ព្រះរាជក្រឹត្យ

នស/រកត/០៨១១/៧៥២

ស្តីពី

ការកំណត់រមណីយដ្ឋានប្រាសាទព្រះវិហារ

យើង

ព្រះករុណាព្រះបាទសម្តេចព្រះបរមនាថ នរោត្តម សីហមុនី
សមានភូមិជាតិសាសនា រក្ខតខត្តិយា ខេមរារដ្ឋរាស្ត្រ ពុទ្ធិន្ទ្រាធរាមហាក្សត្រ
ខេមរាជនា សមូហោភាស កម្ពុជឯករាជរដ្ឋបូរណសន្តិ សុភមង្គលា សិរីវិបុលា
ខេមរាស្រីពិរាស្ត្រ ព្រះចៅក្រុងកម្ពុជាធិបតី

- បានទ្រង់យល់រដ្ឋធម្មនុញ្ញនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
- បានទ្រង់យល់ព្រះរាជក្រឹត្យលេខ នស/រកត/០៩០៨/១០៥៥ ចុះថ្ងៃទី២៥ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០០៨ ស្តីពីការតែងតាំងរាជរដ្ឋាភិបាលនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
- បានទ្រង់យល់ព្រះរាជក្រមលេខ ០២/នស/៩៤ ចុះថ្ងៃទី ២០ ខែកក្កដា ឆ្នាំ ១៩៩៤ ដែលប្រកាសឲ្យប្រើច្បាប់ស្តីពីការរៀបចំនិងការប្រព្រឹត្ត ទៅ នៃគណៈរដ្ឋមន្ត្រី
- បានទ្រង់យល់ព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/០១៩៦/២៦ ចុះថ្ងៃទី ២៥ ខែ មករា ឆ្នាំ ១៩៩៦ ដែលប្រកាសឲ្យប្រើច្បាប់ស្តីពីកិច្ចការពារបេតិកភណ្ឌវប្បធម៌
- បានទ្រង់យល់ព្រះរាជក្រមលេខ នស//រកម/១២៩៦/៣៦ ចុះថ្ងៃទី ២៤ ខែ ធ្នូ ឆ្នាំ ១៩៩៦ ដែលប្រកាសឲ្យប្រើច្បាប់ ស្តីពីកិច្ចការពារបរិស្ថាន និង ការគ្រប់គ្រងធនធានធម្មជាតិ
- បានទ្រង់យល់ព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/០៨០១/១៤ ចុះថ្ងៃទី ៣០ ខែ សីហា ឆ្នាំ ២០០១ ដែលប្រកាស ឲ្យប្រើច្បាប់ភូមិបាល
- បានទ្រង់យល់ព្រះរាជក្រឹត្យលេខ នស/រកត/០២៩៥ ចុះថ្ងៃទី ១៩ ខែ កុម្ភៈ ឆ្នាំ ១៩៩៥ ស្តីពីការបង្កើតក្រុមប្រឹក្សាជាន់ខ្ពស់ផ្នែកវប្បធម៌ជាតិ
- បានទ្រង់យល់ព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/០១៩៦/០២ ចុះថ្ងៃទី ២៤ ខែ មករា ឆ្នាំ ១៩៩៦ ដែលប្រកាស ឲ្យប្រើច្បាប់ស្តីពីការបង្កើតក្រសួងវប្បធម៌ និងវិចិត្រសិល្បៈ
- បានទ្រង់យល់ព្រះរាជក្រឹត្យលេខ នស/រកត/០៦០៦/២៤៨ ចុះថ្ងៃទី ០១ ខែ មិថុនា ឆ្នាំ២០០៦ ស្តីពីការបង្កើតអាជ្ញាធរជាតិ ដើម្បីការពារ និងអភិវឌ្ឍន៍រមណីយដ្ឋានវប្បធម៌ធម្មជាតិនៃប្រាសាទ ព្រះវិហារ
- បានទ្រង់យល់សេចក្តីក្រាបបង្គំទូលថ្វាយរបស់សម្តេចអគ្គមហាសេនាបតីតេជោ ហ៊ុន សែន នាយករដ្ឋមន្ត្រី នៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា

គ្រាស់បន្ទាប់
ជំពូកទី ១
បទប្បញ្ញត្តិទូទៅ

មាត្រា ១.~

ត្រូវបានប្រកាសកំណត់យកដីទំហំ ៤៨.០១៨ ហិកតា នៅក្នុងឃុំស្រអែម ស្រុកជាំក្សាន្ត ខេត្តព្រះវិហារ នៃជួរភ្នំដងរែកជារមណីយដ្ឋានប្រាសាទព្រះវិហារ ដែលត្រូវបានកំណត់និយាមកាតាមបណ្តាចំណុចដែលមានខ្សែរយៈទទឹង និងខ្សែរយៈបណ្តោយដូចខាងក្រោមៈ

ចំណុច	ខ្សែរយៈទទឹង	ខ្សែរយៈបណ្តោយ
A1	ខ្សែបន្ទាត់ព្រំដែនកម្ពុជា-ថៃឡង់ដ៍ (៤៥១៨១៤-១៥៨៦៩៣០)	
A2	៤៥៤៦៨២	១៥៧៧៣៧២
A3	៤៥៣៩៥៤	១៥៧៦៤០៩
A4	៤៥៤៦១១	១៥៧៥០៧៥
A5	៤៥៥៤៧៣	១៥៧៥០៧៨
A6	៤៦០៩៥៩	១៥៧៤៨៧៧
A7	៤៧១២១២	១៥៧៣៩៨១
A8	៤៧៦៨៨៨	១៥៧៧០៣១
A9	៤៧៦៨៨៧	១៥៧៩៣២០
A10	៤៧៨១២០	១៥៧៩៣១៨
A11	៤៨០៩៥៧	១៥៧៩៣១៨
A12	៤៧៩៩៨៩	១៥៨៨១៨៦
A13	ខ្សែបន្ទាត់ព្រំដែនកម្ពុជា-ថៃឡង់ដ៍(៤៨១៨៨៣-១៥៩៣៨៨២)	

មាត្រា ២.~

ការបង្កើតរមណីយដ្ឋានប្រាសាទព្រះវិហារមានគោលបំណង ៖

- អភិរក្សកេរដំណែលវប្បធម៌ បុរាណវិទ្យា ជាតិពិន្ទុវិទ្យា ប្រវត្តិវិទ្យា និងការពារតម្លៃលេចធ្លោជាសកលនៃរមណីយដ្ឋានប្រាសាទព្រះវិហារ។
- អភិរក្សទេសភាពវប្បធម៌ អភិវឌ្ឍសេដ្ឋកិច្ច និងទេសចរណ៍ប្រកបដោយចីរភាព។
- ការពារបរិស្ថាន និងធនធានធម្មជាតិក្នុងតំបន់ តាមភូមិសាស្ត្រជាក់ស្តែង។
- អនុវត្តតាមផែនការមេគ្រប់គ្រងតំបន់រមណីយដ្ឋានប្រាសាទព្រះវិហារ ដែលបានទទួលស្គាល់ដោយគណៈកម្មការបេតិកភ័ណ្ឌពិភពលោក (WHC)

ជំពូកទី ២
ការកំណត់តំបន់

មាត្រា ៣.~

តម្រូវអោយត្រួតពិនិត្យរាល់ការអភិវឌ្ឍន៍រមណីយដ្ឋានការពារដោយគោរពតាមផែនទីកំណត់តំបន់ និងការចាត់ចែងគ្រប់គ្រងតំបន់តាមចំណាត់ថ្នាក់តំបន់ត្រូវការពារ។

មាត្រា ៤.~

រមណីយដ្ឋានប្រាសាទព្រះវិហារត្រូវចាត់ជា ៤ (បួន) តំបន់ ហើយត្រូវទទួលកំរិតការពារអភិរក្ស និងអភិវឌ្ឍក្នុងតំបន់ខុសៗគ្នា ៖

ក- តំបន់១៖ ជាតំបន់ប្រាសាទ សំខាន់ជាងគេក្នុងរមណីយដ្ឋានការពារ ហៅថាតំបន់ស្នូលដែលត្រូវការពារកំរិតខ្ពស់បំផុត។ តំបន់ស្នូលត្រូវបានកំណត់យកតួប្រាសាទទាំងមូល រចនាសម្ព័ន្ធប្រាសាទព្រះវិហារដូចជា៖ គសិណ ស្រះបុរាណ បារាយណ៍ ស្ពាន បង្គោលសីមា ល្អាងបុរាណ។ល។ និងតំបន់ ៣០ម៉ែត្រ ចេញពីឃឿនព័ទ្ធជុំវិញប្រាសាទព្រះវិហារ និងខ្សែបន្ទាត់ព្រំដែន កម្ពុជា-ថៃ រាប់បញ្ចូលទាំងជណ្តើរប្រវត្តិសាស្ត្រ ដែលស្ថិតនៅខាងកើតភ្នំព្រះវិហារ ដោយត្រូវរក្សាទុកចំណីជណ្តើរចម្ងាយ ៥០ ម៉ែត្រសងខាង។

ខ- តំបន់២៖ ជាតំបន់អភិរក្សឧទ្យានបុរាណវិទ្យា ធនធានធម្មជាតិ និង ទេសភាពវប្បធម៌ ហៅតំបន់ទ្រនាប់។ តំបន់ទ្រនាប់មានចំណុចខ្សែរយៈទទឹង និងខ្សែរយៈបណ្តោយតាមប្រព័ន្ធ GWS 84 ដូចខាងក្រោម៖

ចំណុច	ខ្សែរយៈទទឹង	ខ្សែរយៈបណ្តោយ
B1	ខ្សែបន្ទាត់ព្រំដែនកម្ពុជា-ថៃឡង់ដ៍ (៤៧៥៥៥២-១៥៩៩៤៦៥០)	
B2	៤៧៥៥៥២	១៥៨០៣៤៥
B3	៤៧០៦៧៩	១៥៨០៣៤៥
B4	៤៧០១៦១	១៥៨៥៥៥៩
B5	៤៦៨១៦១	១៥៨៥៥៥៩
B6	៤៦៨៦៧៦	១៥៨០៣៤៥
B7	៤៥៩៥៧៥	១៥៨០៣៤៥
B8	៤៥៥៥៥៧	១៥៨០៣៤៥
B9	ខ្សែបន្ទាត់ព្រំដែនកម្ពុជា-ថៃឡង់ដ៍ (៤៥៥៥៥៧-១៥៨៩៧៣៩)	

តំបន់ ២ ដែលជាឧទ្យានសំណល់បុរាណវត្ថុត្រូវការពារ ដូចមានចែងក្នុងព្រះរាជក្រឹត្យនេះ ត្រូវចាត់ទុកជាទ្រព្យសម្បត្តិសាធារណៈរបស់រដ្ឋ។ រាល់ការលក់ដូរ ដោះដូរ ឬសម្បទានអ្វីមួយនៅលើដីធ្លី

ដែលស្ថិតក្នុងតំបន់នេះត្រូវចាត់ទុកជាមោឃៈ។ តំបន់នេះសម្បូរដោយសំណល់បុរាណវត្ថុដែលត្រូវការពារ ទប់ស្កាត់នូវការប្រើប្រាស់ដីធ្លី និងការអភិវឌ្ឍន៍ ដែលមិនសមស្រប។

តំបន់ ២ ជាតំបន់ការពារធនធានធម្មជាតិ និងទេសភាពវប្បធម៌ ដែលកំណត់ដោយព្រះរាជក្រឹត្យចុះថ្ងៃទី ០១ ខែ វិច្ឆិកា ឆ្នាំ ១៩៩៣ ស្តីពីការបង្កើត និងការកំណត់តំបន់ការពារធម្មជាតិ។

គ- តំបន់៣៖ ជាតំបន់អភិវឌ្ឍវិស័យ សង្គមកិច្ច សេដ្ឋកិច្ច វប្បធម៌ និងទេសចរណ៍ ស្ថិតនៅក្នុងតំបន់អភិវឌ្ឍភូមិធម្មជាតិសម្តេចតេជោ ហ៊ុន សែន និងតំបន់តាមបណ្តោយផ្លូវពីព្រំប្រទល់ភូមិធម្មជាតិទៅប្រាសាទ ដែលជាច្រកចូលសំខាន់នៃរមណីយដ្ឋានប្រាសាទព្រះវិហារ។ តំបន់នេះជាគោលដៅថែរក្សាបេតិកភណ្ឌវប្បធម៌ និងធម្មជាតិតាមរយៈការចាត់ចែងវិធានការដើម្បីជំរុញការអភិវឌ្ឍន៍ឲ្យមានចីរភាព និងមានការវាយតម្លៃហេតុប៉ះពាល់លើបរិស្ថាន និងបុរាណវិទ្យា។

តំបន់៣នេះ អាជ្ញាធរជាតិព្រះវិហារ និងអាជ្ញាធរខេត្តព្រះវិហារ ត្រូវកំណត់ប្លង់គោល ប្លង់ប្រើប្រាស់ដីធ្លី សៀវភៅបន្ទុក បទដ្ឋានបច្ចេកទេស គំរោងអភិវឌ្ឍហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធរូបវន្ត នគរូបនីយកម្ម សំណង់ស្ថាបត្យកម្ម ដោយសហការជាមួយស្ថាប័នពាក់ពន្ធ័ ស្របតាមបទប្បញ្ញត្តិ និងច្បាប់ទាំងឡាយជាធរមាន។

តំបន់ ៣ នេះត្រូវបានចែកជា ២ (ពីរ) តំបន់ដាច់ពីគ្នាគឺ ៖

តំបន់ ៣ក គឺជាដីសម្បទានសង្គមកិច្ច ជាតំបន់អភិវឌ្ឍលំនៅដ្ឋាន ហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធ ទេសចរណ៍ និងសេដ្ឋកិច្ច គ្រួសារដែលមានផ្ទៃក្រឡា ៤.៥១២ហិកតា ស្ថិតនៅក្នុងបរិវេណខ្សែបន្ទាត់និយាមកា តាមប្រព័ន្ធ GWS 84 នៃចំណុចដូចខាងក្រោម៖

ចំណុច	ខ្សែរយៈទទឹង	ខ្សែរយៈបណ្តោយ
D1	៤៦៨៦៧៦	១៥៨០៣៨៥
D2	៤៦៨៦៧៦	១៥៧៥៣៨៩
D7	៤៦៥១៤០	១៥៧៥៣៨៩
D8	៤៦៥១៤០	១៥៨០៣៨៥

តំបន់ ៣ក ត្រូវបានបែងចែកជា តំបន់ប្រើប្រាស់សំរាប់ដីសម្បទានសង្គមកិច្ច ហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធសាធារណៈ ដីបំរុងវិនិយោគសំរាប់អភិវឌ្ឍវិស័យសេដ្ឋកិច្ច វប្បធម៌ ទេសចរណ៍ និងតំបន់រដ្ឋបាល ដែលត្រូវបានចាត់ទុកជាទ្រព្យសម្បត្តិឯកជនរបស់រដ្ឋ។

- តំបន់ ៣ខ ជាតំបន់ការពារគម្របព្រៃឈើ និងត្រូវដាំដើមឈើឡើងវិញស្របតាមអ័ក្សផ្លូវជាតិលេខ ៦២។ ចំពោះការប្រើប្រាស់ដីក្នុងគោលបំណងអភិវឌ្ឍសេដ្ឋកិច្ចគ្រួសារត្រូវកំណត់ចម្ងាយមិនលើសពី ១.០០០ម៉ែត្រ អមសង្ខាង អ័ក្សផ្លូវ ចាប់ពីចំណុច

A3(៤៦៩៩០៣-១៥៧៥៣៥៩) ដល់ចំណុច P6(៤៦៩១៦១-១៥៨៥៥៥៩)។ ដើម្បីរក្សាទេសភាពធម្មជាតិ រាល់សំណង់ទាំងឡាយមិនត្រូវបានអនុញ្ញាតទេ ដោយត្រូវរក្សាគម្របធម្មជាតិ ៥០ម៉ែត្រ ពីសង្ខាងអ័ក្សផ្លូវដែលត្រូវបានចាត់ទុកជាដីទ្រព្យសម្បត្តិសាធារណៈរបស់រដ្ឋ។ ការកំណត់ព្រំកម្មសិទ្ធិ និងព្រំសំណង់ អាចធ្វើទៅបានចាប់ពីចំងាយ ៥០ម៉ែត្រ ពីអ័ក្សផ្លូវ ដោយមានការអនុញ្ញាតិពីអាជ្ញាធរជាតិព្រះវិហារ និងអាជ្ញាធរខេត្តព្រះវិហារ។

ឃ-តំបន់៤៖ ជាតំបន់បំរុងអភិវឌ្ឍសហគមន៍ប្រកបដោយចីរភាព និងការអភិរក្សធនធានសេនេទិចរុក្ខជាតិ និងសត្វព្រៃ។ តំបន់នេះត្រូវបានកំណត់យកផ្ទៃដីដែលនៅសល់ពី តំបន់១ តំបន់២ តំបន់៣ ដែលមានភូមិសាស្រ្តស្ថិត នៅក្នុងឃុំស្រអែម ស្រុកជាំក្សាន្ត ខេត្តព្រះវិហារ។

រាល់ការប្រើប្រាស់ដីសំរាប់គោលបំណងអភិវឌ្ឍក្នុងតំបន់ ៤ ត្រូវគោរពតាមប្លង់គោល និងប្លង់ប្រើប្រាស់ដីធ្លី ដែលមានចែងនៅក្នុងបទប្បញ្ញត្តិទាំងឡាយ ដែលកំណត់ដោយអាជ្ញាធរជាតិព្រះវិហារ និងអាជ្ញាធរខេត្តព្រះវិហារ។

ផែនទីកំណត់ព្រំប្រទល់ និងបែងចែកតំបន់រមណីយដ្ឋានប្រាសាទព្រះវិហារមានក្នុងឧបសម្ព័ន្ធនៃព្រះរាជក្រឹត្យនេះ។

ជំពូកទី ៣
ការគ្រប់គ្រង ថែទាំ និងការពារ

មាត្រា ៥.~

ការអភិរក្សតំបន់និមួយៗ ត្រូវបានគ្រប់គ្រង ថែទាំ និងការពារ ស្របតាមទិសដៅចំណាត់ថ្នាក់តំបន់ដូចមានចែងក្នុងមាត្រា៤ នៃព្រះរាជក្រឹត្យនេះ និងកំរិតនៃសារៈសំខាន់ដោយឡែកៗ ខាងបុរាណវិទ្យា ជាតិពិន្ទុវិទ្យា ប្រវត្តិវិទ្យា បរិស្ថាន ទេសភាពធម្មជាតិ គោរពសិទ្ធិជាម្ចាស់របស់ប្រជាពលរដ្ឋរស់នៅក្នុងតំបន់ទាំងមូល ខាងជីវភាពរស់នៅ និងលើកស្ទួយរមណីយដ្ឋានការពារឲ្យមានតម្លៃកាន់តែប្រសើរឡើង។

មាត្រា ៦.~

ត្រូវអនុវត្តនូវនយោបាយរបស់ក្រុមប្រឹក្សាជាន់ខ្ពស់ផ្នែកវប្បធម៌ជាតិ ដើម្បីធានាការគ្រប់គ្រង ថែទាំ និងការពារ ដោយកំណត់ភាពម្ចាស់ការទទួលខុសត្រូវរបស់បណ្តាស្ថាប័នមានសមត្ថកិច្ចដែលមានក្រសួងវប្បធម៌ និងវិចិត្រសិល្បៈ ទទួលអនុវត្តផ្ទាល់។

យោងមាត្រា ៥ នៃច្បាប់ស្តីពីកិច្ចការពារបេតិកភណ្ឌវប្បធម៌ ដែលប្រកាសឲ្យប្រើដោយព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/០១៩៦/២៦ ចុះថ្ងៃទី ២៥ ខែ មករា ឆ្នាំ ១៩៩៦ រមណីយដ្ឋានប្រាសាទព្រះវិហារត្រូវប្រគល់ឲ្យអាជ្ញាធរជាតិព្រះវិហារ ដើម្បីការពារថែរក្សា អភិរក្ស និងអភិវឌ្ឍប្រកបដោយចីរភាព។

បែបបទ និងនិតិវិធី នៃការគ្រប់គ្រង ការពារ ថែរក្សា អភិរក្ស និងអភិវឌ្ឍរមណីយដ្ឋានប្រាសាទព្រះវិហារ ក្នុងបណ្តាមាត្រាខាងលើត្រូវកំណត់ដោយអនុក្រឹត្យ។

មាត្រា ៧.-

បរិវេណ និងរាល់សកម្មភាពនៅក្នុងតំបន់និមួយៗនៃរមណីយដ្ឋានប្រាសាទព្រះវិហារ អាចត្រូវបាន ពិនិត្យឡើងវិញ ហើយកែប្រែបានដោយផ្អែកលើរាល់លទ្ធផលនៃការស្រាវជ្រាវរបស់អ្នកវិទ្យាសាស្ត្រ បុរាណវិទ្យា និងស្ថានភាពជាក់ស្តែង ដើម្បីធានាដល់ការអភិរក្ស ការអភិវឌ្ឍន៍សេដ្ឋកិច្ច និងសង្គមកិច្ច ប្រកបដោយចីរភាព ដូចមានចែងក្នុងមាត្រា ៤ នៃព្រះរាជក្រឹត្យនេះ។

ការកែប្រែតំបន់ និងរាល់សកម្មភាពពាក់ព័ន្ធនឹងរមណីយដ្ឋានប្រាសាទព្រះវិហារ ត្រូវកំណត់ដោយ ព្រះរាជក្រឹត្យ តាមសំណើរបស់រាជរដ្ឋាភិបាល។

ជំពូកទី ៤
អវសានប្បញ្ញត្តិ

មាត្រា ៨.-

ព្រះរាជក្រឹត្យលេខ នស/រកត/០៤០៦/១៨៣ ចុះថ្ងៃទី ១៣ ខែ មេសា ឆ្នាំ ២០០៦ ស្តីពីការកំណត់ តំបន់រមណីយដ្ឋានប្រាសាទព្រះវិហារ និងបទប្បញ្ញត្តិទាំងឡាយណាដែលផ្ទុយនឹងព្រះរាជក្រឹត្យនេះត្រូវ ទុកជានិរាករណ៍។

មាត្រា ៩.-

សម្តេចអគ្គមហាសេនាបតីតេជោ ហ៊ុន សែន នាយករដ្ឋមន្ត្រីនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ត្រូវអនុវត្ត ឲ្យបានសម្រេចនូវព្រះរាជក្រឹត្យនេះ ចាប់ពីថ្ងៃឡាយព្រះហស្តលេខាតទៅ។

ធ្វើនៅព្រះបរមរាជវាំង រាជធានីភ្នំពេញ ថ្ងៃទី ១០ ខែ សីហា ឆ្នាំ ២០១១

នរស.១១០៧.៧៦៩

ព្រះហស្តលេខា និងព្រះរាជលញ្ឆករ

នរោត្តម សីហមុនី

បានយកសេចក្តីក្រាបបង្គំទូលថ្វាយព្រះមហាក្សត្រ

សូមឡាយព្រះហស្តលេខា

នាយករដ្ឋមន្ត្រី

ហត្ថលេខា

សម្តេចអគ្គមហាសេនាបតីតេជោ ហ៊ុន សែន

លេខ:៧២៧ ច.ល

ដើម្បីចម្លងចែក

រាជធានីភ្នំពេញ ថ្ងៃទី១១ ខែសីហា ឆ្នាំ២០១១

អគ្គលេខាធិការរងរាជរដ្ឋាភិបាល

ឃុន ជិនកេន