក្តីដូចមានចែងក្នុងកម្មវត្ថុនិងយោងខាងលើ ខ្ញុំបាទ/នាងខ្ញុំ សូមគោរពជម្រាបជូនឯកឧត្តម (គោរមងារ) អគ្គនាយក នៃអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ មេត្តាជ្រាបថា ផ្អែកតាម (សេចក្តីសម្រេច ឬវិធានការណ៍ ដោយមានបញ្ជាក់កាលបរិច្ឆេទ ដែលអ្នកតវ៉ាមិនពេញចិត្ត) ខ្ញុំបាទ/នាងខ្ញុំ យល់ឃើញ ដូចខាងក្រោម÷

ក. អង្គហេតុ

.....

ខ. មូលដ្ឋាន និងសំអាងហេតុ

.....

គ. សន្និដ្ឋាន

.....

អាស្រ័យហេតុនេះ ខ្ញុំសូមឯកឧត្តម អគ្គនាយកមេត្តាពិនិត្យនិងដោះស្រាយលើពាក្យបណ្តឹងរបស់ ខ្ញុំបាទ/នាងខ្ញុំ ខាងលើ ដោយក្តីអនុគ្រោះ។

សូមឯកឧត្តម (គោរមងារ) អគ្គនាយក នៃអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារទទួលនូវការគោរព អំពីខ្ញុំបាទ/នាងខ្ញុំ

តំណាងស្របច្បាប់របស់ក្រុមហ៊ុន

ហត្ថលេខា

(ត្រារបស់ក្រុមហ៊ុន)



ឧបសម្ព័ន្ធទី៦៖ សេចក្តីជូនដំណឹងស្តីពីការបង់ប្រាក់ពន្ធលើអចលនទ្រព្យតាមទូរស័ព្ទដៃក្នុងកម្មវិធី “GDT Taxpayer App”

ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និង ហិរញ្ញវត្ថុ

អគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ

លេខ. ៤៨៧/២០២០ អ.ព.ជ



ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា

ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ



L202101070010 | TD3110

ថ្ងៃពុធនាគារ ១៣ ខែ ឧសភា ឆ្នាំជូត ទោស័ក ព.ស. ២៥៦៤
រាជធានីភ្នំពេញ ថ្ងៃទី ១១ ខែ ៥/២០២០

**សេចក្តីជូនដំណឹង
ស្តីពី**

ការបង់ប្រាក់ពន្ធលើអចលនទ្រព្យតាមទូរស័ព្ទដៃ ក្នុងកម្មវិធី “GDT Taxpayer App”

អគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ នៃក្រសួងសេដ្ឋកិច្ចនិងហិរញ្ញវត្ថុមានកិត្តិយស សូមជម្រាបជូនសាធារណជន ឬម្ចាស់អចលនទ្រព្យជាអ្នកជាប់ពន្ធដែលមានអចលនទ្រព្យស្ថិតក្នុងភូមិសាស្ត្ររដ្ឋបាលរាជធានី និងក្រុងនៃខេត្តដែលជាប់កម្មវិធីពន្ធលើអចលនទ្រព្យមេត្តាជ្រាបថា ក្នុងបរិបទនៃការធ្វើទំនើបកម្មប្រព័ន្ធបច្ចេកវិទ្យាព័ត៌មានក្នុងវិស័យពន្ធដារ ស្របតាមគោលនយោបាយកែទម្រង់របស់រាជរដ្ឋាភិបាល អគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារបានអភិវឌ្ឍន៍មុខងារ សម្រាប់បង់ប្រាក់ពន្ធលើអចលនទ្រព្យតាមទូរស័ព្ទដៃក្នុងកម្មវិធី “GDT Taxpayer App” ក្នុងគោលដៅធានាបាននូវប្រសិទ្ធភាព និងតម្លាភាពលើកិច្ចការគ្រប់គ្រងការប្រមូលចំណូល ក៏ដូចជាក្នុងន័យបង្កលក្ខណៈឱ្យកាន់តែងាយស្រួល និងឆាប់រហ័សជូនម្ចាស់អចលនទ្រព្យក្នុងការបង់ប្រាក់ពន្ធតាមទូរស័ព្ទដៃដោយផ្ទាល់ ដោយមិនចាំបាច់អញ្ជើញទៅបង់ប្រាក់ពន្ធ នៅតាមសាខាពន្ធដារខេត្ត-ខណ្ឌ ឬតាមសាខាធានាការពាណិជ្ជកម្មដែលជាដៃគូរបស់អគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារទៀតនោះឡើយ។ អគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារសូមជម្រាប និងណែនាំអំពីអត្ថប្រយោជន៍ និងរបៀបដំឡើងកម្មវិធីសម្រាប់បង់ប្រាក់ពន្ធលើអចលនទ្រព្យតាមទូរស័ព្ទដៃដូចតទៅ៖

I- អត្ថប្រយោជន៍នៃកម្មវិធីបង់ប្រាក់ពន្ធលើអចលនទ្រព្យតាមទូរស័ព្ទដៃ

- កម្មវិធីនេះនឹងបង្កលក្ខណៈងាយស្រួលដល់ម្ចាស់អចលនទ្រព្យជាអ្នកជាប់ពន្ធក្នុងការ៖
- ពិនិត្យមើលព័ត៌មានស្តីពីអចលនទ្រព្យដែលបានចុះបញ្ជី និងបានធ្វើបច្ចុប្បន្នភាពរាល់នៅក្នុងប្រព័ន្ធគ្រប់គ្រងទិន្នន័យអចលនទ្រព្យរបស់អគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ
 - បង់ពន្ធលើអចលនទ្រព្យប្រចាំឆ្នាំរបស់ខ្លួន ដោយមិនចាំបាច់បំពេញព័ត៌មានក្នុងទម្រង់លិខិតប្រកាសពន្ធ
 - ចំណេញពេលវេលា ដោយមិនចាំបាច់អញ្ជើញទៅបង់ប្រាក់ពន្ធនៅតាមសាខាពន្ធដារខេត្ត-ខណ្ឌ ឬសាខាធានាការពាណិជ្ជកម្មដែលជាដៃគូរបស់អគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ
 - មិនចាំបាច់ទៅកាន់សាខាពន្ធដារខេត្ត-ខណ្ឌដែលអចលនទ្រព្យនោះស្ថិតនៅ ដើម្បីធ្វើការផ្ទៀងផ្ទាត់បង្កាន់ដៃបញ្ជាក់ការបង់ប្រាក់ពន្ធ
 - ទទួលបាននូវសេចក្តីជូនដំណឹងផ្សេងៗដូចជា៖ កាលបរិច្ឆេទនៃការប្រកាសបង់ពន្ធ កាលបរិច្ឆេទនៃការផុតកំណត់ការបង់ប្រាក់ពន្ធ ការប្រកាសបង់ប្រាក់ពន្ធខ្លះក្នុងការិយបរិច្ឆេទជាប់ពន្ធណាមួយ និងសេចក្តីជូនដំណឹងផ្សេងៗទៀត ពាក់ព័ន្ធនឹងប្រភេទពន្ធនេះ។

II- របៀបដំឡើងកម្មវិធីនៅក្នុងទូរស័ព្ទដៃ

ដើម្បីអាចប្រើប្រាស់កម្មវិធីបង់ប្រាក់ពន្ធលើអចលនទ្រព្យតាមទូរស័ព្ទដៃនេះ ម្ចាស់អចលនទ្រព្យអាចទាញយក និងដំឡើងកម្មវិធីនៅក្នុងទូរស័ព្ទដៃផ្ទាល់ខ្លួនដូចខាងក្រោម៖

- **ចំពោះទូរស័ព្ទដៃដែលដំណើរការដោយប្រព័ន្ធប្រតិបត្តិការ Android** ÷ សូមចូលទៅកាន់ “Play Store” រួចស្វែងរកពាក្យ “GDT Taxpayer App” បន្ទាប់មកទាញយក និងដំឡើងកម្មវិធីនេះនៅក្នុងទូរស័ព្ទដៃ
- **ចំពោះទូរស័ព្ទដៃដែលដំណើរការដោយប្រព័ន្ធប្រតិបត្តិការ iOS** ÷ សូមចូលទៅកាន់ “App Store” រួចស្វែងរកពាក្យ “GDT Taxpayer App” បន្ទាប់មកទាញយក និងដំឡើងកម្មវិធីនៅក្នុងទូរស័ព្ទដៃ។



L202101070010 | TD3110

III- អំពីរបៀបប្រើប្រាស់កម្មវិធី និងបង់ប្រាក់ពន្ធលើអចលនទ្រព្យតាមទូរស័ព្ទ

បន្ទាប់ពីដំឡើងកម្មវិធីនៅក្នុងទូរស័ព្ទដៃហើយ ម្ចាស់អចលនទ្រព្យត្រូវ៖

១. បង្កើតគណនីប្រើប្រាស់ (សម្រាប់អ្នកជាប់ពន្ធដែលមិនទាន់មានគណនីប្រើប្រាស់)។
២. បន្ទាប់ពីបង្កើតគណនីរួច ម្ចាស់អចលនទ្រព្យអាចប្រើប្រាស់លេខអត្តសញ្ញាណប័ណ្ណ ឬលេខលិខិតឆ្លងដែន ឬសារអឡិកត្រូនិក ឬលេខទូរស័ព្ទ ឬលេខអត្តសញ្ញាណកម្មពន្ធរបវន្តបុគ្គល (TID) និងពាក្យសម្ងាត់ ដើម្បីចូលប្រើប្រាស់កម្មវិធី។
៣. បញ្ចូលព័ត៌មានអចលនទ្រព្យរបស់ខ្លួន ដោយប្រើប្រាស់លេខអត្តសញ្ញាណកម្មអចលនទ្រព្យ (ឧទាហរណ៍៖ PIN002-00xxxx000) និងលេខទូរស័ព្ទរបស់ម្ចាស់អចលនទ្រព្យដែលបានចុះបញ្ជី ឬបច្ចុប្បន្នភាពព័ត៌មានក្នុងប្រព័ន្ធគ្រប់គ្រងទិន្នន័យអចលនទ្រព្យរបស់អគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ។
៤. ម្ចាស់អចលនទ្រព្យអាចធ្វើការបង់ប្រាក់តាមអនឡាញ (e-Payment) តាមរយៈធនាគារពាណិជ្ជជាតិកម្ពុជា ឬអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ។
៥. កម្មវិធីនឹងផ្ញើជូននូវវិក្កយបត្រទៅកាន់សារអឡិកត្រូនិក ដែលបានផ្តល់ជូននៅពេលបង្កើតគណនីប្រើប្រាស់។
៦. ករណីដែលម្ចាស់អចលនទ្រព្យមានបញ្ហាក្នុងការប្រើប្រាស់កម្មវិធីនេះ ឬមានបញ្ហាក្នុងការបង់ប្រាក់ពន្ធ សូមទំនាក់ទំនងមកមជ្ឈមណ្ឌលពិគ្រោះយោបល់ (GDT Call Center) តាមរយៈលេខទូរស័ព្ទ ១២៧៧ ឬ Facebook Page ផ្លូវការ ឬកម្មវិធី GDT Live Chat ឬគេហទំព័រផ្លូវការរបស់អគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ។

បញ្ជាក់៖ - កម្មវិធីនេះអាចប្រើប្រាស់បានសម្រាប់តែអចលនទ្រព្យដែលបានចុះបញ្ជី និងធ្វើបច្ចុប្បន្នភាពព័ត៌មានរួចរាល់នៅក្នុងប្រព័ន្ធគ្រប់គ្រងទិន្នន័យអចលនទ្រព្យរបស់អគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ តែប៉ុណ្ណោះ

- ចំពោះអចលនទ្រព្យទាំងឡាយណា ដែលមិនទាន់បានចុះបញ្ជី ឬមិនទាន់បានធ្វើបច្ចុប្បន្នភាពព័ត៌មានអចលនទ្រព្យនៅក្នុងប្រព័ន្ធគ្រប់គ្រងទិន្នន័យអចលនទ្រព្យរបស់អគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ ម្ចាស់អចលនទ្រព្យត្រូវអញ្ជើញមកអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ ឬសាខាពន្ធដារខេត្ត-ខណ្ឌ ដែលអចលនទ្រព្យនោះស្ថិតនៅ ដើម្បីចុះបញ្ជីបង់ពន្ធលើអចលនទ្រព្យ ឬធ្វើបច្ចុប្បន្នភាពព័ត៌មានអចលនទ្រព្យ ឱ្យបានរួចរាល់ជាមុនសិន ទើបអាចចូលប្រើប្រាស់កម្មវិធីនេះបាន។

សម្រាប់ព័ត៌មានលម្អិត សូមទំនាក់ទំនងមកកាន់ GDT Call Center នៃអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ តាមរយៈលេខទូរស័ព្ទ ១២៧៧ ចាប់ពីម៉ោង ៨:០០ នាទីព្រឹក ដល់ម៉ោង ៤:៤៥ នាទីរសៀល រៀងរាល់ថ្ងៃធ្វើការ។

អគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារជឿជាក់យ៉ាងមុតមាំថា សាធារណជន ឬម្ចាស់អចលនទ្រព្យដែលជាអ្នកជាប់ពន្ធ នឹងទទួលបាននូវអត្ថប្រយោជន៍ជាច្រើនពីកម្មវិធីនេះ ជាពិសេសចំណេញពេលវេលា និងងាយស្រួលក្នុងការបង់ប្រាក់ពន្ធត្រឹមត្រូវ អាចតាមដានពីស្ថានភាពនៃការបង់ពន្ធលើអចលនទ្រព្យរបស់ខ្លួន បានទាន់ពេលវេលាទៀតផងដែរ។

(Handwritten signature)



L202101070010 | TD3110

សេចក្តីដូចបានជម្រាបជូនខាងលើ សូមសាធារណជនមេត្តាជ្រាបជាព័ត៌មាន និងចូលរួមសហការជាមួយរដ្ឋបាល
សារពើពន្ធ ក្នុងការបំពេញកាតព្វកិច្ចបង់ពន្ធលើអចលនទ្រព្យ តាមរយៈការបង់ប្រាក់ពន្ធលើអចលនទ្រព្យ តាមទូរស័ព្ទដៃ
ឱ្យបានផុសផុល និងប្រកបដោយប្រសិទ្ធភាពខ្ពស់ តាមការគួរ។

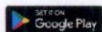
**រដ្ឋមន្ត្រីប្រតិភូអនុរដ្ឋលេខាធិការ
ប្រតិភូរាជរដ្ឋាភិបាល**

ទទួលបន្ទុកជាអនុរដ្ឋលេខាធិការអនុរដ្ឋលេខាធិការ



គង់ វិបុល

សូមស្ថានីនេះដើម្បីទាញយកកម្មវិធីមកប្រើប្រាស់



ឧបសម្ព័ន្ធទី៧៖ សេចក្តីសម្រេចស្តីពីការកំណត់តម្លៃគិតពន្ធលើដីធ្លីមិនបានប្រើប្រាស់



ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
Kingdom Of Cambodia

គណៈកម្មការវាយតម្លៃដីមិនបានប្រើប្រាស់
Land Appraisal and Valuation Committee

ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ
Nation Religion King

លេខ ០០៦១ សសរ.សហវ.ពដ.

រាជធានីភ្នំពេញ ថ្ងៃទី ២៥ ខែ ធ្នូ ឆ្នាំ ២០០៥

សេចក្តីសម្រេច

ស្តីពី

ការកំណត់តម្លៃគិតពន្ធលើដីមិនបានប្រើប្រាស់

ប្រធានគណៈកម្មការវាយតម្លៃដីមិនបានប្រើប្រាស់

- បានឃើញរដ្ឋធម្មនុញ្ញនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
- បានឃើញព្រះរាជក្រឹត្យលេខ នស.រកត.០៧០៤.១២៤ ចុះថ្ងៃទី ១៥ ខែកក្កដា ឆ្នាំ២០០៤ ស្តីពីការតែងតាំងរាជរដ្ឋាភិបាលនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
- បានឃើញព្រះរាជក្រមលេខ ០២-នស-៩៤ ចុះថ្ងៃទី ២០ ខែ កក្កដា ឆ្នាំ១៩៩៤ ដែលប្រកាសឱ្យប្រើច្បាប់ ស្តីពីការរៀបចំនិងការប្រព្រឹត្តទៅនៃគណៈរដ្ឋមន្ត្រី
- បានឃើញព្រះរាជក្រមលេខ នស-រកម-០១៩៦-១៨ ចុះថ្ងៃទី ២៤ ខែមករា ឆ្នាំ១៩៩៦ ដែលប្រកាសឱ្យប្រើច្បាប់ស្តីពីការបង្កើតក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និង ហិរញ្ញវត្ថុ
- បានឃើញច្បាប់ស្តីពីហិរញ្ញវត្ថុសំរាប់ការគ្រប់គ្រងឆ្នាំ១៩៩៥ដែលប្រកាសអោយប្រើដោយព្រះរាជក្រមលេខ ១១-នស-៩៤ ចុះថ្ងៃទី ៣១ ខែ ធ្នូ ឆ្នាំ១៩៩៤
- បានឃើញច្បាប់ស្តីពីសារពើពន្ធ ដែលប្រកាសអោយប្រើដោយព្រះរាជក្រមលេខ នស-រកម-០២៩៧-០៣ ចុះថ្ងៃទី ២៤ ខែ កុម្ភៈ ឆ្នាំ១៩៩៧
- បានឃើញអនុក្រឹត្យលេខ ៥៨-អនក្រ ចុះថ្ងៃទី ២៥ ខែ កក្កដា ឆ្នាំ១៩៩៥ ស្តីពីការបង្កើតគណៈកម្មការវាយតម្លៃដីមិនបានប្រើប្រាស់
- បានឃើញប្រកាសលេខ២២៤ ប្រក-សហវ-ពដ ចុះថ្ងៃទី ៥ ខែ កក្កដា ឆ្នាំ១៩៩៦ ស្តីពីការប្រមូលពន្ធលើដីធ្លីមិនបានប្រើប្រាស់
- បានឃើញប្រកាសលេខ៧៤៤-ប្រក-សហវ-ពដ ចុះថ្ងៃទី២១ ខែវិច្ឆិកាឆ្នាំ ១៩៩៦ ស្តីពីការកំណត់មេគុណសម្រាប់អនុវត្តក្នុងការប្រមូលពន្ធលើដីធ្លីមិនបានប្រើប្រាស់
- បានឃើញសេចក្តីសម្រេចលេខ ០០៤-សសរ-សហវ-ពដ ចុះថ្ងៃទី២៤ ខែសីហា ឆ្នាំ១៩៩៨ ស្តីពីការប្រមូលពន្ធលើដីធ្លីមិនបានប្រើប្រាស់

រុក្ខាភិ, ចួនពេញ, សង្កាត់វត្តភ្នំ, ខណ្ឌចួនពេញ, រាជធានីភ្នំពេញ ទូរស័ព្ទ/ទូរសារ: ៨៥៥-២៣-៤២៦ ៧៤៩

Street. 92, Rukhak Vihei Daun Penh, Sangkat Wat Phnom, Khan Daun Penh, Phnom Penh, Cambodia Tel/Fax: 855-23 426 749

- បានឃើញប្រកាសលេខ ៣៩៣ ប្រក-សហវ-៣៥ ចុះថ្ងៃទី ១៧ ខែ ឧសភា ឆ្នាំ១៩៩៩ ស្តីពីការកែប្រែសមាសភាពគណៈកម្មការវាយតម្លៃដីមិនបានប្រើប្រាស់
- បានឃើញសេចក្តីសម្រេចលេខ ០០១ ចុះថ្ងៃទី០៣ ខែមិថុនា ឆ្នាំ ២០០៥ ស្តីពីការបង្កើតអនុគណៈកម្មការវាយតម្លៃដីមិនបានប្រើប្រាស់
- យោងតាមសំណើបែងចែកតំបន់ក្នុងខេត្ត-ក្រុង និងតម្លៃដីក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡាតាមតំបន់នីមួយៗរបស់អនុគណៈកម្មការវាយតម្លៃដីមិនបានប្រើប្រាស់តាមបណ្តាខេត្ត-ក្រុង
- យោងតាមការងារចាំបាច់ក្នុងការប្រមូលព័ត៌មានលើដីមិនបានប្រើប្រាស់ ។

សំរេច

- ប្រការ១ :** ដីមិនបានប្រើប្រាស់ស្ថិតក្នុងខេត្ត-ក្រុងនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ត្រូវជាប់ពន្ធលើដីមិនបានប្រើប្រាស់ ។
- ប្រការ២ :** តម្លៃដីសម្រាប់ធ្វើជាមូលដ្ឋានគិតពន្ធលើដីមិនបានប្រើប្រាស់ ត្រូវបានកំណត់ដោយគិតជាតម្លៃក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡាទៅតាមតំបន់នីមួយៗ ដូចមានចែងក្នុងឧបសម្ព័ន្ធ សម្រាប់ខេត្ត-ក្រុងនីមួយៗ ភ្ជាប់ជាមួយ ។
- ប្រការ៣ :** សេចក្តីសម្រេចលេខ០០២ សសរ-សហវ-៣៥ ចុះថ្ងៃទី១៧ ខែមិថុនា ឆ្នាំ ១៩៩៩ និង សេចក្តីសម្រេចលេខ០០៦ សសរ-សហវ-៣៥ ចុះថ្ងៃទី១០ ខែមេសា ឆ្នាំ ២០០១ ស្តីពីការកំណត់តម្លៃគិតពន្ធលើដីមិនបានប្រើប្រាស់ត្រូវទុកជានិរាករណ៍ ។
- ប្រការ៤ :** សេចក្តីសម្រេចនេះ មានប្រសិទ្ធភាពអនុវត្តចាប់ពីថ្ងៃចុះហត្ថលេខានេះតទៅ ។

កន្លែងទទួល:

- ក្រសួងព្រះបរមរាជវាំង
- អគ្គលេខាធិការដ្ឋានព្រឹទ្ធសភា
- អគ្គលេខាធិការដ្ឋានរដ្ឋសភា
- អគ្គលេខាធិការដ្ឋានរាជរដ្ឋាភិបាល
- ខុទ្ទកាល័យសម្តេចនាយករដ្ឋមន្ត្រី
- គ្រប់សាលាខេត្ត-ក្រុង "ដើម្បីជូនជ្រាបជាព័ត៌មាន"
- គណៈកម្មការវាយតម្លៃដីមិនបានប្រើប្រាស់
- អនុគណៈកម្មការវាយតម្លៃដីមិនបានប្រើប្រាស់នៅខេត្ត-ក្រុង
- គ្រប់អង្គភាពពន្ធដារ "ដើម្បីអនុវត្ត"
- ឯកសារ - កាលប្បវត្តិ

ប្រធានគណៈកម្មការវាយតម្លៃដីមិនបានប្រើប្រាស់



រដ្ឋលេខាធិការទី១ ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និង ហិរញ្ញវត្ថុ

**ឧបសម្ព័ន្ធទី៨៖ ឧបសម្ព័ន្ធទី១ ថ្មី ស្តីពីការបែងចែកភូមិសាស្ត្រ និងតម្លៃអចលនទ្រព្យសម្រាប់ជាមូលដ្ឋាន
គិតពន្ធអចលនទ្រព្យ នៅរាជធានីភ្នំពេញ**



**ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ**

ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ

លេខ.....សហវ

ឧបសម្ព័ន្ធទី ១ ថ្មី

ស្តីពី

**ការបែងចែកភូមិសាស្ត្រ និងតម្លៃអចលនទ្រព្យ
សម្រាប់ជាមូលដ្ឋានគិតពន្ធអចលនទ្រព្យ នៅរាជធានីភ្នំពេញ**

- ភ្ជាប់ជាមួយប្រកាសលេខ ៣៧១ សហវ.ប្រក ចុះថ្ងៃទី០៥ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០១១ របស់ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ចនិងហិរញ្ញវត្ថុ
- ឧបសម្ព័ន្ធទី១ ចុះថ្ងៃទី២១ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០១២ ចាត់ទុកជានិរាករណ៍
- តម្លៃក្នុងឧបសម្ព័ន្ធទី១ថ្មីនេះ មានសុពលភាពអនុវត្តសម្រាប់ឆ្នាំ២០១៤ តទៅ។

តំបន់ I

(ខណ្ឌដូនពេញ ខណ្ឌ៧មករា ខណ្ឌចំការមន និងខណ្ឌទួលគោក)

អចលនទ្រព្យទាំងឡាយដែលស្ថិតនៅខណ្ឌដូនពេញ ខណ្ឌ៧មករា ខណ្ឌចំការមន និងខណ្ឌទួលគោក
ត្រូវកំណត់តម្លៃសំណង់ និងដី ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដូចខាងក្រោម ៖

ក- សំណង់ ៖

(ឯកតាគិត ៖ ជាដុល្លារ)

ប្រភេទសំណង់	ដល់ ១០ឆ្នាំ (តម្លៃ/១ម ^២)			លើស ១០ឆ្នាំ (តម្លៃ/១ម ^២)		
	សំណង់ ឥដ្ឋបេតុង	សំណង់មិនមែន ឥដ្ឋបេតុង	ខុនជី	សំណង់ ឥដ្ឋបេតុង	សំណង់មិនមែន ឥដ្ឋបេតុង	ខុនជី
ជាន់ក្រោមដី	២០០	២០០	២០០	១៨០	១៨០	១៨០
ជាន់ផ្ទាល់ដី	២៥០	១២០	៦០០	២០០	១០០	៥០០
ជាន់ទី១	២០០	១០០	៦០០	១៥០	៨០	៥០០
ជាន់ទី២ - ទី៥	១៥០	៨០	៦០០	១០០	៦០	៥០០
ជាន់ទី៦ - ទី១០	៧០០	៧០០	៧០០	៦០០	៦០០	៦០០
ចាប់ពីជាន់ទី១១ ឡើងទៅ	៨០០	៨០០	៨០០	៧០០	៧០០	៧០០

គេ ២/

ខ. ដី ÷

ប្រភេទមួយ ÷

១. តម្លៃ ១.៥០០ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ÷ ដីស្ថិតនៅជុំវិញផ្សារ និងផ្លូវមេ

- ផ្សារធំថ្មី ផ្សារស្វាយ ផ្សារអូឡាំពិក ផ្សារអូរឫស្សី ...
- សងខាងផ្លូវព្រះមុនីវង្ស (៩៣) ចាប់ពីគល់ស្ថានព្រះមុនីវង្ស ដល់សួនច្បារស្ថាបតកាស
- សងខាងផ្លូវព្រះនរោត្តម (៤១) ចាប់ពីគល់ស្ថានព្រះមុនីវង្ស ដល់វត្តភ្នំ
- សងខាងផ្លូវព្រះសីហនុ (២៧៤) និងផ្លូវព្រះសុរាម្រិត (២៦៨) ចាប់ពីមាត់ទន្លេ ដល់ផ្លូវមុនីវង្ស (២១៧-អាងទឹកអូឡាំពិក)
- សងខាងផ្លូវកម្ពុជាប្រាម (១២៨) ចាប់ពីផ្សារធំថ្មី ដល់ផ្លូវយោធពលខេមរភូមិន្ទ (២៧១)
- សងខាងផ្លូវម៉ៅសេទុង (២៤៥) ចាប់ពីផ្លូវព្រះនរោត្តម (៤១) ដល់ផ្លូវសហព័ន្ធរុស្ស៊ី (១១០)
- សងខាងផ្លូវសហព័ន្ធរុស្ស៊ី (១១០-១១៤) ចាប់ពីផ្លូវព្រះនរោត្តម (៤១) ដល់ផ្លូវយោធពលខេមរភូមិន្ទ (២៧១)
- សងខាងផ្លូវ ទេព ផន (១៨២) ចាប់ពីផ្លូវព្រះមុនីវង្ស (៩៣) ដល់ផ្លូវយោធពលខេមរភូមិន្ទ (២៧១)
- សងខាងផ្លូវព្រះស៊ីសុវត្ថិ (១) ចាប់ពីសួនច្បារផ្សារចាស់ (១០៨) ដល់ផ្លូវព្រះសីហនុ (២៧៤)
- សងខាងផ្លូវហ្សាលដឺហ្គាល-មុនីវង្ស (២១៧) ចាប់ពីផ្សារធំថ្មី ដល់គល់ស្ថានស្ទឹងមានជ័យ
- សងខាងផ្លូវឆេកូស្លូវ៉ាគី (១៦៩) ចាប់ពីរង្វង់មូលនាងគង្គី ដល់ផ្លូវសហព័ន្ធរុស្ស៊ី (១១០)
- សងខាងផ្លូវនេរ (២១៥) ចាប់ពីផ្លូវមុនីវង្ស (២១៧-អាងទឹកអូឡាំពិក) ដល់ផ្លូវសហព័ន្ធរុស្ស៊ី (១១០)
- សងខាងផ្លូវខេមរភូមិន្ទ (១៣០) ចាប់ពីផ្សារធំថ្មី ដល់ផ្លូវព្រះនរោត្តម (៤១)
- សងខាងផ្លូវត្រសក់ផ្អែម (៦៣) ចាប់ពីផ្សារធំថ្មី ដល់ផ្លូវលេខ១៥៤
- សងខាងផ្លូវលេខ៥៣ ចាប់ពីផ្សារធំថ្មី ដល់ផ្លូវលេខ១៥៤

២. តម្លៃ ១.០០០ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ÷ ដីស្ថិតនៅផ្លូវរណប ក្នុងបុរី និងក្នុងតំបន់មួយចំនួន

- ផ្លូវរណបនាគាត់កំពង់ផ្លូវមេក្នុងចំណុចទីមួយប្រភេទមួយខាងលើ
- បុរីទន្លេបាសាក់ បុរីចំការមន បុរីស្ថាវីរី និងបុរីទាំងឡាយណាដែលស្ថិតនៅជិត ដែលប្រហាក់ប្រហែលនឹងបុរីទាំងនេះ
- តំបន់កោះពេជ្រ

៣. តម្លៃ ៧៥០ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ÷ ដីស្ថិតនៅច្រកផ្លូវកាត់កំពង់ផ្លូវមេ និងផ្លូវរណបខាងលើ

ប្រភេទពីរ ÷

១. តម្លៃ ១.០០០ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ÷ ដីស្ថិតនៅជុំវិញផ្សារ និងផ្លូវមេ

- ផ្សារចាស់ ផ្សារកណ្តាល ផ្សារដើមគ ផ្សារទួលទំពូង ផ្សារទួលគោកថ្មី ផ្សារហេងលី ផ្សារនាគមាស ផ្សារសុវណ្ណ ផ្សារបឹងកេងកង ផ្សារបឹងត្របែក ...
- សងខាងផ្លូវព្រះស៊ីសុវត្ថិ (១) ចាប់ពីស្ថានប្រោយចង្វារ ដល់ផ្លូវលេខ១០៨ (សួនច្បារវាលចាស់)
- សងខាងផ្លូវសុធារស (៣) ចាប់ពីមុខវត្តឧណ្ណាឡោម ដល់ផ្លូវព្រះនរោត្តម (៤១)



Handwritten signature or mark.

- សងខាងផ្លូវលេខ៤៧ ចាប់ពីវត្តភ្នំ ដល់ផ្លូវលេខ៧០ (គល់ស្ថានប្រោយចង្វារ)
- សងខាងផ្លូវ គីម អ៊ុលស៊ុង (២៨៩) ចាប់ពីស្តុបទួលគោក (កែងផ្លូវសហព័ន្ធរុស្ស៊ី) ដល់អង្គតែនទួរទស្សន៍ទួលគោក
- សងខាងផ្លូវលេខ៣១៥ (ផ្សារមាន់អាំង) ចាប់ពីផ្លូវលេខ៥៩៨ (ត្រព្យោកបែក) ដល់អង្គតែនទួរទស្សន៍ទួលគោក
- សងខាងផ្លូវលេខ៤៩២ ចាប់ពីរង្វង់មូលទួលគោក ដល់ផ្លូវលេខ៥៩៨ (ត្រព្យោកបែក)
- សងខាងផ្លូវលេខ១៥៤ ចាប់ពីផ្លូវព្រះមុនីវង្ស (៩៣) ដល់មាត់ទន្លេសាប
- សងខាងផ្លូវប៉ាស្ទ័រ (៥១) ចាប់ពីផ្លូវខេមរភូមិន្ទ (១៣០) ដល់ផ្លូវលេខ៣៨០ (ផ្សារបឹងកេងកង)
- សងខាងផ្លូវសហព័ន្ធរុស្ស៊ី (១១០) ចាប់ពីផ្លូវព្រះនរោត្តម (៤១) ដល់មាត់ទន្លេសាប
- សងខាងផ្លូវលេខ១០៦-១០៨ (សួនច្បារផ្សារចាស់) ចាប់ពីផ្លូវព្រះមុនីវង្ស (៩៣) ដល់មាត់ទន្លេសាប
- សងខាងផ្លូវលេខ៤៣២ ចាប់ពីផ្លូវព្រះមុនីវង្ស (៩៣) ដល់ផ្លូវយោធពលខេមរភូមិន្ទ (២៧១)
- សងខាងផ្លូវលេខ៤២២ ចាប់ពីផ្លូវព្រះមុនីវង្ស (៩៣) ដល់ផ្លូវព្រះនរោត្តម (៤១)
- សងខាងផ្លូវលេខ៤៨៤ ភ្ជាប់៤៨៨ (មុខសាលាបឹងត្របែក) ចាប់ពីផ្លូវព្រះមុនីវង្ស (៩៣) ដល់ផ្លូវយោធពលខេមរភូមិន្ទ (២៧១)
- សងខាងផ្លូវលេខ១៦១ ចាប់ពីផ្លូវហ្សាលដីហ្គោល (២១៧) ដល់ផ្លូវ ទេព ឆន (១៨២)
- សងខាងផ្លូវលេខ២១៤ ចាប់ពីរបងព្រះបរមរាជវាំង ដល់រង្វង់មូលសំពៅមាស
- សងខាងផ្លូវលេខ១៦៣ ចាប់ពីរង្វង់មូលសំពៅមាស ដល់រង្វង់មូលផ្សារដើមថ្កូវ
- សងខាងផ្លូវឧកញ៉ា ជ្រុន យូហាក់ (២៩៤) ចាប់ពីផ្លូវព្រះនរោត្តម (៤១) ដល់ផ្លូវសុធារស (៣)
- សងខាងផ្លូវលេខ៣១០ ចាប់ពីផ្លូវមុនីវង្ស (២១៧) ដល់ផ្លូវលេខ២១ (វត្តប្រយូរវង្ស)
- សងខាងផ្លូវលេខ៣៦០ ចាប់ពីផ្លូវព្រះនរោត្តម (៤១) ដល់ផ្លូវលេខ១៦៧
- សងខាងផ្លូវលេខ១៣ (ក្រោយវត្តឧណ្ណាឡោម) ចាប់ពីរង្វង់មូលដើមពោធិ៍ (CDC) ដល់ផ្លូវលេខ១៨៤ (វាលព្រះមេរ)
- សងខាងផ្លូវលេខ២០៥ ចាប់ពីផ្លូវព្រះសីហនុ (២៧៤) ដល់ផ្លូវលេខ៤៣០
- សងខាងផ្លូវលេខ១៩៩ ចាប់ពីផ្លូវព្រះសីហនុ (២៧៤) ដល់ផ្លូវយោធពលខេមរភូមិន្ទ (២៧១)
- សងខាងផ្លូវលេខ១៤៣ ចាប់ពីផ្លូវព្រះសីហនុ (២៧៤) ដល់ផ្លូវម៉ៅសេនុង (២៤៥)
- សងខាងផ្លូវលេខ៥៦៦ ចាប់ពីផ្លូវលេខ៥៩៨ ដល់ផ្លូវលេខ៦០៨
- សងខាងផ្លូវលេខ៣៣៧ ចាប់ពីអង្គតែនទួលគោក ដល់ផ្លូវលេខ៥៩៨ (ត្រព្យោកបែក)
- សងខាងកំណាត់ផ្លូវព្រះមុនីវង្ស (៩៣) ចាប់ពីសួនច្បារស្អាតចាស់ ដល់ផ្លូវលេខ៦២ (ផ្សារតូច)
- សងខាងផ្លូវខេមរភូមិន្ទ (១៣០) ចាប់ពីផ្លូវព្រះនរោត្តម (៤១) ដល់មាត់ទន្លេសាប
- សងខាងផ្លូវត្រសក់ផ្អែម (៦៣) ចាប់ពីផ្លូវលេខ១៥៤ ដល់ផ្លូវលេខ៤៦៦
- សងខាងផ្លូវលេខ១២២ ចាប់ពីផ្លូវម៉ៅសេនុង (២៤៥) ដល់ផ្លូវលេខ២៦៥
- សងខាងផ្លូវលេខ១៣៨ ចាប់ពីផ្លូវម៉ៅសេនុង (២៤៥) ដល់ផ្លូវយោធពលខេមរភូមិន្ទ (២៧១)
- សងខាងផ្លូវលេខ១៤៦ ចាប់ពីផ្លូវម៉ៅសេនុង (២៤៥) ដល់ផ្លូវលេខ២៦៥
- សងខាងផ្លូវលេខ១៥០ ចាប់ពីផ្លូវម៉ៅសេនុង (២៤៥) ដល់ផ្លូវយោធពលខេមរភូមិន្ទ (២៧១)
- សងខាងផ្លូវលេខ១៥៦ ចាប់ពីផ្លូវម៉ៅសេនុង (២៤៥) ដល់ផ្លូវយោធពលខេមរភូមិន្ទ (២៧១)



- សងខាងផ្លូវលេខ១៦០ ចាប់ពីផ្លូវម៉ៅសេតុង(២៤៥) ដល់ផ្លូវយោធពលខេមរភូមិន្ទ(២៧១)
- សងខាងផ្លូវលេខ២៥៣ ចាប់ពីផ្លូវសហព័ន្ធរុស្ស៊ី(១១០) ដល់ផ្លូវ ទេព ផន(១៨២)
- សងខាងផ្លូវលេខ២៥៧ ចាប់ពីផ្លូវសហព័ន្ធរុស្ស៊ី(១១០) ដល់ផ្លូវ ទេព ផន(១៨២)
- សងខាងផ្លូវលេខ២៥៩ ចាប់ពីផ្លូវសហព័ន្ធរុស្ស៊ី(១១០) ដល់ផ្លូវលេខ១៥០
- សងខាងផ្លូវលេខ២៦១ ចាប់ពីផ្លូវសហព័ន្ធរុស្ស៊ី(១១០) ដល់ផ្លូវ ទេព ផន(១៨២)
- សងខាងផ្លូវលេខ២៦៥ ចាប់ពីផ្លូវសហព័ន្ធរុស្ស៊ី(១១០) ដល់ផ្លូវ ទេព ផន(១៨២)
- សងខាងផ្លូវលេខ៣៩០ ចាប់ពីផ្លូវលេខ ១៦៣ ដល់ផ្លូវលេខ៩៥
- សងខាងផ្លូវលេខ៣៩៦ ចាប់ពីផ្លូវលេខ ១៦៣ ដល់ផ្លូវលេខ៩៥
- សងខាងផ្លូវលេខ១០៥ ចាប់ពីផ្លូវព្រះសីហនុ(២៧៤) ដល់ផ្លូវលេខ៤៣២
- សងខាងផ្លូវជាតិលេខ៥ ចាប់ពីផ្លូវលេខ៧២(ស្ពានជ្រោយចង្វារ) ដល់ផ្លូវលេខ៦៨
- សងខាងផ្លូវលេខ៧០-៧២ ចាប់ពីផ្លូវលេខ២៧៣ ដល់ផ្លូវជាតិលេខ៥
- ជាប់ផ្លូវជុំវិញតំបន់ I (ព្រំប្រទល់តំបន់ II) ÷
 - + ផ្លូវលេខ៧០-២៧៣(ទំនប់ទួលគោក) ចាប់ពីស្ពានជ្រោយចង្វារ ដល់អង្គតែនទួរទស្សន៍ទួលគោក
 - + ផ្លូវលេខ៣៥៥ ចាប់ពីអង្គតែនទួរទស្សន៍ទួលគោក ដល់ផ្លូវលេខ៥៩៨(រង្វង់មូលកាំភ្លើង)
 - + ផ្លូវមាត់ទន្លេ ចាប់ពីកាំបូមីយ៉ាណា ដល់ផ្លូវសុផាស(៣)
 - + ផ្លូវយោធពលខេមរភូមិន្ទ(២៧១) ចាប់ពីផ្លូវស្ពានព្រះមុនីវង្ស ដល់ផ្លូវសហព័ន្ធរុស្ស៊ី(១១០)
 - + ផ្លូវលេខ៥៩៨(ត្រឡោកបែក) ចាប់ពីផ្លូវសហព័ន្ធរុស្ស៊ី(១១០) ដល់រង្វង់មូលកាំភ្លើង

២. តម្លៃ ៧៥០ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ÷ ដីស្ថិតនៅផ្លូវរណប និងក្នុងបុរីមួយចំនួន

- ផ្លូវរណបពាក់ព័ន្ធផ្លូវមេក្នុងចំណុចទី១ ប្រភេទពីរខាងលើ
- បុរីសាន់ដី បុរីពិភពថ្មី (កាកបាទក្រហម) បុរីសុវណ្ណ និងបុរីទាំងឡាយណាស្ថិតនៅជិត ដែលប្រហាក់ប្រហែលនឹងបុរីទាំងនេះ

៣. តម្លៃ ៥០០ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ÷ ដីស្ថិតនៅច្រកផ្លូវពាក់ព័ន្ធផ្លូវមេ និងផ្លូវរណបខាងលើ



តំបន់ II

**(ខណ្ឌមានជ័យ ខណ្ឌច្បារអំពៅ ខណ្ឌបូស្សីកែវ ខណ្ឌជ្រោយចង្វារ ខណ្ឌដង្កោ
ខណ្ឌពោធិ៍សែនជ័យ ខណ្ឌសែនសុខ និងខណ្ឌព្រៃកញ្ជ្រា)**

អចលនទ្រព្យទាំងឡាយដែលស្ថិតនៅក្នុងប្រភេទមួយ ដល់ប្រភេទប្រាំបួន ក្នុងខណ្ឌមានជ័យ ខណ្ឌច្បារអំពៅ ខណ្ឌបូស្សីកែវ ខណ្ឌជ្រោយចង្វារ ខណ្ឌដង្កោ ខណ្ឌពោធិ៍សែនជ័យ ខណ្ឌសែនសុខ និងខណ្ឌព្រៃកញ្ជ្រា ត្រូវកំណត់ តម្លៃសំណង់ និង ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដូចខាងក្រោម ៖

ក- សំណង់ ៖ (ឯកតាតិច ៖ ជាដុល្លារ)

ប្រភេទសំណង់	ជ័យ ១០ឆ្នាំ (តម្លៃ/១ម ^២)			សែន ១០ឆ្នាំ (តម្លៃ/១ម ^២)		
	សំណង់ ឥដ្ឋបេតុង	សំណង់មិនមែន ឥដ្ឋបេតុង	ខុនដូ	សំណង់ ឥដ្ឋបេតុង	សំណង់មិនមែន ឥដ្ឋបេតុង	ខុនដូ
ជាន់ក្រោមដី	២០០	២០០	២០០	១៨០	១៨០	១៨០
ជាន់ផ្ទាល់ដី	២៥០	១២០	៦០០	២០០	១០០	៥០០
ជាន់ទី១	២០០	១០០	៦០០	១៥០	៨០	៥០០
ជាន់ទី២ - ទី៥	១៥០	៨០	៦០០	១០០	៦០	៥០០
ជាន់ទី៦ - ទី១០	៧០០	៧០០	៧០០	៦០០	៦០០	៦០០
ចាប់ពីជាន់ទី១១ ឡើងទៅ	៨០០	៨០០	៨០០	៧០០	៧០០	៧០០

ខ. ដី ៖

ប្រភេទមួយ ៖ តម្លៃ ១.០០០ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ៖ ដីស្ថិតនៅផ្លូវមេ (ក្នុងតំបន់ II ជាប់ប្រាំបួនខណ្ឌតំបន់ I)

- ផ្លូវលេខ៧០-២៧៣ (ទិសបំប្លែងគោក) ចាប់ពីស្ថានប្រោយចង្វារ ដល់អង្គតែនទួរទស្សន៍ទូលគោក
- ផ្លូវលេខ៣៥៥ ចាប់ពីអង្គតែនទួរទស្សន៍ទូលគោក ដល់ផ្លូវលេខ៥៩៨ (រង្វង់មូលកាំភ្លើង)
- ផ្លូវយោធពលខេមរភូមិន្ទ (២៧១) ចាប់ពីផ្លូវស្ថានព្រះមុនីវង្ស ដល់ផ្លូវសហព័ន្ធរុស្ស៊ី (១១០)
- ផ្លូវលេខ៥៩៨ (ត្រឡោកបែក) ចាប់ពីផ្លូវសហព័ន្ធរុស្ស៊ី (១១០) ដល់រង្វង់មូលកាំភ្លើង

ប្រភេទពីរ ៖ តម្លៃ ៧៥០ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ៖ ដីស្ថិតនៅជុំវិញផ្សារ និងផ្លូវមេ

- ផ្សារទឹកថ្លា (កាណាឌីយ៉ាជាប់ផ្លូវសហព័ន្ធរុស្ស៊ី)
- សងខាងផ្លូវលេខ៦៨ (ប្រាំបួនសង្កាត់ស្រះចក) ចាប់ពីផ្លូវជាតិលេខ៥ ដល់ផ្លូវលេខ៩៣
- សងខាងកំណាត់ផ្លូវសហព័ន្ធរុស្ស៊ី (១១០) ចាប់ពីផ្លូវយោធពលខេមរភូមិន្ទ (២៧១) ដល់ផ្លូវចូលក្រសួងពាណិជ្ជកម្ម (ថ្មី)

ប្រភេទបី ៖ តម្លៃ ៥០០ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ៖ ដីស្ថិតនៅជុំវិញផ្សារ ផ្លូវមេ ក្នុងបុរី និងក្នុងតំបន់ទូលគោក

- ផ្សារតូច ផ្សារច្បារអំពៅ ផ្សារហ្សិនថ្វី (ពោធិ៍ចិនតុង) ផ្សារពោធិ៍ចិនតុង ផ្សារប៉េង...
- សងខាងផ្លូវក្រោយអតីតសាកលវិទ្យាល័យវិចិត្រសិល្បៈ (ប្រាំបួនសង្កាត់ស្រះចក) ចាប់ពីផ្លូវលេខ៩៣ ដល់ផ្លូវលេខ៧០
- សងខាងផ្លូវមុនីវង្ស (២១៧) ចាប់ពីស្ថានស្ទឹងមានជ័យ ដល់ផ្លូវបំបែកទំនប់បឹងទំពុន (ឡើងទៅចំការដូង)

- សងខាងកំណត់ផ្លូវជាតិលេខ៥ ចាប់ពីស្ថានប្រោយចង្វារ ដល់ផ្លូវបំបែក៥៩៨ (Km9)
- សងខាងកំណត់ផ្លូវជាតិលេខ៦A ចាប់ពីស្ថានប្រោយចង្វារ ដល់វត្តវារិន្ទ (ហៅវត្តព្រែកលៀប)/វិទ្យាល័យ និងបឋមសិក្សាព្រែកលៀប
- សងខាងផ្លូវ កែវ ចិត្តា (ត្រើយខាងកើត) ចាប់ពីស្ថានប្រោយចង្វារស្របមាត់ទន្លេសាប និងទន្លេមេតង្គមួយជុំ ដល់ផ្លូវជាតិលេខ៦A
- សងខាងកំណត់ផ្លូវសហព័ន្ធរដ្ឋស្សី (១១០) ចាប់ពីផ្លូវចូលក្រសួងពាណិជ្ជកម្ម (ថ្មី) ដល់រង្វង់មូលចោមចៅ
- ជាប់ផ្លូវលេខ៣៧១ (ទំនប់បឹងទំពុនខាងស្តាំ) ចាប់ពីផ្លូវយោធពលខេមរភូមិន្ទ (២៧១) ដល់ផ្លូវមុនីវ៉ែត (២១៧) (ស្ថានផ្លូវទៅចំការដូង)
- សងខាងកំណត់ផ្លូវណាតប្រិត (ទ្រុងមាត់) ចាប់ពីផ្លូវសហព័ន្ធរដ្ឋស្សី (១១០) ដល់ផ្លូវលេខ២០០៤ (សឡា)
- សងខាងកំណត់ផ្លូវហាណូយ (១០១៩) ចាប់ពីផ្លូវសហព័ន្ធរដ្ឋស្សី (១១០) ដល់ផ្លូវលេខ១៩៦៦/អគារកាណាឌីយ៉ា
- សងខាងផ្លូវលេខ១៩៨៦ ចាប់ពីផ្លូវលេខ៥៩៨ (ត្រឡោកបែក) ដល់ផ្លូវហាណូយ (១០១៩)
- សងខាងកំណត់ផ្លូវជាតិលេខ១ ចាប់ពីស្ថានព្រះមុនីវង្ស ដល់វត្តនិរោធផ្លូវមុខវត្ត
- សងខាងផ្លូវជាតិលេខ២ ចាប់ពីស្ថានព្រះមុនីវង្ស ដល់រង្វង់មូលព្រះនាយណ៍ (ក្រុងតាខ្មៅ)
- បុរីអិលស៊ីអិច (ក្រោយមជ្ឈមណ្ឌលអែតូដ)
- តំបន់កាំភ្លើង

ប្រភេទដី ÷ តម្លៃ ៣៥០ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ÷ ដីស្ថិតនៅផ្លូវមេ និងក្នុងបុរី

- ជាប់ផ្លូវលេខ៣៧១ (ទំនប់បឹងទំពុនខាងឆ្វេង) ចាប់ពីផ្លូវយោធពលខេមរភូមិន្ទ (២៧១) ដល់ផ្លូវមុនីវ៉ែត (២១៧) (ស្ថានផ្លូវទៅចំការដូង)
- សងខាងផ្លូវលេខ៣៧១ (សឡា) ចាប់ពីផ្លូវលេខ២០០៤ ដល់ផ្លូវចោមចៅ (រវាង ស្រែង)
- សងខាងកំណត់ផ្លូវលេខ៥៩៨ (ត្រឡោកបែក) ចាប់ពីរង្វង់មូលកាំភ្លើង ដល់ផ្លូវជាតិលេខ៥ (km9)
- សងខាងផ្លូវលេខ២០០៤ (សឡា) ចាប់ពីផ្លូវលេខ២៧១ ដល់ផ្លូវសហព័ន្ធរដ្ឋស្សី (១១០)
- បុរីសុភមង្គល បុរីទួលសង្កែ (ភូមិទួលគោក) បុរីប៉េងហួត (មីស្ថានាគតនីម) បុរីប៉េងហួត (ស្ទឹងមានជ័យ) បុរីពិភពថ្មី (ផ្លូវឧកញ៉ា ម៉ុង ឬទ្ធី) បុរីពិភពថ្មី (ផ្លូវណាតប្រិត) បុរីកាណាឌីយ៉ា (ផ្លូវណាតប្រិត) និងបុរីទាំង ឡាយណាស្ថិតនៅជិត ដែលប្រហាក់ប្រហែលនឹងបុរីទាំងនេះ

ប្រភេទដី ÷ តម្លៃ ៣០០ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ÷ ដីស្ថិតនៅផ្លូវមេ ក្នុងបុរី និងតំបន់មួយចំនួន

- សងខាងផ្លូវបឹងក្រពើ (មុខបុរីសាងវ៉ា) ចាប់ពីផ្លូវចោមចៅ (រវាង ស្រែង ចំណុចល្អ៥) ដល់ផ្លូវលេខ៣៧១ (សឡា)
- សងខាងផ្លូវចោមចៅ (រវាង ស្រែង) ចាប់ពីផ្លូវបំបែកមុនីវ៉ែត (២១៧) ដល់រង្វង់មូលចោមចៅ
- សងខាងកំណត់ផ្លូវណាតប្រិត (ទ្រុងមាត់) ចាប់ពីផ្លូវលេខ២០០៤ (សឡា) ដល់ផ្លូវចោមចៅ (រវាង ស្រែង)
- សងខាងកំណត់ផ្លូវហាណូយ (១០១៩) ចាប់ពីផ្លូវលេខ១៩៦៦/របងអគារកាណាឌីយ៉ាខាងជើង ដល់ផ្លូវឧកញ៉ា ម៉ុង ឬទ្ធី
- សងខាងផ្លូវលេខ១០០៧ ចាប់ពីផ្លូវលេខ១៩៨៦ ដល់ផ្លូវលេខ១៩៦៦
- សងខាងផ្លូវលេខ១០១១/១៩៨២ ចាប់ពីផ្លូវលេខ១៩៨៦ ដល់ផ្លូវលេខ១៩៦៦
- សងខាងផ្លូវលេខ១៩៦៦ ចាប់ពីផ្លូវហាណូយ (១០១៩) ដល់ផ្លូវលេខ១០០៧
- សងខាងផ្លូវឧកញ៉ា ម៉ុង ឬទ្ធី ចាប់ពីផ្លូវលេខ៥៩៨ (រង្វង់មូលកាំភ្លើង) ដល់ផ្លូវហាណូយ (១០១៩)
- សងខាងផ្លូវលេខ៣៦៩ ចាប់ពីផ្លូវជាតិលេខ១ (ស្ថានព្រះមុនីវង្ស) ដល់ស្ថានព្រែករាំង (ត្រីប្រសប់សង្កាត់ច្បារដំរី១)
- សងខាងផ្លូវលេខ៣៦៣ ចាប់ពីផ្លូវជាតិលេខ១ (ខាងត្បូងផ្សារច្បារដំរី៣) ដល់ផ្លូវលេខ៦៤៤ (ព្រែកព្រៃ)



- សងខាងផ្លូវលេខ៣៦១ ចាប់ពីផ្លូវជាតិលេខ១ (ខាងលិចស្ថានីយប្រេងកាល់តិច) ដល់ផ្លូវលេខ៦៤៤
- សងខាងផ្លូវលេខ៦៤៨ (ខាងលិចផ្សារច្បារអំពៅ) ចាប់ពីស្ថានីយមុនីវង្ស ដល់មាត់ទន្លេបាសាក់ (ប្រាំងបាក់)
- សងខាងផ្លូវលេខ៣៤៧ (ខាងកើតផ្សារច្បារអំពៅ) ចាប់ពីផ្លូវជាតិលេខ១ ដល់ផ្លូវលេខ៦៤៤
- សងខាងកំណាត់ផ្លូវជាតិលេខ៣ ចាប់ពីរង្វង់មូលចោមចៅ ដល់អង្គភាព៧០
- សងខាងកំណាត់ផ្លូវជាតិលេខ៤ ចាប់ពីរង្វង់មូលចោមចៅ ដល់ផ្លូវបំបែកទំនប់កប់ស្រូវ
- សងខាងកំណាត់ផ្លូវជាតិលេខ៥ ចាប់ពីផ្លូវបំបែក៥៩៨ (Km១) ដល់ស្ថានីយព្រែកព្នៅ
- សងខាងកំណាត់ផ្លូវជាតិលេខ៦A ចាប់ពីវត្តវារីន្ទ (វត្តព្រែកលៀប/វិទ្យាល័យ និងបឋមសិក្សា ព្រែកលៀប) ដល់ស្ថានីយ១ (សាលាកសិកម្មព្រែកលៀប)
- សងខាងកំណាត់ផ្លូវចំការដូង ចាប់ពីផ្លូវបំបែកទំនប់បឹងទំពុន (គល់ស្ថាន) ដល់ផ្លូវបំបែកចំការដូង
- បុរីវិទ្យាល័យសង្កែ បុរីវិទ្យា បុរីជ័យជំនះ (សាន់វ៉ា) បុរីប៉េងហួត (បឹងឈូក) បុរីប៉េងហួត (ភូមិត្រពាំងឈូក) បុរីវិមានភ្នំពេញ និងបុរីទាំងឡាយណាស្ថិតនៅជិត ដែលប្រហាក់ប្រហែលនឹងបុរីទាំងនេះ
- តំបន់ណាតប្រិត តំបន់ហ្លួនភ្នំពេញ

ប្រភេទផ្លូវថ្នល់ ÷ តម្លៃ ២០០ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ÷ ដីស្ថិតនៅផ្លូវមេ ក្នុងបុរី និងក្នុងតំបន់មួយចំនួន

- សងខាងកំណាត់ផ្លូវហាយវេ (១០១៩) ចាប់ពីផ្លូវឧកញ៉ា ម៉ុង ឬទី ដល់ទំនប់កប់ស្រូវ
- សងខាងកំណាត់ផ្លូវទំនប់កប់ស្រូវ ចាប់ពីផ្លូវជាតិលេខ៥ ដល់ផ្លូវបំបែកហាយវេ (១០១៩)
- សងខាងកំណាត់ផ្លូវជាតិលេខ១ ចាប់ពីវត្តនិរោធ/ផ្លូវមុខវត្ត ដល់ព្រំប្រទល់សង្កាត់ (និរោធ-វាលស្បូវ)
- សងខាងផ្លូវលេខ៣៦៩ (ព្រែកប្រា) ចាប់ពីស្ថានីយព្រែកវាំង ដល់ព្រំប្រទល់សង្កាត់ (ព្រែកប្រា-ព្រែកថ្មី)
- សងខាងផ្លូវលេខ២០១១ ចាប់ពីផ្លូវសហព័ន្ធស្សី (១១០) ដល់ផ្លូវលេខ២០១០ (ស្ថានីយប្រេងឥន្ធនៈ)
- សងខាងផ្លូវវត្តអង្គតាមិញ ចាប់ពីផ្លូវសហព័ន្ធស្សី (១១០) ដល់ផ្លូវលេខ២០០៤ (ស ឡា)
- សងខាងផ្លូវ ខ្នង ងៀប ចាប់ពីផ្លូវ២០០៤ (ស ឡា) ដល់ផ្លូវចោមចៅ (រើង ស្រែង)
- សងខាងកំណាត់ផ្លូវចំការដូង ចាប់ពីផ្លូវបំបែកចំការដូង ដល់ស្ថានីយថ្មីជើងឯក
- បុរីសូនី បុរីជីបម៉ុង បុរីពិភពថ្មី (សងខាងផ្លូវ២០១១) បុរីសែនមនោរម្យ (ជម្ងឺវ័ន្ត) បុរីចំការដូង បុរីពិភពថ្មី (ចំការដូង) បុរីព្រែកឯង និងបុរីទាំងឡាយណាស្ថិតនៅជិត ដែលប្រហាក់ប្រហែលនឹងបុរីទាំងនេះ
- តំបន់រមណីយដ្ឋានក្បាលកោះ (កោះដាច់)

ប្រភេទផ្លូវថ្នល់ ÷ តម្លៃ ១០០ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ÷ ដីស្ថិតនៅផ្លូវមេ

- សងខាងកំណាត់ផ្លូវចំការដូង ចាប់ពីស្ថានីយថ្មីជើងឯក ដល់ស្ថានីយព្រែកជ្រៃ
- សងខាងកំណាត់ផ្លូវជាតិលេខ១ ចាប់ពីព្រំប្រទល់សង្កាត់ (និរោធ-វាលស្បូវ) ដល់ផ្សារ/សាលាបឋមសិក្សាព្រែកឯង
- សងខាងកំណាត់ផ្លូវជាតិលេខ៣ ចាប់ពីអង្គភាព៧០ (របងខាងត្បូង) ដល់ផ្លូវបំបែកព្រៃស-បែកចាន (វត្តស្លែង)
- សងខាងកំណាត់ផ្លូវជាតិលេខ៤ ចាប់ពីផ្លូវបំបែកទំនប់កប់ស្រូវ ដល់ព្រំប្រទល់ខេត្តកណ្តាល
- សងខាងកំណាត់ផ្លូវជាតិលេខ៥ ចាប់ពីស្ថានីយព្រែកព្នៅ ដល់ព្រំប្រទល់ខេត្តកណ្តាល
- សងខាងកំណាត់ផ្លូវជាតិលេខ៦A ចាប់ពីស្ថានីយ១ (សាលាកសិកម្មព្រែកលៀប) ដល់ស្ថានីយ២ (វត្តបាក់ខែង)

ប្រភេទផ្លូវថ្នល់ ÷ តម្លៃ ៧៥ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ÷ ដីស្ថិតនៅផ្លូវមេ

- សងខាងកំណាត់ផ្លូវទំនប់កប់ស្រូវ ចាប់ពីផ្លូវជាតិលេខ៤ ដល់ផ្លូវថ្មីក្រើង
- សងខាងកំណាត់ផ្លូវលេខ៣៦៩ (ព្រែកប្រា) ចាប់ពីព្រំប្រទល់សង្កាត់ (ព្រែកប្រា-ព្រែកថ្មី) ដល់ព្រំប្រទល់ខេត្តកណ្តាល



Handwritten signature or mark.

- សងខាងកំណត់ផ្លូវជាតិលេខ២ ក្នុងសង្កាត់ព្រែកកំពីស ដល់ព្រំប្រទល់ខេត្តកណ្តាល
- សងខាងកំណត់ផ្លូវជាតិលេខ៦A ចាប់ពីស្ថានទី៥(វត្តបាក់ខែង) ដល់ស្ថានទី៧
- សងខាងកំណត់ផ្លូវជាតិលេខ៣ ចាប់ពីផ្លូវបំបែកស្រែ-បែកចាន(វត្តស្នែង) ដល់ព្រំប្រទល់ខេត្តកណ្តាល(ស្ថានទីកថា)
- សងខាងកំណត់ផ្លូវជាតិលេខ១ ចាប់ពីផ្សារ/សាលាបឋមសិក្សាព្រែកងង ដល់ផ្លូវបំបែកចូលរោងចក្រស្រាបៀរថៃហ្គំរ

ប្រភេទផ្លូវប្រឡង ÷ តម្លៃ ៥០ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ÷ ដីស្ថិតនៅផ្លូវមេ

- សងខាងកំណត់ផ្លូវទំនប់កប់ស្រូវ ចាប់ពីផ្លូវថ្នល់ថ្មី ដល់ផ្លូវបំបែកហាណូយ(១០១៩)
- សងខាងកំណត់ផ្លូវជាតិលេខ១ ចាប់ពីផ្លូវបំបែកចូលរោងចក្រស្រាបៀរថៃហ្គំរ ដល់ព្រំប្រទល់ខេត្តកណ្តាល
- សងខាងផ្លូវស្រែ ចាប់ពីផ្លូវបំបែកចំការដូង ដល់ផ្លូវជាតិលេខ៣(វត្តស្នែង)
- សងខាងផ្លូវស្របមាត់ស្ទឹង ចាប់ពីស្ថានព្រែកជ្រៃ ដល់ផ្លូវជាតិលេខ៣(ស្ថាន៧មករា)
- សងខាងផ្លូវកំពង់ទូលទៅផ្សារកំពង់កន្ទួត(សង្កាត់ទៀន-គងនយ) ចាប់ពីផ្លូវជាតិលេខ២ ដល់ព្រំប្រទល់ខេត្តកណ្តាល
- សងខាងកំណត់ផ្លូវជាតិលេខ៦A ចាប់ពីស្ថានទី៧ ដល់ព្រំប្រទល់ខេត្តកណ្តាល
- សងខាងផ្លូវអភិវឌ្ឍន៍(លើ យ៉ុងផាត់) ចាប់ពីស្ថានព្រែកញ៉ៅ ដល់ផ្លូវជាតិលេខ៦A
- សងខាងផ្លូវសីវេនអេនជី ចាប់ពីផ្លូវជាតិលេខ៣ ដល់ផ្លូវស្រែ
- សងខាងផ្លូវទួលពង្រ ចាប់ពីផ្លូវចោមចៅ(រវែង ស្រែង) ដល់ផ្លូវស្រែ
- សងខាងផ្លូវបែកចាន ចាប់ពីផ្លូវជាតិលេខ៣(វត្តស្នែង) ដល់ផ្លូវជាតិលេខ៤(ផ្សារបែកចាន)
- សងខាងផ្លូវក្រាំងធ្នង់ ចាប់ពីផ្លូវ២០១១(ស្ថានីយប្រេងឥន្ធនៈសារីមិត) ដល់ផ្លូវសាលាសង្កាត់ក្រាំងធ្នង់
- សងខាងផ្លូវវត្តតាំងកសាង ចាប់ពីផ្លូវសហព័ន្ធស្ទឹង(១១០) ដល់ផ្លូវថ្មីភ្លើង

ប្រភេទដី ÷ អចលនទ្រព្យស្ថិតនៅក្នុងភូមិសាស្ត្រក្រៅពីការកំណត់ខាងលើ

អចលនទ្រព្យទាំងឡាយណាដែលស្ថិតនៅក្នុងខណ្ឌបូស្សីកែវ ខណ្ឌដង្កោ ខណ្ឌពោធិ៍សែនជ័យ និងខណ្ឌសែនសុខ ត្រូវកំណត់តម្លៃសំណង់ និងដី ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដូចខាងក្រោម ៖

ក- សំណង់ ÷

ប្រភេទសំណង់	ដល់ ១០ឆ្នាំ (តម្លៃ/១ម ^២)			លើស ១០ឆ្នាំ (តម្លៃ/១ម ^២)		
	សំណង់ ឥដ្ឋបេតុង	សំណង់មិនមែន ឥដ្ឋបេតុង	ខុនជូ	សំណង់ ឥដ្ឋបេតុង	សំណង់មិនមែន ឥដ្ឋបេតុង	ខុនជូ
ជាន់ក្រោមដី	១៨០	១៨០	១៨០	១៥០	១៥០	១៥០
ជាន់ផ្ទាល់ដី	២០០	១០០	៥០០	១៨០	៨០	៤០០
ជាន់ទី១	១៨០	៨០	៥០០	១៣០	៧០	៤០០
ជាន់ទី២ - ទី៥	១៣០	៧០	៥០០	៨០	៥០	៤០០
ជាន់ទី៦ - ទី១០	៥៥០	៥៥០	៥៥០	៤៥០	៤៥០	៤៥០
ចាប់ពីជាន់ទី១១ ឡើងទៅ	៦៥០	៦៥០	៦៥០	៥៥០	៥៥០	៥៥០

2. $\mathbb{Z} \div$

ខណ្ឌមានជ័យ

១. សង្កាត់ចាក់អង្រែលើ មាន ០៧ភូមិ គឺ ÷ ភូមិព្រែកតាឆង ភូមិព្រែកតាឆង១ ភូមិព្រែកតាឆង២ ភូមិព្រែកតាឆង៣ ភូមិព្រែកតាឆ្ម ភូមិព្រែកតាឆ្ម១ និងភូមិព្រែកតាឆ្ម២
- តម្លៃ ១៥០ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
 - តម្លៃ ១០០ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
 - តម្លៃ ៧៥ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ
២. សង្កាត់ចាក់អង្រែក្រោម មាន ០៨ភូមិ គឺ ÷ ភូមិទួលរកា ភូមិទួលរកា១ ភូមិទួលរកា២ ភូមិទួលរកា៣ ភូមិព្រែកតាឡុង ភូមិព្រែកតាឡុង១ ភូមិព្រែកតាឡុង២ និងភូមិព្រែកតាឡុង៣
- តម្លៃ ១៥០ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
 - តម្លៃ ១០០ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
 - តម្លៃ ៧៥ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ
៣. សង្កាត់ស្ទឹងមានជ័យ មាន ១៦ភូមិ គឺ ÷ ភូមិឫស្សី ភូមិឫស្សី១ ភូមិថ្មី ភូមិត្រា ភូមិត្រា១ ភូមិត្រា២ ភូមិត្រា៣ ភូមិត្រា៤ ភូមិមានជ័យ ភូមិមានជ័យ១ ភូមិភ្នាត ភូមិព្រែកទាល់ ភូមិដំណាក់ធំ ភូមិដំណាក់ធំ១ ភូមិដំណាក់ធំ២ និងភូមិដំណាក់ធំ៣
- តម្លៃ ១០០ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
 - តម្លៃ ៧០ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
 - តម្លៃ ៥០ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ
៤. សង្កាត់បឹងទំពុន មាន ១៥ភូមិ គឺ ÷ ភូមិចំរើនផល ភូមិចំរើនផល១ ភូមិសន្សំកុសល១ ភូមិសន្សំកុសល២ ភូមិសន្សំកុសល៣ ភូមិសន្សំកុសល៤ ភូមិសន្សំកុសល៥ ភូមិក្បាលទំនប់ ភូមិក្បាលទំនប់១ ភូមិក្បាលទំនប់២ ភូមិក្បាលទំនប់៣ ភូមិក្បាលទំនប់៤ ភូមិក្បាលទំនប់៥ ភូមិក្បាលទំនប់៦ ភូមិក្បាលទំនប់៧ ភូមិក្បាលទំនប់៨ ភូមិក្បាលទំនប់៩ ភូមិក្បាលទំនប់១០ ភូមិក្បាលទំនប់១១ ភូមិក្បាលទំនប់១២ ភូមិក្បាលទំនប់១៣ ភូមិក្បាលទំនប់១៤ ភូមិក្បាលទំនប់១៥
- តម្លៃ ១០០ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
 - តម្លៃ ៧០ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
 - តម្លៃ ៥០ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ

ឧត្តាធិការអំពៅ

១. សង្កាត់ច្បារអំពៅទី១ មាន ០៣ភូមិ គឺ ៖
- ក. ភូមិព្រែក ភូមិដើមអំពិល និងភូមិដើមម៉ាក់ក្បើ
- តម្លៃ ១០០ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
 - តម្លៃ ៧០ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
 - តម្លៃ ៥០ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ



២. សង្កាត់ច្បារអំពៅទី២ មាន ០៦ភូមិ គឺ ÷ ភូមិដើមចាន់ ភូមិដើមចាន់១ ភូមិដើមស្លែង ភូមិដើមស្លែង១ ភូមិកណ្តាល និងភូមិកណ្តាល១

- តម្លៃ ១០០ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- តម្លៃ ៧០ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- តម្លៃ ៥០ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ

៣. សង្កាត់និរោធិ មាន ០៦ភូមិ គឺ ÷ ភូមិតាដៅ ភូមិតាដៅកណ្តាល ភូមិតាដៅក្រោម ភូមិបឹងឈូក ភូមិកោះនរា និងភូមិឫស្សីស្រស់

- តម្លៃ ១០០ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- តម្លៃ ៧០ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- តម្លៃ ៥០ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ

៤. សង្កាត់ព្រែកប្រា មាន ០៦ភូមិ គឺ ÷ ភូមិជ្រោយបាសាក់ ភូមិជ្រោយបាសាក់១ ភូមិព្រះពន្លា ភូមិព្រែកតាពៅ ភូមិអូរអណ្តូង និងភូមិអូរអណ្តូង១

- តម្លៃ ៧០ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- តម្លៃ ៥០ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- តម្លៃ ៣០ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ

៥. សង្កាត់វាលស្បូវ មាន ០៤ភូមិ គឺ ÷ ភូមិត្រពាំងកុយ ភូមិវាលស្បូវ ភូមិស្វាយតាអុក និងភូមិព្រែកជាងព្រៃ

- តម្លៃ ៥០ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- តម្លៃ ២៥ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- តម្លៃ ១០ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ

៦. សង្កាត់ព្រែកឯង មាន ០៦ភូមិ គឺ ÷ ភូមិក្បាលជ្រោយ ភូមិតាព្រហ្ម ភូមិទួលតាចាន់ ភូមិបោះអង្កាញ់ ភូមិមិត្តភាព និងភូមិចុងព្រែក

- តម្លៃ ៣៥ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- តម្លៃ ២០ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- តម្លៃ ៧ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ

៧. សង្កាត់ព្រែកថ្មី មាន ០៣ភូមិ គឺ ÷ ភូមិចំពុះក្អែក ភូមិកោះក្របី និងភូមិព្រែកថ្មី

- តម្លៃ ២៥ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- តម្លៃ ១២ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- តម្លៃ ៧ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ

៨. សង្កាត់ក្បាលកោះ មាន ០៣ភូមិ គឺ ÷ ភូមិជ្រោយអំពិល ភូមិយកបាត្រ និងភូមិព្រែកដំរី

- តម្លៃ ២០ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- តម្លៃ ១០ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- តម្លៃ ៥ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ



kg-21

ឧទាហរណ៍ទី២

១. សង្កាត់ទួលសង្កែ មាន ០៣ភូមិ គឺ ÷ ភូមិផ្សារតូច ភូមិទួលសង្កែ និងភូមិទួលគោក

- តម្លៃ ២០០ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- តម្លៃ ១៥០ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- តម្លៃ ១០០ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ

២. សង្កាត់គីឡូម៉ែត្រលេខ៦ មាន ០៣ភូមិ គឺ ÷ ភូមិក្រាលគោ ភូមិបឹងឈូក និងភូមិស្ពានខ្ពស់

- តម្លៃ ១៥០ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- តម្លៃ ១០០ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- តម្លៃ ៧០ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ

៣. សង្កាត់ឫស្សីកែវ មាន ០៤ភូមិ គឺ ÷

ក. ភូមិសាមគ្គី ភូមិឃ្លាំងសាំង និងភូមិបឹងសាឡាង

- តម្លៃ ១៥០ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- តម្លៃ ១០០ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- តម្លៃ ៧០ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ

ខ- ភូមិមិត្តភាព

- តម្លៃ ១០០ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- តម្លៃ ៧០ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- តម្លៃ ៥០ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ

៤. សង្កាត់ស្វាយប៉ាក មាន ០៣ភូមិ គឺ ÷ ភូមិកំបោរ ភូមិលូ និងភូមិស្វាយប៉ាក

- តម្លៃ ១០០ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- តម្លៃ ៧០ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- តម្លៃ ៥០ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ

៥. សង្កាត់ព្រាំងចំរើនទី១ មាន ០៤ភូមិ គឺ ÷ ភូមិ១ ភូមិ២ ភូមិ៣ និងភូមិ៤

- តម្លៃ ១០០ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- តម្លៃ ៧០ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- តម្លៃ ៥០ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ

៦. សង្កាត់ព្រាំងចំរើនទី២ មាន ០៤ភូមិ គឺ ÷ ភូមិក ភូមិខ១ ភូមិខ២ និងភូមិយ

- តម្លៃ ១០០ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- តម្លៃ ៧០ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- តម្លៃ ៥០ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ



ឧត្តរដ្ឋបាលចង្វារ

១. សង្កាត់ជ្រោយចង្វារ មាន ០៥ភូមិ គឺ ÷ ភូមិ១ ភូមិ២ ភូមិ៣ ភូមិដើមគរ និងភូមិគៀនឃ្លាំង

- តម្លៃ ២០០ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- តម្លៃ ១៥០ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- តម្លៃ ១០០ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ

២. សង្កាត់ព្រែកលៀប មាន ០៤ភូមិ គឺ ÷

ក. ភូមិគៀនឃ្លាំង

- តម្លៃ ២០០ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- តម្លៃ ១៥០ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- តម្លៃ ១០០ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ

ខ. ភូមិព្រែកលៀប

- តម្លៃ ១០០ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- តម្លៃ ៧០ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- តម្លៃ ៥០ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ

គ. ភូមិខ្នុរ និងភូមិបាក់ខែង

- តម្លៃ ៥០ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- តម្លៃ ២៥ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- តម្លៃ ១០ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ

៣. សង្កាត់បាក់ខែង មាន ០៣ភូមិ គឺ ÷ ភូមិបាក់ខែងលើ ភូមិក្តីចាស់ និងភូមិបឹងកំរាស

- តម្លៃ ២៥ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- តម្លៃ ១០ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- តម្លៃ ៥ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ

៤. សង្កាត់ព្រែកតាសេក មាន ០៥ភូមិ គឺ ÷

ក. ភូមិដើមគរ ភូមិព្រែកតាគង់ និងភូមិព្រែកតាសេក

- តម្លៃ ២០ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- តម្លៃ ១៥ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- តម្លៃ ១០ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ

ខ. ភូមិព្រែកតាវត្ត និងភូមិព្រែករាំង

- តម្លៃ ១៥ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- តម្លៃ ១០ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- តម្លៃ ៧ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ



Handwritten signature and mark.

៥. សង្កាត់កោះដាច់ មាន ០៥ភូមិ គឺ ÷ ភូមិចុងកោះ ភូមិល្វា ភូមិក្បាលកោះ ភូមិកោះដាច់ និងភូមិនេះ

- តម្លៃ ៧ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- តម្លៃ ៥ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- តម្លៃ ៣ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ

ខណ្ឌដង្កោ

១. សង្កាត់ដង្កោ មាន ០៦ភូមិ គឺ ÷

ក. ភូមិសំបួរ និងភូមិម័ល

- តម្លៃ ១០០ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- តម្លៃ ៥០ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- តម្លៃ ៣៥ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ

ខ. ភូមិថ្មី ភូមិតាឡី ភូមិបាត្រ និងភូមិខ្វា

- តម្លៃ ៣៥ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- តម្លៃ ២៥ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- តម្លៃ ១៥ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ

២. សង្កាត់ជើងឯក មាន ០៥ភូមិ គឺ ÷

ក- ភូមិជើងឯក ភូមិរលួស និងភូមិស្រុកចេក

- តម្លៃ ៣៥ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- តម្លៃ ២៥ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- តម្លៃ ១៥ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ

ខ. ភូមិព្រែកប្រណាក និងភូមិព្រែកថ្លឹង

- តម្លៃ ២៥ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- តម្លៃ ១៥ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- តម្លៃ ១០ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ

៣. សង្កាត់ព្រៃវែង មាន ០៨ភូមិ គឺ ÷

ក. ភូមិត្រពាំងចក ភូមិព្រៃវែងខាងលិច ភូមិព្រៃវែងខាងកើត ភូមិទំពោះ និងភូមិកំរៀង

- តម្លៃ ៣០ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- តម្លៃ ១៥ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- តម្លៃ ១០ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ

ខ. ភូមិត្រពាំងស្វាយ ភូមិរោលជ្រូក និងភូមិសេរីដ៏ដុះ

- តម្លៃ ២០ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- តម្លៃ ១០ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- តម្លៃ ៧ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ



៤. សង្កាត់ព្រៃស មាន ១០ភូមិ គឺ ÷

ក- ភូមិព្រៃសខាងកើត ភូមិព្រៃសខាងលិច ភូមិប្រការ ភូមិម្លូបួន និងភូមិធម្មត្រ័យ

- តម្លៃ ២៥ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- តម្លៃ ១៥ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- តម្លៃ ១០ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ

ខ. ភូមិព្រៃធំ ភូមិព្រៃទឹកថ្លា ភូមិគោកបន្ទាយ ភូមិអន្លង់គង និងភូមិពាម

- តម្លៃ ២០ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- តម្លៃ ១០ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- តម្លៃ ៧ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ

៥. សង្កាត់ក្រាំងពង្រ មាន ០៤ភូមិ គឺ ÷ ភូមិទឹកថ្លា ភូមិព្រៃសំព័រ ភូមិក្រាំងស្វាយ និងភូមិក្រាំងពង្រ

- តម្លៃ ២៥ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- តម្លៃ ១៥ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- តម្លៃ ១០ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ

៦. សង្កាត់ពងទឹក មាន ១០ភូមិ គឺ ÷

ក. ភូមិវត្តស្តែង ភូមិពងទឹក ភូមិព្រៃកី “ក” និងភូមិព្រៃកី “ខ”

- តម្លៃ ២០ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- តម្លៃ ១០ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- តម្លៃ ៧ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ

ខ. ភូមិក្រាំងជោក ភូមិត្រពាំងសាលា ភូមិត្រពាំងត្រា ភូមិឃុំសណ្តាយ ភូមិត្រពាំងគ និងភូមិស្រែញ័រ

- តម្លៃ ១៥ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- តម្លៃ ១០ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- តម្លៃ ៧ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ

៧. សង្កាត់ព្រៃកក់ពីស មាន ០៦ភូមិ គឺ ÷ ភូមិព្រៃកក់ពីស ភូមិព្រៃកក់ថ្មីង ភូមិព្រៃកក់ទាំង ភូមិដំណាក់សង្កែ ភូមិស្រីស្នំ និងភូមិក្រាំងស្វាយ

- តម្លៃ ២០ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- តម្លៃ ១០ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- តម្លៃ ៧ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ

៨. សង្កាត់រលួស មាន ០៣ភូមិ គឺ ÷ ភូមិក្រពើខ្រោម ភូមិព្រះធាតុ និងភូមិកណ្តាល

- តម្លៃ ២០ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- តម្លៃ ១០ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- តម្លៃ ៥ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ



៩. សង្កាត់ប្រទះឡាង មាន ០៦ភូមិ គឺ ÷ ភូមិប្រទះឡាង ភូមិតាំងរនាម ភូមិអង្គ ភូមិគោកខ្សាច់ ភូមិភា
និងភូមិគោកមាស

- តម្លៃ ១៥ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- តម្លៃ ១០ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- តម្លៃ ៧ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ

១០. សង្កាត់ស្ពានថ្ម មាន ០៨ភូមិ គឺ ÷ ភូមិអញ្ចាញ ភូមិគោកឪឡឹក ភូមិម៉ឺន្ត្រា ភូមិស្ពានថ្ម ភូមិហា ភូមិដូង
ភូមិស្វាយមានលក្ខណ៍ និងភូមិព្រែកជ្រៃ

- តម្លៃ ១៥ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- តម្លៃ ៧ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- តម្លៃ ៥ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ

១១. សង្កាត់គងនយ មាន ០៤ភូមិ គឺ ÷ ភូមិគងនយ ភូមិវាលថ្នាន់ ភូមិសើសឃ្មុត្តិ និងភូមិត្រពាំងសំរិត

- តម្លៃ ១២ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- តម្លៃ ៨ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- តម្លៃ ៥ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ

១២. សង្កាត់សាក់សំពៅ មាន ០៧ភូមិ គឺ ÷ ភូមិពោធិរលំ ភូមិខិត ភូមិក្រាំងតាផ្លូវ ភូមិកំរង ភូមិសាក់សំពៅ
ភូមិសំបួរ និងភូមិពារាម

- តម្លៃ ១០ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- តម្លៃ ៨ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- តម្លៃ ៥ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ

១៣. សង្កាត់ទៀន មាន ០៦ភូមិ គឺ ÷ ភូមិថ្មី ភូមិក្រាំងក្រូច ភូមិក្រាំង ភូមិសាលា ភូមិថ្ម និងភូមិកន្ទុយទឹក

- តម្លៃ ១០ ដុល្លារ ក្នុង ១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- តម្លៃ ៥ ដុល្លារ ក្នុង ១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- តម្លៃ ៣ ដុល្លារ ក្នុង ១ម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ

ខណ្ឌពោធិ៍សែនជ័យ

១. សង្កាត់កាកាប មាន ០៩ភូមិ គឺ ÷

ក. ភូមិកាកាប ភូមិត្រពាំងល្វា ភូមិក្បាលដំរី ភូមិតាងួន ភូមិបំប្រកខាងត្បូង ភូមិបំប្រកខាងជើង
ភូមិព្រៃសាលា និងភូមិចំការឪឡឹក

- តម្លៃ ១០០ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- តម្លៃ ៧០ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- តម្លៃ ៣៥ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ



ខ. ភូមិត្រពាំងជ្រៃ

- តម្លៃ ៥០ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- តម្លៃ ៣០ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- តម្លៃ ១៥ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ

២. សង្កាត់ចោមចៅ មាន ២៣ភូមិ គឺ ៖

ក. ភូមិគោកចំបក់ ភូមិចោមចៅ ភូមិត្រពាំងថ្មី ភូមិព្រៃព្រីងខាងត្បូង ភូមិព្រៃព្រីងខាងជើង ភូមិថ្នល់បំបែក ភូមិព្រៃជីសាក់ និងភូមិជម្ងរីន

- តម្លៃ ១០០ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- តម្លៃ ៧៥ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- តម្លៃ ៣៥ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ

ខ. ភូមិព្រៃទា និងភូមិជ្រៃកោង

- តម្លៃ ៧០ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- តម្លៃ ៥០ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- តម្លៃ ៣០ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ

គ. ភូមិកប់តង ភូមិថ្មគោល ភូមិស្រែដំរៅ ភូមិត្រពាំងពោធិ៍ ភូមិទួលពង្រ ភូមិត្រពាំងរំចេក ភូមិព្រៃល្វា ភូមិព្រៃស្លី ភូមិដំណាក់ត្រយឹង ភូមិព្រៃកំបុត ភូមិព្រៃសណែក ភូមិព្រៃល្វា និងភូមិក្រាំងដូននៃ

- តម្លៃ ៣៥ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- តម្លៃ ២៥ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- តម្លៃ ១៥ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ

៣. សង្កាត់ក្រាំងធ្នង់ មាន ០៨ភូមិ គឺ ៖

ក. ភូមិក្រាំងអង្ក្រង ភូមិជាងទង ភូមិវិមានទ្រង់ និងភូមិសំរោងទាវ

- តម្លៃ ៣៥ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- តម្លៃ ២៥ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- តម្លៃ ២០ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ

ខ. ភូមិព្រៃមូល ភូមិត្រពាំងជើងស្រុក ភូមិត្រពាំងមាន និងភូមិព្រៃខ្លា

- តម្លៃ ៣០ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- តម្លៃ ២០ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- តម្លៃ ១៥ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ

៤. សង្កាត់សំរោងក្រោម មាន ១១ភូមិ គឺ ៖

ក. ភូមិចំការស្បែង ភូមិសំរោង ភូមិចែងម៉ែង ភូមិស្រែរាជ្ជៈ ភូមិត្រពាំងធ្នង់ ភូមិគោកព្រៃ ភូមិចាក់ជ្រូក និងភូមិអករជួល

- តម្លៃ ២៥ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- តម្លៃ ១៥ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- តម្លៃ ១០ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ



14-21

- ខ. ភូមិតិរូបញ្ជោ ភូមិអណ្តូងតាអន និងភូមិព្រៃពពេល
- តម្លៃ ១៥ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
 - តម្លៃ ១០ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
 - តម្លៃ ៥ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ

៥. សង្កាត់កន្ទោក មាន១៧ភូមិ គឺ ៖

- ក. ភូមិអង្គត្រៀត ភូមិត្រាំស្លឹក ភូមិកន្ទោកត្បូង ភូមិកន្ទោកជើង ភូមិអង្គ ភូមិព្រៃស្វាយ ភូមិអង្គកែវ ភូមិអូជ័យ ភូមិព្រៃបឹង ភូមិស្ទឹងពេជ្រ ភូមិត្រពាំងគល់ និងភូមិតល់

- តម្លៃ ២៥ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- តម្លៃ ១៥ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- តម្លៃ ១០ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ

- ខ. ភូមិកំរៀង ភូមិស្រែកុង ភូមិត្រពាំងឈូក ភូមិថ្មដា និងភូមិដំបូកខ្ពស់

- តម្លៃ ២០ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- តម្លៃ ១០ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- តម្លៃ ៧ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ

៦. សង្កាត់ត្រពាំងក្រសាំង មាន១០ភូមិ គឺ ៖

- ក. ភូមិត្រពាំងក្រសាំង ភូមិត្រពាំងទា និងភូមិជង្រក

- តម្លៃ ២០ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- តម្លៃ ១៥ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- តម្លៃ ៧ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ

- ខ. ភូមិអក្សរ ភូមិក្រាំង ភូមិត្រពាំងអណ្តូង ភូមិដូនអុក ភូមិត្រពាំងអញ្ចាញ ភូមិវាល និងភូមិខ្មែរ

- តម្លៃ ១៥ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- តម្លៃ ១០ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- តម្លៃ ៥ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ

៧. សង្កាត់ភ្លើងឆេះរទេះ មាន០៨ភូមិ គឺ ៖

- ក. ភូមិទួលកី ភូមិកប់ភ្នក ភូមិភ្លើងឆេះរទេះខាងកើត ភូមិភ្លើងឆេះរទេះខាងលិច ភូមិគោកខ្សាច់ និងភូមិព្រៃកី

- តម្លៃ ២០ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- តម្លៃ ១០ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- តម្លៃ ៧ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ

- ខ. ភូមិព្រៃរងៀង និងភូមិត្រាញ់តាបាញ់

- តម្លៃ ១៥ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- តម្លៃ ១០ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- តម្លៃ ៧ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ



៨. សង្កាត់កំបូល មាន ១៨ ភូមិ គឺ ÷

ក. ភូមិផ្សារកំបូល ភូមិត្រពាំងទួល និងភូមិកំបូល

- តម្លៃ ១៥ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- តម្លៃ ១០ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- តម្លៃ ៧ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ

ខ. ភូមិទួលតាឡាត់ ភូមិតាភេម ភូមិសាឡុង ភូមិត្រីប ភូមិអំពិល ភូមិអង្គបឹងចក ភូមិលិចវត្ត ភូមិតានួន ភូមិជំទាវម៉ៅ ភូមិកប់អំពិល ភូមិស្នួលខ្ពស់ ភូមិព្រែកដំរី ភូមិតាសេក ភូមិតាកើរ និងភូមិទួលសាម៉

- តម្លៃ ១០ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- តម្លៃ ៧ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- តម្លៃ ៥ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ

៩. សង្កាត់បឹងធំ មាន ១៦ ភូមិ គឺ ÷ ភូមិខ្មៅ ភូមិដូនកុក ភូមិបឹងធំទី១ ភូមិបឹងធំទី២ ភូមិបឹងធំទី៣ ភូមិព្រែកមាសទី១ ភូមិព្រែកមាសទី២ ភូមិតាជេត ភូមិតាពង ភូមិព្រែក ភូមិព្រៃតាកែ ភូមិទួលស្វាយ ភូមិចំបក់ពណ្តាយ ភូមិត្រពាំងក្រសាំង ភូមិត្រពាំងត្រប់ និងភូមិអន្លង់ស្វាយ

- តម្លៃ ១០ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- តម្លៃ ៧ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- តម្លៃ ៥ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ
- តម្លៃ ២ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ (ដីបឹង)

១០. សង្កាត់ស្មោរ មាន ១៨ ភូមិ គឺ ÷ ភូមិសាក់ប្រយុទ្ធ ភូមិអង្គរជ័យ ភូមិស្រែអំពិល ភូមិតាអិន ភូមិកុលក្រសួរ ភូមិប្រាសាទ ភូមិស្វាយ ភូមិស្មោរកើត ភូមិតាពូង ភូមិផ្ទាំង ភូមិស្មោរលិច ភូមិពង្រ ភូមិព្រៃរឹង ភូមិវិជ្ជុលជើង ភូមិវិជ្ជុលត្បូង ភូមិទួលលៀប ភូមិព្រៃក្រោយ និងភូមិព្រៃឈូក

- តម្លៃ ៧ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- តម្លៃ ៤ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- តម្លៃ ៣ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ

១១. សង្កាត់ឪឡោក មាន ១៤ ភូមិ គឺ ÷ ភូមិត្រពាំងអារក្ស ភូមិត្រពាំងពោធិ៍ ភូមិត្រពាំងកក់ ភូមិព្រៃតាប៉ុក ភូមិអង្គស្តែង ភូមិបឹងត្រើល ភូមិជ័យជំនះ ភូមិបឹងកំបោរ ភូមិត្បែងមានជ័យ ភូមិថ្ម ភូមិពង្រ ភូមិដូនវត្ត ភូមិសាមគ្គីប្រយុទ្ធ និងភូមិត្រងនំ

- តម្លៃ ៧ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- តម្លៃ ៤ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ
- តម្លៃ ២ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ (ដីបឹង)

ខណ្ឌសែនសុខ

១. សង្កាត់ទឹកថ្លា មាន ០៩ ភូមិ គឺ ÷ ភូមិអូរបែកក្អម ភូមិត្រពាំងឈូក ភូមិផ្សារទឹកថ្លា ភូមិសែនសុខ ភូមិបូរី១០០ខ្នង ភូមិចុងថ្នល់ខាងកើត ភូមិចុងថ្នល់ខាងលិច ភូមិទឹកថ្លា និងភូមិសែនសុខលើ

- តម្លៃ ២០០ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- តម្លៃ ១៥០ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- តម្លៃ ១០០ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ



Handwritten signature and mark.

២. សង្កាត់ភ្នំពេញថ្មី មាន ១០ភូមិ គឺ ÷

ក. ភូមិពោងពាយ ភូមិពោងចក្រ ភូមិទំនប់ ភូមិបាយ៉ាប ភូមិភ្នំពេញថ្មី ភូមិដីថ្មី និងភូមិគោកឃ្លាង

- តម្លៃ ១៥០ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- តម្លៃ ១០០ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- តម្លៃ ៧៥ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ

ខ. ភូមិត្រពាំងស្វាយ ភូមិច្រេស និងភូមិដំណាក់

- តម្លៃ ១០០ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- តម្លៃ ៧៥ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- តម្លៃ ៥០ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ

៣. សង្កាត់ឃ្លូញ មាន ១៣ភូមិ គឺ ÷

ក- ភូមិឃ្លូញ ភូមិបន្ទាស្លឹក និងភូមិអន្លង់ក្បាន

- តម្លៃ ៧០ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- តម្លៃ ៥០ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- តម្លៃ ២៥ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ

ខ. ភូមិសែនសុខ១ ភូមិសែនសុខ២ ភូមិសែនសុខ៣ ភូមិសែនសុខ៤ ភូមិសែនសុខ៥ ភូមិសែនសុខ៦ ភូមិសែនសុខ៧ ភូមិត្រពាំងរាំង ភូមិត្រពាំងរាំងថ្មី និងភូមិសំរោង

- តម្លៃ ៣៥ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- តម្លៃ ២៥ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- តម្លៃ ១៥ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ

ខណ្ឌព្រៃកញ្ជ្រៅ

១. សង្កាត់ព្រៃកញ្ជ្រៅ មាន ០៥ភូមិ គឺ ÷ ភូមិកណ្តាល ភូមិផ្សារលិច ភូមិព្រៃកញ្ជ្រៅ ភូមិពោធិមង្គល និងភូមិដូង

- តម្លៃ ៥០ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- តម្លៃ ២៥ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- តម្លៃ ១០ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ

២. សង្កាត់គោករកា មាន ១៨ភូមិ គឺ ÷

ក. ភូមិត្រពាំងពោធិ៍ ភូមិភ្នំផ្អែម ភូមិពុទ្ធា ភូមិត្រពាំងវែង ភូមិកប់ស្រូវតូច និងភូមិកប់ស្រូវធំ

- តម្លៃ ២៥ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- តម្លៃ ១៥ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- តម្លៃ ១០ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ



ខ. ភូមិខ្នែរលើ ភូមិបែកបក ភូមិគោករកា ភូមិព្រៃធំ ភូមិស្វាយចេក ភូមិធ្លក ភូមិជំរៅ ភូមិជ្រៃស
ភូមិអណ្តូង ភូមិត្រពាំងសំពៅ ភូមិអង្គតាត្រូវ និងភូមិទួលសំពៅ

- តម្លៃ ១៥ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- តម្លៃ ១០ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- តម្លៃ ៧ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ

៣. សង្កាត់សំរោង មាន ០៤ភូមិ គឺ ÷ ភូមិត្រួស ភូមិសំរោងជើង ភូមិសំរោងកណ្តាល និងភូមិសំរោងត្បូង

- តម្លៃ ១៥ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- តម្លៃ ៧ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- តម្លៃ ៤ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ
- តម្លៃ ២ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ (ដីបឹង)

៤. សង្កាត់ពញាពន់ មាន ០៨ភូមិ គឺ ÷ ភូមិធំជើង ភូមិធំត្បូង ភូមិត្រពាំងស្មៅ ភូមិត្រពាំងព្រីង ភូមិវែង
ភូមិបឹង ភូមិស្រែដូនតូច និងភូមិព្រៃពង្រ

- តម្លៃ ១៥ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- តម្លៃ ៧ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- តម្លៃ ៤ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ
- តម្លៃ ២ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ (ដីបឹង)

៥. សង្កាត់ពន្លឺង មាន ២៤ភូមិ គឺ ÷ ភូមិបួនមុខ ភូមិស្វាយឧត្តម ភូមិត្រពាំងអំពិល ភូមិថ្មលំបន្ទាយ
ភូមិត្រពាំងទទឹង ភូមិកាន់ទ្រង់ ភូមិត្រពាំងរនាម ភូមិកោះរង្ស៊ី ភូមិព្រៃស្វាយ ភូមិតាគល់ ភូមិដើមចាន់
ភូមិបឹងប៊ុច ភូមិឧសភា ភូមិទួល ភូមិកោតខ្ពស់ ភូមិតាស្មូរ ភូមិទួលពន្លឺង ភូមិព្រៃស្នួល ភូមិត្រពាំងស្ពឺន
ភូមិត្រពាំងថ្នាន់ ភូមិចំបក់ធំ ភូមិកន្លែងគល់ ភូមិបឹងខ្នុំ និងភូមិចុងថ្មលំ

- តម្លៃ ៧ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- តម្លៃ ៤ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- តម្លៃ ៣ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ

រាជធានីភ្នំពេញ ថ្ងៃទី ០១ ខែ កញ្ញា ឆ្នាំ ២០១៤



បណ្ឌិត ឈុន ជំនួញជ័យ